

Kes langgar mati pelajar Tingkatan 5

Terlepas hukuman mati, DSP dipenjara 90 bulan, kena bayar pampasan RM50,000

Nasional 13



Allahyarham Muhammad Zaharif Affendi Muhd Zamrie, 17

Wadah Pembaharuan BH Berita Harian

Diterbit sejak 1957

www.bharianmy

Nahas di Lebuhraya Sultan Iskandar

Pramugara langgar penyelia syarikat penyelenggaraan hadapi tuduhan bunuh

Nasional 16



Allahyarham Faris Irfan Fazli, 29

Pelarian berdaftar dibenar bekerja

Pelarian yang memegang Kad Dokumen Pendaftaran Pelarian (DPP) diberikan akses bersyarat untuk bekerja di sektor formal sebagai pengganti pengambilan pekerja asing baharu. Ini sekali gus mengurangkan kebergantungan terhadap buruh asing serta mengelakkan pelarian terjerumus ke dalam ekonomi gelap atau dieksploitasi sindiket jenayah.

Oleh Noor Hidayah Tanzizi dan Ercy Gracella Ajos → Nasional 3

Fasa 1 Program DPP

225,740

Pelarian atau pencari suaka didaftar UNHCR setakat Ogos 2026

4,010

 tahanan

4,008 warga negara Myanmar serta masing-masing seorang warga Sudan dan Syria



Sembilan PATI warga Myanmar ditahan di perairan Perlis pada Isnin lalu selepas terbabit dalam insiden dengan bot Maritim Malaysia. (Foto Noor Sara Mohamad Hanif/BH)

Kadar kesuburan negara hanya 1.6 anak bagi setiap wanita pada 2024

Nasional 5



Suami isteri ditahan disyaki cuba bawa keluar wang hampir RM3 juta ke Singapura tanpa pengisytiharan

Nasional 13



Minda Pengarang



Jadikan pensijilan halal strategi perniagaan, bukan sekadar label

Pensijilan halal Malaysia mempunyai potensi besar untuk menjadi pemangkin pertumbuhan ekonomi negara, namun ia mungkin tidak akan tercapai selagi sebahagian besar penggiat industri masih melihatnya sebagai pilihan, bukan keperluan strategik untuk mengembangkan perniagaan.

Ini mungkin menjadi faktor mengapa bilangan pemegang Sijil Pengesahan Halal Malaysia (SPHM) masih kecil berbanding lebih 400,000 syarikat berdaftar wujud ketika ini seperti didedahkan Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Hal Ehwal Agama), Dr Zulkifli Hasan.

Namun, hakikat tidak boleh dinafikan pensijilan halal sebenarnya mampu memperluas pasaran, meningkatkan keyakinan pengguna dan menjadikan produk tempatan lebih berdaya saing pada peringkat antarabangsa.

Sudah tentu ada punca perlu dikenal pasti mengapa syarikat masih enggan memohon SPHM. Mungkinkah ia menyentuh soal kos atau proses permohonan dianggap rumit, kekurangan pengetahuan atau tanggapan pensijilan hanya penting untuk pasaran pengguna Islam.

Jika faktor ini menjadi halangan besar kepada syarikat, maka proses permohonan juga wajar dipermudah tanpa mengorbankan ketelitian audit dan standard halal.

Pada masa sama, pendekatan turun padang melalui jalinan usaha sama dengan persatuan industri, dewan perniagaan dan pihak berkuasa tempatan (PBT), boleh membantu mendorong lebih ramai usahawan menyertai ekosistem halal.

Paling utama, tanggapan kononnya pensijilan halal hanya untuk memenuhi tuntutan agama perlu diperbetulkan, termasuk dalam kalangan pengusaha bukan Islam. Halal bukan soal bahan dan sumber digunakan semata-mata, tetapi merangkumi aspek kebersihan, pengendalian, penyimpanan dan integriti rantaian bekalan.

Pensijilan yang diurus dengan baik boleh menjadi nilai tambah untuk menembusi pasaran lebih luas, termasuk negara mempunyai permintaan tinggi terhadap produk halal.

Dalam hal ini, usaha memperluas pensijilan perlu lebih telus tanpa mengorbankan keluhuran logo dan sijil halal Malaysia. Bermakna penguatkuasaan juga perlu tegas, pemeriksaan berkala diperkukuh dan tindakan terhadap pihak mengelirukan pengguna dipercepat.

Sistem semakan status sijil mudah diakses juga perlu dipromosikan supaya pengguna dan peniaga dapat mengesahkan kesahihan pensijilan. Lebih penting, pengiktirafan halal tidak boleh menjadi alasan untuk berpuas hati dengan pasaran domestik.

Pada masa sama, syarikat memperoleh SPHM perlu dibimbing secara berterusan bagaimana hendak meningkatkan kapasiti pengeluaran, mutu produk, pembungkusan, pemasaran digital dan pematuhan standard negara pengimport.

Kerajaan pula perlu menyelaraskan agensi pensijilan, perdagangan dan promosi eksport supaya pensijilan benar-benar membuka pintu pasaran antarabangsa.

Justeru, semua pihak perlu mengubah pendekatan daripada sekadar menggalakkan permohonan sijil halal kepada membina ekosistem perniagaan halal menyeluruh.

Malaysia tidak seharusnya hanya dikenali sebagai negara mempunyai sistem pensijilan halal diakui global, sebaliknya perlu berusaha menjadi peneraju disegani dan mampu menetapkan standard, membina kepercayaan serta menguasai pasaran halal dunia.

BUDI95 dijangka jana penjimatan sehingga RM4 bilion setahun

Jumlah penjimatan subsidi bahan api akan dimuktamad akhir tahun selepas ambil kira pelarasan

Oleh Farah Marshita Abdul Patah
farahmarshita@bh.com.my

Kuala Lumpur: Jumlah penjimatan subsidi bahan api bagi tahun ini akan dimuktamadkan pada hujung tahun selepas mengambil kira pelarasan berdasarkan transaksi sebenar, harga pasaran mingguan, kadar pertukaran mata wang dan jumlah penggunaan yang disahkan.

Menteri Kewangan II, Datuk Seri Amir Hamzah Azizan, berkata pelaksanaan BUDI95 secara keseluruhan dijangka menjana penjimatan fiskal antara RM2.5 bilion hingga RM4 bilion setahun.

"Penjimatan itu adalah hasil pelaksanaan penyasaran subsidi secara menyeluruh, termasuk mengurangkan ketirisan subsidi kepada bukan warganegara dan kategori pengguna yang tidak layak, serta pembelian yang tidak selaras dengan objektif perlindungan sosial kerajaan.

"Kerajaan akan terus memastikan penjimatan berkenaan dimanfaatkan semula bagi memperkukuh bantuan bersasar seperti Sumbangan Tunai Rahmah dan Sumbangan Asas Rahmah, serta inisiatif lain yang memberikan manfaat secara langsung kepada rakyat," katanya, lapor BERNAMA.

Beliau berkata demikian ketika menjawab soalan Muhammad Fawwaz Mohamad Jan (PN-Permatang Pauh) yang meminta Menteri Kewangan menyemakan jumlah sebenar penjimatan subsidi bahan api sepanjang tahun ini di Dewan Rakyat, semalam.

Pendekatan responsif

Amir Hamzah berkata, kerajaan sentiasa mengambil pendekatan responsif berasaskan data, termasuk melalui pemantauan berterusan terhadap perkembangan bekalan dan harga pasaran tenaga global, kedudukan fiskal negara serta maklum balas rakyat.

"Susulan keadaan bekalan bahan api yang lebih stabil dan perbelanjaan subsidi semasa sekitar RM4 bilion sebulan, kera-



Amir Hamzah ketika sesi Pertanyaan Bagi Jawab Lisan di Dewan Rakyat, semalam. (Foto BERNAMA)

jaan menaikkan semula had kelayakan BUDI95 kepada 300 liter sebulan mulai 1 September 2026.

"Pelarasan had kelayakan terdahulu daripada 300 liter kepada 200 liter adalah langkah awal yang bersasar bagi memastikan bekalan bahan api negara terus terjamin ketika berlaku ketidak-tentuan bekalan global susulan konflik di Asia Barat," katanya.

Menjawab soalan Lee Chuan How (PH-Ipoh Timor) mengenai sasaran akhir bagi menyelesaikan baki liabiliti bersih 1MDB yang dianggar RM20.1 bilion, Amir Hamzah berkata, kerajaan membayar RM42.5 bilion bagi melunaskan hutang dan komitmen 1MDB setakat 31 Ogos lalu.

Katanya, baki komitmen Sukuk Islam dan Nota Jangka Sederhana (MTN) yang dijamin kerajaan adalah RM8.9 bilion, merangkumi prinsipal RM5 bilion

dan faedah RM3.9 bilion sehingga matang pada 2039.

Katanya, keseluruhan tanggungan yang sudah dibayar dan masih perlu dibayar ialah RM51.4 bilion.

"Selepas mengambil kira pemulihan dana dan aset berjumlah RM31.3 bilion, beban bersih kepada kerajaan dianggarkan sebanyak RM20.1 bilion," katanya.

Beliau berkata, 1MDB giat merunding pampasan, mendapatkan semula aset dan dana berkaitan melalui tindakan undang-undang serta mekanisme pemulihan aset di dalam dan luar negara.

Amir Hamzah berkata, tahun matang prinsipal sukuk mengikut jadual kontrak semasa adalah pada 2039 dan dalam tempoh itu, kerajaan meneruskan usaha mendapatkan semula dana dan aset 1MDB.

Ibadat & Fadilat

Abu Hurairah RA meriwayatkan Rasulullah SAW bersabda: "Jika seorang Muslim memberi nafkah pada keluarganya dengan niat mengharap pahala, maka baginya hal itu sedekah." (HR Bukhari)

KAWASAN	SUBUH	ZUHUR	ASAR	MAGRIB	ISYAK
Kangar	5:55	1:05	4:25	7:01	8:12
Alor Setar	5:55	1:04	4:24	7:01	8:12
P. Pinang	5:55	1:05	4:24	7:02	8:13
Ipoh	5:52	1:02	4:22	7:00	8:11
Kuala Lumpur	5:48	1:00	4:19	6:59	8:09
Shah Alam	5:48	1:00	4:19	6:59	8:09
Johor Bahru	5:38	12:51	4:10	6:52	8:02
Kuantan	5:42	12:54	4:13	6:54	8:04
Seremban	5:46	12:58	4:18	6:58	8:09
Bandar Melaka	5:45	12:57	4:17	6:57	8:08
Kota Bharu	5:48	12:57	4:17	6:54	8:01
K. Terengganu	5:43	12:53	4:13	6:51	8:01
Kota Kinabalu	4:52	12:02	3:21	5:58	7:09
Kuching	5:13	12:26	3:45	6:27	7:37

Pelarian pegang kad DPP dapat akses bersyarat untuk bekerja

Langkah kurangkan kebergantungan ekonomi negara terhadap pekerja asing

Oleh Noor Hidayah Tanzizi
bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur: Pelarian yang memegang Kad Dokumen Pendaftaran Pelarian (DPP) akan diberikan akses bersyarat kepada sektor pekerjaan formal sebagai pengganti kepada pengambilan pekerja asing baharu.

Menteri Dalam Negeri, Datuk Seri Saifuddin Nasution Ismail, berkata langkah itu selaras dengan Rancangan Malaysia Ke-13 (RMK13) bagi mengurangkan kebergantungan ekonomi negara terhadap pekerja asing.

"Bagi mengelakkan pelarian terjerumus ke dalam ekonomi gelap (*shadow economy*) atau dieksploitasi oleh sindiket, kerajaan memberikan pemegang Kad DPP akses bersyarat kepada sektor pekerjaan formal.

"Kemahiran dan pengalaman bekerja yang dimiliki oleh pemegang Kad DPP akan membuka peluang yang lebih baik untuk mendapat penempatan ke negara ketiga melalui laluan pelengkap (*complementary pathway*)," katanya dalam jawapan bertulis di-siarkan di laman web Parlimen.

Ia bagi menjawab soalan Sivakumar Varatharaju Naidu (PH-Batu Gajah) mengenai kerangka strategik jangka panjang kerajaan dalam mengurus isu Rohingya bagi menyeimbangkan tanggungjawab kemanusiaan, ke-

selamatan dan sosioekonomi negara serta mekanisme perkongsian tanggungjawab serantau dan antarabangsa untuk mencapai penyelesaian berkekalan.

Saifuddin Nasution menegaskan pelaksanaan DPP bertujuan mengurus keberadaan pemegangnya secara sementara dan bukan untuk memberikan penempatan kekal di negara ini.

Sehubungan itu, beliau berkata, Kementerian Dalam Negeri (KDN) akan terus membantu kerajaan dan agensi berkaitan dalam rundingan dengan negara asal, negara penerima serta agensi antarabangsa bagi memastikan penyelesaian akhir dilaksanakan secara teratur dan bersesuaian dengan status setiap individu, dengan mengambil kira pertimbangan kemanusiaan serta kepentingan keselamatan negara.

Tak ambil hak rakyat

Katanya, semua perkhidmatan sosial kepada pelarian DPP yang disediakan oleh kementerian dan agensi terbabit termasuk akses kesihatan dan pendidikan tidak akan mengambil kemudahan yang diberikan oleh kerajaan kepada rakyat tempatan.

"Sebagai contoh, perkhidmatan kesihatan kepada pelarian DPP hanya akan diberikan secara berinsurans atau berbayar tanpa subsidi kerajaan bagi melindungi fasiliti kesihatan awam.

"Akses pendidikan dan latihan asas turut disediakan kepada kanak-kanak pelarian bagi mengelakkan mereka terdedah kepada kegiatan jenayah jalanan, eksploitasi, atau ancaman sosial tetapi melalui institusi pendidikan swasta," katanya.

Sementara itu Saifuddin berkata, pengurusan isu pelarian dan pemohon suaka di Malaysia

termasuk untuk warga Myanmar dilaksanakan menerusi kerangka dasar Arahan Majlis Keselamatan Negara (MKN) No. 23 (Semakan 2023): Mekanisme Pengurusan Pelarian dan Pemohon Suaka.

Arahan ini dilaksanakan oleh 20 kementerian dan agensi kerajaan yang mempunyai peranan dan tanggungjawab yang digariskan.

Beliau berkata, Peranan KDN menerusi Jabatan Imigresen (Imigresen) di bawah arahan ini adalah untuk melaksanakan pendaftaran dan pengumpulan maklumat biometrik pelarian serta pemohon suaka bagi membolehkan kerajaan mempunyai rekod rasmi sendiri.

Katanya, ini bermaksud kerajaan mengambil alih peranan pendaftaran dan pengurusan data komuniti pelarian secara berperingkat yang sebelum ini diselenggarakan secara unilateral oleh pihak UNHCR.

"Semua data ini disimpan di

dalam Sistem DPP yang merupakan pangkalan data biometrik rasmi Kerajaan yang dikawal selia sepenuhnya oleh Imigresen," katanya.

Saifuddin Nasution berkata, KDN pada 1 Januari lalu mula melaksanakan Program DPP untuk mendaftarkan maklumat peribadi, mengambil data biometrik, semakan latar belakang, tapisan keselamatan dan melaksanakan penentuan status pelarian ke atas individu yang memiliki Kad UNHCR atau mereka yang mengaku sebagai pelarian.

Beliau berkata, pelaksanaan Program DPP kini masih berada di Fasa 1 dengan tumpuan pelaksanaannya di Depot-Depot Tahanan Imigresen ke atas tahanan-tahanan yang mengaku sebagai pelarian.

Katanya, seramai 4,008 tahanan direkodkan sebagai individu yang berpotensi untuk diberikan perlindungan sementara di negara ini sebagai pelarian, tertakluk kepada hasil tapisan kese-

lamatan dan proses penentuan status pelarian oleh kerajaan.

Saifuddin Nasution menjelaskan individu yang ditentusahkan statusnya sebagai pelarian menerusi mekanisme Penentuan Status Pelarian (PSP) Kerajaan akan diberikan Kad DPP, pas khas di bawah Peraturan 14, Peraturan-Peraturan Imigresen 1963.

Kad ini adalah dokumen tunggal yang diiktiraf kerajaan bagi golongan pelarian yang membenarkan pemegangnya tinggal secara sementara di Malaysia kecuali Sabah, Sarawak dan Wilayah Persekutuan Labuan sehingga pengurusan akhir dilaksanakan ke atas mereka.

"Tiga pengurusan akhir itu ialah penempatan di negara ketiga, pulang ke negara asal apabila keadaan mengizinkan dan diusir keluar jika melakukan jenayah dan melanggar syarat-syarat pas DPP yang ditetapkan oleh kerajaan.

"Pergerakan pemegang Kad DPP dikawal mengikut zon geografi dan dilarang merentas negeri tanpa kebenaran khas Imigresen. Kad DPP wajib diperbaharui setiap tahun," katanya.



Saifuddin Nasution



Individu yang ditentusahkan statusnya sebagai pelarian menerusi mekanisme Penentuan Status Pelarian (PSP) Kerajaan akan diberikan Kad DPP. (Foto hiasan)

Petugas Maritim Malaysia maut

11 warga asing disiasat ikut Seksyen 302 Kanun Kesenaksaan

Kangar: Seramai 11 warga asing yang ditahan dalam insiden pelanggaran bot mengorbankan seorang petugas Agensi Penguatkuasaan Maritim Malaysia (Maritim Malaysia) kini disiasat mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan.

Pengarah Maritim Negeri Kedah dan Perlis, Laksamana Pertama Maritim Romli Mustafa, berkata suspek terdiri daripada sembilan pendatang asing tanpa izin (PATI) Myanmar dan dua tekong warga Thailand.

Beliau berkata, pemeriksaan

lanjut mendapati mereka pada awalnya disyaki melakukan kesalahan mengikut Akta Imigresen serta Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 (ATIP-SOM).

"Kes kini lebih serius apabila kertas siasatan turut dibuka mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan terhadap semua individu yang ditahan.



Romli Mustafa

"Kes ini bukan sekadar pelanggaran undang-undang Imigresen, sebaliknya membabitkan siasatan jenayah yang lebih berat," katanya dalam kenyataan semalam.

Seksyen 302 Kanun Keseksaan memperuntukkan hukuman mati atau penjara antara 30 hingga 40 tahun.

Jika hukuman mati tidak dijatuhkan, pesalah juga boleh di-

kenakan hukuman sekurang-kurangnya 12 sebatan.

Dalam kejadian pada Isnin, operasi menahan sebuah bot membawa PATI di perairan Kuala Sungai Padang bertukar tragedi apabila bot suspek dipercayai bertindak agresif menghimpit bot Maritim Malaysia.

Tindakan itu menyebabkan bot penguat kuasa berkenaan merempuh struktur konkrit di pesisir pantai, mengakibatkan Lasakar Kanan (Teknikal) Maritim, Mohd Roshaimi Mohd Ridzuan, 41, maut.

Tiga lagi anggota yang bertugas bersama Allahyarham turut cedera, masing-masing mengalami patah pergelangan tangan, sakit di bahagian dada serta rusuk dan kecederaan tangan kiri.

Mereka dikejarkan ke Hospital Tuanku Fauziah (HTF), di sini untuk mendapatkan rawatan lanjut.

Allahyarham Mohd Roshaimi meninggalkan seorang isteri, Sajaratul Akmal Abdul Shukor, 41, serta dua anak yang masing-masing berusia 14 dan 11 tahun.

Malaysia gesa tindak balas bencana serantau lebih kukuh

Usaha tangani ancaman saling berkait dihadapi rantau ASEAN

Kuala Lumpur: Malaysia menggesa keupayaan tindak balas bencana serantau yang lebih kukuh, terselaras serta berkesan dalam kalangan negara anggota ASEAN bagi menangani ancaman yang semakin kompleks dan saling berkait dihadapi rantau ini.

Menteri Pertahanan, Datuk Seri Mohamed Khaled Nordin, berkata tiada negara anggota ASEAN, tanpa mengira sumber dimilikinya mampu menangani cabaran itu dengan sendiri sepenuhnya, yang menekankan keperluan untuk kerjasama serantau lebih erat serta kesiapsiagaan bersama.

“Sehubungan itu, Malaysia percaya ASEAN perlu berusaha ke arah membina keupayaan tindak balas bencana serantau yang lebih kukuh, terkoordinasi dan berkesan,” katanya dalam ucapan alu-aluan pada Mesyuarat Menteri-Menteri Pertahanan ASEAN (ADMM) ke-20 di Cebu, Filipina selama dua hari bermula



Mohamed Khaled pada Mesyuarat Menteri-Menteri Pertahanan ASEAN (ADMM) ke-20 di Cebu, Filipina, semalam.

(Foto FB Khaled Nordin)

la semalam.

Mohamed Khaled berkata, ancaman bukan tradisional tidak lagi menjadi kemungkinan yang jauh, sebaliknya menjadi kenyataan, berulang dan semakin sukar untuk diabaikan, sekali gus memerlukan ASEAN memperkukuh keupayaannya untuk mencegah, bersiap sedia dan bertindak balas terhadap krisis.

Mohamed Khaled berkata, tindak balas itu perlu bermula dengan inisiatif lebih proaktif dan terselaras bagi memperkukuh keupayaan komuniti untuk bersiap sedia, bertahan serta pu-

lih daripada kejutan.

Permudah pengaturasan aset

Selain itu, beliau menekankan kepentingan membangunkan keupayaan tempatan dan serantau yang kukuh bagi memastikan tindak balas berkesan apabila bencana berlaku.

Gesaan Malaysia berasaskan mekanisme serantau sedia ada, termasuk ASEAN Military Ready Group on Humanitarian Assistance and Disaster Relief (AMRG on HADR) yang menyediakan kerangka kerja bagi menyelaras bantuan ketenteraan.

Ia juga bagi memudah cara pengaturasan aset ketenteraan ke kawasan terjejas bencana.

Mohamed Khaled menjadikan tindak balas ASEAN terhadap gempa bumi di Myanmar pada tahun lalu sebagai contoh peranan mekanisme itu dalam usaha bantuan bencana serantau.

“Kita mesti memperkukuh kesiapsiagaan operasi, menambak baik penyelarasan dan memastikan angkatan tentera kita dapat bertindak balas dengan pantas serta berkesan apabila bencana melanda menerusi asas

yang ada,” katanya.

Mohamed Khaled berkata, keperluan untuk kerjasama lebih kukuh tidak terhad kepada tindak balas bencana, memandangkan ASEAN berhadapan dengan persaingan strategik yang lebih besar, ketidakpastian dan ancaman keselamatan yang berkembang dengan pantas.

“Ketika ADMM memasuki dekad ketiganya, kita perlu bersedia untuk melakukan lebih daripada sekadar menghadapi ancaman baharu dengan pendekatan lama,” katanya.

BERNAMA

Negeri Sembilan warta pemecatan dua Undang

Seremban: Kerajaan Negeri Sembilan secara rasmi mewarwarkan pemecatan dua Undang yang dipertikaikan serta penggantian seorang lagi Undang bersekutu dengan kumpulan terbabit menerusi dokumen warta ditandatangani Setiausaha Dewan Keadilan dan Undang (DKU) Negeri Sembilan, Raja Norazli Raja Nordin.

Sekiranya disahkan sah dari sudut perundangan dan adat, langkah berkenaan dijangka melemahkan percubaan pihak terbabit yang sebelum ini berusaha mencabar kedudukan serta menurunkan Tuanku Muhriz Tuanku Munawir daripada takhta Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan.

Dokumen rasmi warta bertarikh 23 Oktober mengesahkan pemecatan Undang yang dipertikaikan itu, Datuk Mubarak Thahak, daripada jawatannya sebagai Undang Sungei Ujong berkuat kuasa 13 Mei 2025.

Satu lagi warta turut me-

mecat Datuk Seri Badarudin Abdul Khalid sebagai Syahbandar Sungei Ujong.

Syahbandar adalah pengimbang kuasa terhadap Undang di Luak Sungei Ujong.

Pemecatan Datuk Maarof Mat Rashad sebagai Undang Jelebu berkuat kuasa 31 Mei 2023 juga diwartakan.

Dokumen itu menyatakan, pemecatan terbabit dibuat bagi mematuhi keputusan dicapai oleh pemimpin adat di wilayah masing-masing.

Selain itu, warta berkenaan juga secara rasmi mengiktiraf

pemasyhuran Hasan Ab Hamid sebagai Undang Rembau yang baru.

Ini menyingkirkan seorang lagi sekutu Mubarak, Abdul Rahim Yasin yang statusnya sebagai Undang Rembau didakwa DKU tidak pernah dirasmikan mengikut cara yang sepatutnya.

Turut diwartakan ialah pemasyhuran Muhammad Faris Johari sebagai pengganti Mubarak di Sungei Ujong.

Dengan langkah berkenaan, satu-satunya Undang yang tidak sehaluan dengan Tuanku Muhriz dan kedudukannya tidak dipertikaikan ialah Undang Johol, Datuk Muhammed Abdullah.

Terdahulu, Menteri Besar Negeri Sembilan Datuk Ismail Lasim menegaskan pihaknya tidak terbabit dalam urusan adat negeri itu.

Mubarak dan sekutunya sejak April cuba menggunakan kuasa di bawah perlembagaan negeri untuk menurunkan Tuanku Muhriz



sebagai pemerintah dan menggantikannya dengan Tunku Nadzaruddin Tuanku Ja'afar.

Kemelut itu membawa kepada kebuntuan berpanjangan yang turut memberi kesan kepada kerajaan negeri.

Bulan lalu, Setiausaha Ke-

rajaan Negeri Sembilan mewarwarkan pemecatan semua 10 anggota EXCO selepas Tuanku Muhriz menarik balik perkenan pelantikan mereka ekoran kedudukan masing-masing menyokong kumpulan Mubarak.



Mubarak Thahak



Maarof Mat Rashad

Kadar kesuburan terus merosot

LPPKN saran pergiat intervensi perlahankan kemerosotan elak penyusutan penduduk

Oleh Mahani Ishak
mahani@bh.com.my

Kuala Lumpur: Kadar Kesuburan Jumlah (TFR) negara ini terus berada di bawah paras penggantian penduduk, apabila merekodkan 1.6 anak bagi setiap wanita berumur 15 hingga 49 tahun pada 2024.

Ketua Pengarah Lembaga Penduduk dan Pembangunan Keluarga Negara (LPPKN), Datuk Abdul Shukur Abdullah, berkata kadar itu jauh lebih rendah berbanding paras penggantian penduduk, iaitu sekitar 2.1 anak bagi setiap wanita.

“Berdasarkan penerbitan Perangkaan Penting (Vital Statistics) Malaysia 2025 yang diterbitkan Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM), TFR Malaysia bagi 2024 adalah 1.6 orang anak bagi setiap wanita berumur 15 hingga 49 tahun.

“Kadar ini jauh lebih rendah berbanding paras penggantian penduduk, iaitu sekitar 2.1 orang anak bagi setiap wanita,” katanya.

Mengikut kumpulan etnik, masyarakat Melayu mencatatkan TFR tertinggi pada 2024 iaitu 1.9 anak bagi setiap wanita, diikuti Bumiputera lain sebanyak 1.6, India (1.1) dan Cina (0.9).

Abdul Shukur berkata, masyarakat Cina mencatatkan kadar kesuburan paling rendah, namun fenomena itu tidak wajar dikait-



kan dengan faktor budaya atau kaum semata-mata.

“Antara faktor yang mempengaruhi kesuburan rendah ialah perkahwinan yang semakin dilewatkan, umur mendapat anak pertama yang semakin meningkat, kos sara hidup dan perumahan, kos penjagaan dan pendidikan anak, penyertaan wanita yang lebih tinggi dalam pendidikan dan pekerjaan serta cabaran mengimbangi tanggungjawab kerja dengan keluarga,” katanya.

Beliau berkata, dalam masyarakat bandar khususnya, pasangan juga lebih cenderung membuat perancangan keluarga dengan lebih berhati-hati.

“Keputusan mendapatkan anak kedua atau ketiga bukan sahaja bergantung kepada keinginan mempunyai anak, tetapi kepada persoalan sama ada keluarga mempunyai masa, kewangan, sistem penjagaan anak dan sokongan tempat kerja yang mencukupi,” katanya.

Lantaran itu, katanya, Malaysia perlu mempergiat intervensi bagi memperlambatkan kemerosotan kadar kesuburan untuk mengelakkan penyusutan penduduk dan ketidakseimbangan struktur umur menjelang 2100.

Abdul Shukur berkata, TFR negara merosot daripada 2.0 anak bagi setiap wanita pada 2015 kepada 1.6 pada 2024.

Katanya, kemerosotan kadar itu jauh di bawah paras penggantian penduduk sebanyak 2.1 anak bagi setiap wanita, iaitu kadar diperlukan untuk mengekalkan saiz penduduk dalam jangka panjang tanpa mengambil kira migrasi.

“Bagaimanapun kemerosotan kesuburan bukan hanya berlaku di Malaysia, malah menjadi trend global, terutama di negara maju apabila semakin ramai wanita melanjutkan pendidikan, menyertai pasaran pekerjaan dan menangguhkan perkahwinan serta kelahiran anak.

“Malaysia antara negara yang mengalami penurunan kadar kesuburan dengan pantas. Jika dilihat pada data 2015 hingga 2024, kadar itu turun 0.4 mata dalam tempoh kira-kira 10 tahun.

“Jadi, intervensi perlu dilakukan untuk memperlambatkan trend ini supaya kita dapat melambatkan penyusutan penduduk,” katanya.



Abdul Shukur

Sasaran penduduk 70 juta

Abdul Shukur berkata, berdasarkan kajian berkaitan kependudukan, Malaysia dijangka tidak mencapai sasaran penduduk 70 juta menjelang 2100 seperti pernah diunjurkan sebelum ini.

Sehubungan itu, katanya, Malaysia perlu memberi perhatian kepada perubahan struktur penduduk apabila kadar kelahiran terus rendah, manakala jangka hayat semakin meningkat.

“Keadaan itu boleh menyebabkan jumlah penduduk usia tua bertambah berbanding golongan muda, sekali gus memberi tekanan kepada sistem sokongan sosial, penjagaan kesihatan dan simpanan persaraan.



“Apabila kadar kesuburan berada pada paras 1.6, kita perlu melihat kesannya dalam jangka panjang.

“Jika kelahiran terus berkurangan berbanding kematian, penduduk boleh mula menyusut,” katanya.

Mengulas usaha meningkatkan kadar kesuburan, beliau berkata, langkah itu bukan sesuatu yang mudah kerana memerlukan pelaburan besar dan pendekatan menyeluruh untuk mengurangkan beban kos membesarkan anak.

“Pengalaman beberapa negara yang berjaya meningkatkan kadar kesuburan menunjukkan kerajaan perlu menyediakan sokongan kewangan serta kemudahan yang membolehkan pasangan mengimbangi kerjaya dan kehidupan berkeluarga.

“Kerajaan perlu melabur untuk mengurangkan kos memiliki anak termasuk bantuan kewangan, penjagaan kanak-kanak dan sokongan kepada keluarga.

“Apabila pasangan perlu memilih antara membina kerjaya dengan mempunyai anak, kos dan kemudahan sokongan menjadi antara perkara yang perlu diberi perhatian,” katanya.

Beliau berkata, beberapa negeri sudah memperkenalkan bantuan berkaitan kelahiran dan keluarga, namun kemampuan untuk menyediakan insentif berbeza mengikut kedudukan kewa-

ngan masing-masing.

“Justeru, pendekatan meningkatkan kesuburan tidak boleh bergantung kepada pemberian insentif kelahiran semata-mata, sebaliknya perlu disokong ekosistem mesra keluarga yang merangkumi penjagaan anak, pendidikan dan keseimbangan kerja-keluarga,” katanya.

Dalam pada itu, Abdul Shukur berkata, persediaan menghadapi penuaan penduduk juga perlu diberi perhatian, termasuk memastikan warga emas ada simpanan persaraan mencukupi serta sistem sokongan keluarga kukuh.

Katanya, peningkatan jangka hayat bermakna rakyat perlu membuat persediaan kewangan dan kesihatan untuk tempoh persaraan yang lebih panjang.

“Penuaan bukan hanya mengenai angka penduduk. Kita juga perlu melihat aspek kesihatan fizikal dan mental, kemampuan kewangan serta sokongan keluarga.

“Hubungan kekeluargaan penting supaya warga emas tidak terpinggir atau terpaksa menjalani kehidupan bersendirian tanpa sokongan,” katanya.

Beliau berkata, pembentukan keluarga yang kukuh perlu bermula sebelum perkahwinan dan diteruskan sepanjang kehidupan berkeluarga bagi memupuk nilai kasih sayang, tanggungjawab dan saling menghormati antara generasi.

Masalah kesuburan lelaki perlu diberi perhatian

Kuala Lumpur: Sebanyak 60.1 peratus daripada 11,490 analisis air mani dijalankan Lembaga Penduduk dan Pembangunan Keluarga Negara (LPPKN) antara 2019 hingga Mei 2026 didapati tidak normal.

Ketua Pengarah LPPKN, Datuk Abdul Shukur Abdullah, berkata dapatan itu menunjukkan masalah kesuburan lelaki negara ini perlu diberi perhatian dalam memahami isu penurunan kadar kelahiran.

“Masalah kesuburan antara

faktor kesihatan reproduktif yang perlu diberi perhatian khususnya dalam kalangan pasangan yang berhasrat mendapatkan zuriat, tetapi berdepan masalah kesuburan.

“Dari sudut klinikal, masalah kesuburan bukan hanya babitkan wanita, sebaliknya boleh berpunca faktor lelaki, gabungan kedua-duanya dan dalam kira-kira 10 peratus kes, puncanya tidak dapat dikenal pasti.

“Justeru, kedua-duanya perlu menjalani penilaian kesuburan

sewajarnya dan tidak mengangap masalah kesuburan hanya membabitkan wanita,” katanya kepada BH.

Abdul Shukur berkata, data kemerosotan subfertiiliti disebabkan pelbagai faktor seperti merokok, pemakanan, penyakit kencing manis, usia serta pendedahan persekitaran tertentu.

“Ia faktor utama menjadi punca kesuburan lelaki merosot, namun tiada data konklusif atau bukti kuat dapat dikaitkan dengan pemakaian seluar ketat,

menaiki motosikal dan basikal,” katanya.

Mengulas lanjut, katanya, bagi wanita pula, faktor usia menjadi perkara sangat penting kerana kesuburan wanita menurun dengan peningkatan usia.

“Kesuburan wanita menurun disebabkan rizab ovari yang berkurangan, iaitu keadaan apabila kuantiti ovum tersedia dalam ovari semakin berkurangan.

“Keadaan ini berkait rapat dengan peningkatan usia dan ia boleh menghadkan peluang un-

tuk hamil, terutama jika pasangan mendapatkan penilaian atau rawatan pada usia yang lebih lewat,” katanya.

Beliau berkata, data Subfertiiliti LPPKN bagi 2024 menunjukkan kira-kira 44.2 peratus pasangan hanya mendapatkan rawatan subfertiiliti selepas menunggu lebih daripada lima tahun untuk hamil dan kelewatan itu boleh menyebabkan masalah reproduktif menjadi lebih kompleks, terutama apabila usia reproduktif semakin meningkat.



7 calon PN guna logo gabungan

Penggunaan logo oleh BERSATU dipersoal susulan watakah perlu ditandatangani Pengerusi PN

Oleh Baharom Bakar
bhnews@bh.com.my

Kuala Terengganu: Tujuh calon Perikatan Nasional (PN) akan menggunakan logo gabungan itu pada Pilihan Raya Negeri (PRN) Melaka, 14 November depan.

Pengerusi PN, Datuk Seri Dr Ahmad Samsuri Mokhtar ketika mengesahkan demikian, mempersoalkan logo apa mahu digunakan BERSATU kerana watakah calon PN perlu ditandatangani beliau.

“Suruhanjaya Pilihan Raya (SPR) sudah dimaklumkan penggunaan logo (calon parti komponen PN) perlu ditandatangani Pengerusi PN. Macam mana BERSATU hendak bertanding guna logo PN. Soalan dan jawapan mengenai penggunaan logo kena tanya parti itu,” katanya.

Terdahulu, beliau yang juga Menteri Besar Terengganu mengiringi Pemangku Raja, Tengku Muhammad Ismail Sultan Mizan Zainal Abidin merasmikan Se-



Tengku Muhammad Ismail (tengah) diiringi Ahmad Samsuri (kanan) berkenan melawat ruang pameran pada perasmian Seminar Biodiversiti di Wisma Darul Iman, semalam. (Foto Ghazali Kori/BH)

minar Biodiversiti di Dewan Besar Wisma Darul Iman (WDI), di sini semalam.

Krisis dalaman

Ahmad Samsuri yang juga Naib Presiden PAS berkata, tujuh calon parti komponen PN akan terus menggunakan logo PN pada

PRN Melaka dan pada pilihan raya akan datang.

PN berdepan krisis dalaman susulan konflik kepimpinan, pertelingkahan dengan BERSATU dan ketidakpastian hala tuju gabungan itu.

Terdahulu dalam BERSATU, perpecahan antara Presiden, Tan

Sri Muhyiddin Yassin dengan kem bekas Timbalan Presiden, Datuk Seri Hamzah Zainudin memuncak apabila Hamzah dipecat daripada parti pada Februari lalu.

Hubungan BERSATU dengan PAS turut terjejas apabila PAS memutuskan kerjasama politik

dengan parti diterajui Muhyiddin itu pada 8 Jun lalu.

Ketegangan itu dikaitkan dengan perebutan pengaruh dalam PN serta perselisihan berhubung krisis politik Perlis.

Krisis PN bertambah serius apabila Jabatan Pendaftaran Pertubuhan (RoS) membatalkan pendaftaran gabungan itu pada 20 Oktober lalu susulan isu pema-tuhan peraturan dan penjelasan yang dikemukakan.

Bagaimanapun, Mahkamah Tinggi memberikan penangguhan pelaksanaan keputusan itu pada 22 Oktober sementara semakan kehakiman berjalan, membolehkan PN meneruskan kegiatannya buat sementara.

Sementara itu, Ahmad Samsuri ketika ditanya mengenai pengagihan kerusi di Melaka, berkata prinsip asas dipersetujui bersama Barisan Nasional (BN) perlu diteruskan bagi menghadapi PRN Melaka dan pada Pilihan Raya Umum (PRU) akan datang.

Katanya, perkembangan di Melaka adalah sebahagian daripada pelaksanaan prinsip asas yang dibincangkan dalam rundingan antara BN dan PN.

“Kita harap prinsip asas itu dapat diteruskan dalam rundingan-rundingan yang selanjutnya,” katanya menambah senarai calon PN untuk PRN Melaka akan diumumkan secara rasmi hari ini.

Zahid beri bayangan isu agihan kerusi sudah selesai

Kuala Lumpur: Datuk Seri Dr Ahmad Zahid Hamidi meminta semua pihak terus kekal tenang, selain memberi bayangan isu agihan kerusi bagi Pilihan Raya Negeri (PRN) Melaka sudah diselesaikan.

Pengerusi Barisan Nasional (BN) itu menasihatkan: “Jangan bimbang, semuanya berada dalam keadaan baik. Kita geng biru (BN)”.

Dalam hantaran di Facebook, Timbalan Perdana Menteri yang juga Presiden UMNO memuat naik gambar bersama Presiden MCA, Datuk Seri Dr Wee Ka Siong dan Setiausaha Agung Barisan Nasional (BN), Datuk Seri Dr Zambry Abdul Kadir.

Difahamkan, tengah hari se-

malam diatur pertemuan Ahli Parlimen BN secara tertutup, dipercayai bagi meleraikan kekusutan agihan kerusi membabitkan MCA bagi PRN Melaka.

Ka Siong dipetik berkata, tindakan mengumumkan calon tanpa rundingan dan persetujuan parti itu tidak boleh diterima, selain mendakwa kerusi yang sebelum ini ditandingi parti itu diberikan kepada parti lain.

Perkembangan itu menimbulkan persoalan mengenai kedudukan dua penyandang kerusi daripada MCA yang diumumkan BN sebagai calon pada malam minggu lalu, iaitu Datuk Ngwe Hee Sem bagi kerusi DUN Machap Jaya dan Datuk Lim Ban Hong di Klebang.

Sementara itu, Pengerusi BN Melaka, Datuk Seri Ab Rauf Yusoh, berkata isu agihan kerusi membabitkan MCA bagi PRN Melaka sudah diselesaikan dengan sebaiknya.

“Isu sudah settle (selesai),” katanya yang juga Ketua Menteri Melaka ketika ditemui media di Pusat Dagangan Dunia Kuala Lumpur (WTCKL), di sini, semalam.

Terdahulu, Ab Rauf menghadiri majlis penyerahan watakah calon BN bagi PRN Melaka yang diadakan secara tertutup, namun calon MCA tidak kelihatan pada majlis itu, sebaliknya menunggu keputusan mesyuarat tergepar parti di Wisma MCA.



Ab Rauf hadir pada majlis penyerahan watakah calon di Menara Dato Onn, Kuala Lumpur, semalam.

Hasil negara dikongsi, manfaat STR dan SARA diperluas

Belanjawan 2027 peruntuk RM16b dalam usaha bantu rakyat penuhi keperluan asas

Oleh Tuty Haryanti
Ahmad Rodzi
bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur: Kos sara hidup yang terus menjadi pertimbangan utama isi rumah memerlukan pendekatan bantuan yang mengambil kira keperluan rakyat daripada pelbagai latar belakang.

Ia khususnya bagi golongan berpendapatan rendah yang berdepan perbelanjaan harian semakin mencabar.

Dalam usaha membantu rakyat memenuhi keperluan asas, Belanjawan 2027 memperuntukkan RM16 bilion bagi Sumbangan Tunai Rahmah (STR) dan Sumbangan Asas Rahmah (SARA), sekali gus meneruskan pendekatan bantuan tunai dan barangan asas dengan kadar berbeza mengikut kategori isi rumah.

Langkah itu mencerminkan usaha memastikan hasil negara dapat dikongsi dengan lebih meluas, melalui bantuan yang disasarkan kepada golongan memerlukan, selain mengambil kira perbezaan tanggungan dan keperluan penerima.

Selain bantuan kepada penerima STR, peluasan SARA MADANI turut memberi perhatian kepada semua warganegara dewasa Malaysia tanpa mengira status pendapatan isi rumah.

Melalui langkah berkenaan, kira-kira 13 juta orang dijangka menerima SARA MADANI sebanyak RM100 setiap seorang, sebanyak dua kali, iaitu menjelang Aidilfitri dan sambutan Merdeka 2027.



Peluasan itu membuka ruang kepada lebih ramai rakyat yang memenuhi syarat untuk menikmati manfaat bantuan, sekali gus membantu mengurangkan tekanan perbelanjaan bagi mendapatkan barangan keperluan harian.

Pada masa sama, penggunaan SARA turut diperluas ke 216 lokasi Pasar Tani kendalian Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA), membolehkan penerima menggunakannya untuk mendapatkan barangan basah dan segar.

Pendekatan berkenaan memberi pilihan tambahan kepada penerima untuk mendapatkan bekalan makanan, selain memperluas akses kepada kemudahan pembelian barangan asas.

Usaha membantu rakyat menangani kos sara hidup turut dilengkapi Program Jualan RAHMAH MADANI yang menerima peruntukan RM750 juta bagi melaksanakan 30,000 penganjuran, termasuk Program Jualan RAHMAH MADANI Borong (PJRM Borong).

Program itu adalah inisiatif berasingan daripada bantuan tunai STR dan SARA, dengan tumpuan menyediakan pilihan pembelian barangan pada harga berpatutan.

Secara keseluruhan, gabungan bantuan tunai, bantuan barangan asas dan program jualan berharga berpatutan memperluaskan pendekatan berlapis bagi membantu rakyat mengurus perbelanjaan harian.

Bagaimanapun, kesan bantuan kepada setiap isi rumah bergantung pada kelayakan, kadar yang diterima serta keperluan masing-masing.

Oleh itu, pemahaman menge-

Kategori	Pendapatan bulanan	# Anak	2027			Tambahan SARA untuk Miskin dan Miskin Tegar	Jumlah Maksimum & Minimum STR+SARA
			STR	SARA	Jumlah		
Isi rumah tiada had umur	<RM2,500	0	200	1,800	2,000	RM1,200/RM600 setahun (RM100/RM50 sebulan)	Maksimum - RM 4,600 Minimum - RM 600
		1-2	600	1,800	2,400		
		3-4	1,100	1,800	2,900		
		≥5	1,600	1,800	3,400		
	RM2,501-RM5,000	0	200	1,200	1,400		
		1-2	450	1,200	1,650		
		3-4	700	1,200	1,900		
		≥5	950	1,200	2,150		
Warga emas tiada pasangan ≥60 tahun	<RM5,000	0	600	600	1,200		
Bujang 21-59 tahun	<RM2,500	0	-	600	600		

* Nota: Penerima Isi Rumah Miskin dan Miskin Tegar layak SARA Bulanan sehingga RM250/bulan (RM3,000 setahun)

nai perbezaan kadar maksimum dan jumlah sebenar diterima penting bagi memastikan manfaat setiap inisiatif dapat dinilai berdasarkan keadaan penerima.

Usaha memperluas manfaat bantuan ini akhirnya bertujuan memastikan lebih ramai rakyat yang layak mendapat sokongan sewajarnya, selaras dengan prinsip keadilan dalam pengagihan hasil negara.

Bantuan ringan beban

Pesara, Rizlan Abdul Hamid, 64, yang menetap di Seremban, Negeri Sembilan, berkata dia menjadi penerima STR dan SARA sejak ia diperkenalkan lagi.

Katanya, bantuan wang tunai yang diterima secara berkala amat membantunya dalam mengurangkan perbelanjaan, walaupun turut menerima pencen.

"SARA bulanan diterima pula sebanyak RM100 bagi segelintir orang tidaklah terlalu besar, tapi bagi saya dan pasangan ia memang membantu.

"Setiap bulan kami pasti akan membeli barangan dapur seperti beras, tepung dan kini sudah boleh beli sabun dan keperluan lain dengan bantuan itu," katanya.

Bekas kerani itu berkata, dalam keadaan harga barangan semakin naik ketika ini, dia berharap kadar bantuan berkenaan juga dapat dinaikkan nanti.

Bagi Ammar Abdul Rahman, 37, walaupun tidak berpeluang merasai STR dan bantuan bulanan SARA, tetapi bersyukur kerana masih mendapat SARA MADANI.

Bapa kepada tiga anak itu berkata, walaupun ia bantuan sekali setahun, tetapi ia tetap wang yang boleh digunakan untuk

membeli keperluan harian, terutama jika berada dalam keadaan terdesak.

"Malah, saya bersyukur apabila Perdana Menteri berbesar hati menaikkan jumlah kepada RM200 tahun hadapan.

"Jadi bagi golongan seperti kami yang tidak layak bantuan STR atau SARA bulanan, ini satu hadiah yang bermakna untuk kami tambahan pula akan diberikan pada Aidilfitri dan Hari Merdeka nanti," katanya.

Ammar yang kini bekerja sendiri turut berharap pada masa akan datang bantuan berkenaan dapat dinaikkan juga seiring dengan perkembangan ekonomi semasa.

Juruteknik, Amirul Arif Norhan, 21, berkata dia amat bersyukur apabila layak menerima bantuan SARA MADANI.

Katanya, walaupun menerima RM100 sahaja setahun, tetapi baginya ia satu jumlah yang besar terutama baginya yang baru memulakan kerjaya.

"Bagi saya yang masih bujang, wang RM100 itu besar dan macam-macam boleh beli, termasuk makanan dan barangan keperluan harian.

"Tahun depan akan dapat RM200 pula dan sudah pasti sedikit sebanyak akan dapat ringankan beban perbelanjaan nanti," katanya.

Amirul Arif berkata, dalam keluarganya hanya abangnya yang berjaya mendapat bantuan STR dan bantuan SARA.

"Saya pernah juga mohon, tetapi tidak diluluskan. Tetapi saya akur kerana mungkin saya benar-benar tidak layak dan faham bantuan ini untuk mereka yang amat memerlukan," katanya.

"SARA bulanan diterima pula sebanyak RM100 bagi segelintir orang tidaklah terlalu besar, tetapi bagi saya dan pasangan ia memang membantu."

Rizlan Abdul Hamid, Pesara



"Saya bersyukur apabila Perdana Menteri berbesar hati menaikkan jumlah kepada RM200 tahun hadapan. Jadi bagi golongan seperti kami yang tidak layak bantuan STR atau SARA bulanan, ini satu hadiah bermakna untuk kami tambahan pula akan diberikan pada Aidilfitri dan Hari Merdeka nanti."

Ammar Abdul Rahman



"Tahun depan akan dapat RM200 pula dan sudah pasti sedikit sebanyak akan dapat ringankan beban perbelanjaan nanti."

Amirul Arif Norhan, Juruteknik





PH tidak tolak kemungkinan bertembung dengan BERSATU

Demi semarakkan demokrasi terserah jika dua parti mahu letak calon di kerusi sama

Oleh Suzalina Halid
suzalina@bh.com.my

Kuala Lumpur: Pakatan Harapan (PH) tidak menolak kemungkinan wujud pertembungan antara gabungan itu dengan BERSATU pada Pilihan Raya Negeri (PRN) Melaka ke-16 walaupun kedua-dua pihak ada menjalin persefahaman.

Pemangku Pengerusi Majlis Pimpinan Negeri (MPN) PKR Melaka, Adam Adli Abd Halim, berkata pertembungan antara calon PH dengan BERSATU boleh berlaku di kerusi tertentu selain tujuh kerusi yang tidak ditandingi PH.

Beliau yang juga Pengarah Komunikasi PKR berkata, kepu-

tusan PH untuk bertanding hanya 21 daripada keseluruhan 28 kerusi Dewan Undangan Negeri (DUN) tidak bermaksud gabungan itu sengaja mengosongkan baki tujuh kerusi bagi memberi laluan kepada BERSATU.

"Apabila BERSATU menyatakan hasrat hendak masuk bertanding di Melaka, mungkin juga ada pertembungan antara PH dengan parti itu. Kita buat keputusan untuk bertanding 21 kerusi sebab itu keupayaan kita kini.

"Kita tidak mahu bagi mesej yang salah, seolah-olah macam kita sengaja kosongkan tujuh

kerusi untuk BERSATU, tetapi terpulang pada parti itu, malah kalau ada kerusi yang bertembung (PH dan BERSATU), tiada masalah.

"Saya sendiri jangkakan ada pertembungan, tapi kalau BERSATU *play safe* (mahu jalan selamat), mereka ambil sahaja tujuh kerusi itu," katanya dalam temu bual bersama BH, di sini.

Sebelum ini, PH mengumumkan akan bertanding 21 kerusi pada PRN Melaka, dengan PKR meletakkan calon di sembilan kerusi, manakala DAP pula di tujuh kerusi dan Parti Amanah Ne-

gara (AMANAH) di lima kerusi.

Sembilan kerusi DUN untuk PKR ialah Tanjung Bidara, Rembia, Asahan, Paya Rumput, Kelebang, Machap Jaya, Ayer Molek, Rim dan Serkam, DAP pula di Ayer Keroh, Kesidang, Kota Laksamana, Banda Hilir, Gadek, Duyong dan Pengkalan Batu, manakala AMANAH di Kuala Linggi, Durian Tunggal, Bukit Katil, Telok Mas dan Merlimau.

Tujuh kerusi tidak ditandingi PH ialah Ayer Limau, Lendu, Taboh Naning, Sungai Udang, Pantai Kundor, Duyong dan Bemban

sesuatu kerusi dan BERSATU turut mahu meletakkan calon di kerusi sama, perkara itu terpulang kepada parti berkenaan demi menyemarakkan semangat demokrasi.

"Bagi kerusi selebihnya ini (tujuh), kita tiada electoral pact, sebaliknya cuma tanya satu sama lain adakah ada kerusi ingin ditandingi. Bagi PH, prinsipnya mudah sahaja, tak boleh ada kerusi yang tidak ditandingi, itu sahaja.

"Maksudnya tak boleh ada calon yang menang tanpa bertanding. Kalau tidak kita akan mengganggu keseluruhan proses yang sedang berlaku dalam pilihan raya negeri kali ini," katanya.

Beliau berkata, penting bagi setiap kerusi DUN menyaksikan pertandingan sekurang-kurangnya satu lawan satu bagi memberi peluang kepada pengundi membuat pilihan.

Sementara itu, sumber BERSATU yang dihubungi, turut membayangkan kemungkinan berlaku pertembungan kerusi dengan PH, namun enggan memperincikannya.

“Kita tidak mahu bagi mesej yang salah, seolah-olah macam kita sengaja kosongkan tujuh kerusi untuk BERSATU, tetapi terpulang pada parti itu, malah kalau ada kerusi yang bertembung (PH dan BERSATU), tiada masalah”

Adam Adli Abd Halim,
Pemangku Pengerusi MPN PKR Melaka



Akar umbi DAP kecewa tak letak calon di DUN Bemban

Jasin: Akar umbi DAP kecewa dengan keputusan Pakatan Harapan (PH) tidak meletakkan calon di kerusi Dewan Undangan Negeri (DUN) Bemban.

Menerusi kenyataan Pusat Khidmat DAP DUN Bemban, ahli dan penyokong parti itu merayu kepimpinan DAP dan PH mempertimbangkan semula keputusan berkenaan, mengambil kira sentimen akar umbi serta rekod sokongan pengundi di kawasan itu.

Mereka mendakwa keputusan itu menimbulkan kekecewaan, bukan sahaja dalam kalangan ahli dan penyokong di Bemban, malah di kawasan lain dalam Parlimen Jasin.

Ini memandangkan DUN Bemban adalah satu-satunya kerusi yang ditandingi DAP di kawasan Parlimen berkenaan.

"Keputusan itu menyebabkan ramai penyokong dan ahli akar umbi merasakan suara serta

usaha mereka selama ini dalam memperkukuh sokongan terhadap DAP dan PH tidak diberikan pertimbangan sewajarnya," menurut kenyataan itu.

Lebih membimbangkan, kenyataan itu mendakwa, terdapat penyokong yang menyatakan hasrat untuk tidak keluar mengundi pada PRN akan datang susulan kekecewaan berkenaan.

Mereka turut bimbang keputusan itu boleh menyebabkan sebahagian ahli DAP di Jasin meninggalkan parti, manakala penyokong setia PH menjauhkan diri daripada gabungan berkenaan.

Menurut kenyataan itu, sentimen akar umbi tidak seharusnya dipandang ringan kerana boleh menjejaskan semangat jentera pilihan raya serta tahap penyertaan pengundi yang selama ini menyokong PH.

Dalam pada itu, mereka berpandangan prestasi calon PH

di DUN Bemban pada Pilihan Raya Umum Ke-15 (PRU15) wajar dipertimbangkan dalam menentukan pembahagian kerusi PRN kali ini.

Mereka berkata, perkembangan sokongan semasa dan maklum balas akar umbi juga perlu diteliti sebelum keputusan muktamad dibuat berhubung kerusi berkenaan.

"Kami memahami setiap keputusan pembahagian kerusi membabitkan pertimbangan dan strategi politik lebih luas.

"Namun, kami percaya sesuatu keputusan strategik juga perlu mengambil kira sentimen akar umbi, sejarah perjuangan parti di kawasan berkenaan serta kesannya terhadap sokongan jangka panjang kepada PH," menurut kenyataan itu.

Sehubungan itu, mereka sekali lagi merayu kepimpinan DAP dan PH membuka ruang untuk menilai semula keputu-



san berkenaan demi memelihara keyakinan ahli, penyokong dan pengundi.

Antara wakil DAP yang hadir pertemuan di Pusat Khidmat DAP DUN Bemban ialah Ahli Jawatankuasa DAP Melaka, Tan Swee Chern dan Setiausaha Cawangan DAP, Choong Chin Sun.

Turut hadir beberapa ahli daripada cawangan DAP lain di kawasan Jasin, manakala tujuh ketua cawangan DAP di Parlimen Jasin yang tidak dapat menghadiri pertemuan itu turut menyatakan persetujuan dan

sokongan terhadap pandangan berkenaan.

Semalam, Pengarah Pilihan Raya PH, Datuk Seri Amirudin Shari dilapor berkata, parti komponen perlu menghormati keputusan gabungan itu menyerahkan kerusi DUN Bemban kepada calon BERSATU pada PRN Melaka.

Menurutnya keputusan itu dibuat mengambil kira faktor persefahaman antara PH dan BERSATU pada PRN Melaka, selain ketetapan itu dibuat secara kolektif oleh gabungan itu.

GPS mampu bergerak solo, PH berdepan cabaran di Sarawak

ANALISIS

Oleh
Suzalina
Halid

suzalina@bh.com.my



Pembubaran Dewan Undangan Negeri (DUN) Sarawak pada Isnin lalu membuka laluan kepada Pilihan Raya Negeri (PRN) Ke-13, dengan persoalan utama bukan sekadar kemampuan Gabungan Parti Sarawak (GPS) mempertahankan penguasaan, tetapi sejauh mana parti pembangkang mampu menawarkan persaingan bermakna di negeri berkenaan.

Berdasarkan rekod, GPS dijangka berdepan PRN13 bersendirian tanpa perlu membentuk pakatan dengan parti lain berikutan kedudukan politik yang kukuh serta rekod pentadbiran cemerlang di bawah pimpinan Premier, Tan Sri Abang Johari Tun Openg.

Dengan kekuatan sedia ada, GPS dilihat tidak mempunyai keperluan mendesak untuk menjalinkan kerjasama pilihan raya dengan Pakatan Harapan (PH), meskipun kedua-dua gabungan mempunyai ruang untuk bekerjasama pada peringkat kerajaan negeri dan Persekutuan.

Antara faktor menyumbang kepada kedudukan kukuh GPS ialah prestasi pentadbiran yang dikaitkan dengan peningkatan hasil negeri, perbelanjaan pembangunan, pembinaan infrastruktur, peluasan akses pendidikan serta usaha memperkukuh hak Sarawak menerusi Perjanjian Malaysia 1963 (MA63).

Penganalisis politik, Datuk Dr Jeniri Amir, berpandangan GPS tidak mempunyai sebab kukuh untuk mengorbankan kelebihan politik dengan menjalin kerjasama pilihan raya bersama PH, khususnya apabila kedudukan PH di Sarawak dilihat belum cukup signifikan untuk mencabar penguasaan GPS secara menyeluruh.

"Rakyat melihat prestasi Abang Johari begitu baik, jadi dengan bertanding solo, GPS mampu mengekalkan status quo atau senario paling buruk pun, jika ada kehilangan kerusi, gabungan itu masih mampu membentuk kerajaan negeri."

"Kalau sudah kuat, buat apa GPS hendak meraih sokongan atau jalin kerjasama dengan gabungan lain di Sarawak. DAP mungkin bernasib baik apabila masih ada pengundi Cina di bandar yang masih memerlukan parti itu, berbanding PKR dan AMANAH," katanya.

Jeniri menjangkakan PH tidak bertanding semua 82 kerusi

DUN, sebaliknya mungkin meletakkan calon di sekitar 62 kerusi seperti pada PRN sebelumnya, yang bukan sahaja mencerminkan keperluan PH menilai kekuatan sendiri, malah boleh membantu memelihara hubungan politik dengan Abang Johari dan GPS.

Walaupun komitmen Kerajaan Persekutuan terhadap penyelesaian tuntutan MA63 berpotensi memberi ruang kepada PH membina pengaruh lebih besar di Sarawak, isu itu tidak semestinya diterjemah secara langsung kepada sokongan politik terhadap gabungan berkenaan.

Hal ini kerana perjuangan berkait hak Sarawak sudah lama menjadi sebahagian agenda politik negeri, dengan Abang Johari dilihat sebagai antara figura utama membawa tuntutan itu dalam rundingan dengan Kerajaan Persekutuan.

Jeniri bersetuju bahawa rakyat Sarawak cenderung melihat Abang Johari sebagai tokoh utama dalam perjuangan berkenaan, sekali gus memberikan GPS kelebihan dari segi pemilikan naratif politik berkaitan MA63.

Cabaran kepada parti lawan

Sementara itu, Felo Kursi Institusi Raja-Raja Melayu Universiti Teknologi MARA (UiTM), Prof Datuk Dr Jayum Jawan,

berkata kedudukan Parti Pesaka Bumiputera Bersatu (PBB) yang mempunyai sokongan merentasi kelompok etnik menjadi antara faktor penting mengukuhkan GPS.

Menurutnya, cabaran kepada parti lawan bukan sekadar membangkitkan isu sedia ada, tetapi mengemukakan pendekatan baharu yang mampu meyakinkan pengundi bahawa mereka mempunyai alternatif dalam pentadbiran negeri.

Jayum menambah, bagi PH, khususnya PKR, parti itu perlu menilai sasaran kerusi berdasarkan kekuatan sebenar pada peringkat negeri, selain mengambil kira kedudukannya dalam landskap politik nasional.

Beliau berpandangan hubungan antara GPS dengan PH tidak semestinya bergantung pada pembahagian kerusi, sebaliknya turut dipengaruhi kerjasama antara kerajaan negeri dan Persekutuan dalam menyelesaikan tuntutan MA63.

Hubungan yang baik antara kedua-dua pihak boleh memudahkan rundingan berhubung tuntutan berkenaan, namun tidak bermakna GPS terikat untuk memberikan sokongan kepada PH dalam pilihan raya.

Pada masa sama, Jayum mengingatkan PKR supaya mengambil kira sensitiviti pengundi di Semenanjung ketika memper-

timbang tuntutan berkaitan hak Sarawak, selain memahami kepentingan autonomi dan kedudukan negeri itu dalam Persekutuan.

"GPS belum menerima sesuatu yang konkrit dan kekal daripada PKR berkaitan tuntutan mereka berdasarkan MA63. GPS tahu bahawa tuntutan itu semua senjata untuk tundukkan PKR, namun PKR tetap berwaspada dalam menunaikan apa dituntut GPS atau Sarawak."

"PKR juga patut tahu bahawa GPS akan sokong kumpulan Melayu yang muncul ke depan selepas Pilihan Raya Umum Ke-16 (PRU16)," katanya.

Secara keseluruhan, kedudukan GPS memperlihatkan perbezaan antara kerjasama pentadbiran dengan pakatan pilihan raya. Walaupun hubungan baik dengan Kerajaan Persekutuan penting bagi memastikan tuntutan Sarawak dapat dirunding dan dilaksanakan, keperluan itu tidak semestinya mendorong GPS berkongsi ruang politik dengan PH.

Persoalan utama menjelang PRN Sarawak bukan hanya sama ada GPS akan bergerak solo, tetapi sejauh mana parti lawan mampu mengemukakan persaingan berkesan dalam landskap politik negeri yang sekian lama memperlihatkan kekuatan gabungan parti tempatan itu.

GPS sahkan tanding di semua 82 kerusi DUN

Kuching: Gabungan Parti Sarawak (GPS) mengesahkan akan bertanding di semua 82 kerusi Dewan Undangan Negeri (DUN) pada Pilihan Raya Negeri Ke-13 (PRN13) tidak lama lagi.

Premier Sarawak, Tan Sri Abang Johari Abang Openg, berkata keputusan itu dimuktamadkan dalam mesyuarat GPS yang dihadiri semua presiden parti komponen di Ibu Pejabat Parti Pesaka Bumiputera Bersatu (PBB) di sini, semalam.

Beliau yang juga Presiden Parti Pesaka Bumiputera Bersatu (PBB) dan Pengerusi GPS berkata, gabungan itu bersedia menghadapi pilihan raya berkenaan, walaupun tarikh rasmi PRN belum ditetapkan Suruhanjaya Pilihan Raya (SPR).

"GPS sudah bersedia dengan persiapan yang ada hubung kait dengan pilihan raya ini," katanya ketika ditemui selepas mesyuarat itu.

Mengenai pembahagian kerusi antara parti empat komponen

GPS, Abang Johari berkata, perkara itu akan diperincikan berdasarkan kerusi yang dimenangi pada pilihan raya lalu.

Katanya, perbincangan lanjut mengenai pembahagian kerusi akan dilakukan sebelum gabungan itu memuktamadkan senarai calon yang akan diketengahkan.

Ditanya sama ada terdapat menteri akan berundur daripada bertanding pada PRN kali ini, Abang Johari mengesahkan perkara itu berlaku, termasuk dalam kalangan pemimpin PBB.

"Memang ada, kalangan PBB pun ada yang undur diri, tetapi tak bolehlah cakap siapa sekarang," katanya turut memaklumkan tarikh pengumuman senarai calon GPS akan dimuktamadkan sebelum hari penamaan calon.

"GPS hanya menunggu keputusan rasmi SPR berhubung tarikh pilihan raya sebelum menentukan langkah seterusnya bagi menghadapi PRN13," katanya.

GPS ialah gabungan politik



Abang Johari ketika mempengerusikan mesyuarat GPS di Ibu Pejabat PBB, Kuching, semalam.

(Foto ihsan Unit Komunikasi Awam Sarawak)

yang mentadbir negeri, ditubuhkan pada 2018 selepas parti-parti komponennya keluar daripada Barisan Nasional (BN) susulan Pilihan Raya Umum Ke-14.

SPR akan mengadakan mesyuarat khas bagi urusan PRN13 pada 6 November ini bagi me-

tentukan tarikh penting pilihan raya itu.

Mesyuarat yang akan dipengerusikan oleh Pengerusi SPR, Datuk Seri Ramlan Harun itu antara lain akan membincangkan tarikh pengeluaran writ pilihan raya, hari penamaan calon dan

hari pengundian.

Setiausaha SPR, Datuk Khairul Shahril Idrus sebelum dipetik berkata, mesyuarat berkenaan turut membincangkan daftar pemilihan yang akan digunakan serta persiapan lain bagi melaksanakan PRN Sarawak.

RUU Entiti Milik Kerajaan lengkap reformasi tadbir urus negara

- RUU Entiti Milik Kerajaan ini adalah kesinambungan kepada pembaharuan beberapa perundangan terdahulu bukti komitmen kerajaan dalam membina pertanggungjawaban terhadap entiti mengurus aset awam dan dana amanah masyarakat
- Reformasi dilaksanakan bukan sahaja bertujuan menangani kelemahan masa lalu, tetapi turut membina benteng institusi bagi mengurangkan risiko penyalahgunaan kuasa, ketirisan dan penyelewengan pada masa hadapan

Oleh Prof Dr Noor Afza Amran
bhrencana@bh.com.my

Ketika menjawab soalan tambahan Datuk Seri Dr Zaliha Mustafa (PH-Sekijang) di Parlimen, baru-baru ini, yang meminta penjelasan mengenai langkah kerajaan untuk memperketat prosedur kewangan, terutama kelulusan pelaburan berskala besar syarikat berkaitan kerajaan (GLC) dan syarikat pelaburan berkaitan kerajaan (GLIC), Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim, memaklumkan kerajaan sedang memuktamadkan Rang Undang-Undang (RUU) Entiti Milik Kerajaan.

Ia bertujuan memperketat kawal selia, tatakelola dan pengurusan kewangan badan serta agensi kerajaan dengan sasaran ia dibentangkan serta diluluskan di Dewan Rakyat tahun ini.

Anwar berkata, undang-undang itu penting bagi memastikan badan dan agensi kerajaan, termasuk entiti berkaitan Bumiputera, tertakluk kepada peraturan lebih ketat bagi mengelakkan ketidakaturan mengakibatkan kerugian berbilion ringgit.

Ketika menjawab soalan tambahan Syahredzan Johan (PH-Bangi) berhubung langkah diambil kerajaan bagi menambah baik tadbir urus korporat supaya isu sebagaimana Lembaga Tabung Haji (TH) serta 1Malaysia Development Berhad (1MDB) tidak berulang lagi, Perdana Menteri sekali lagi menegaskan betapa RUU Entiti Milik Kerajaan ini akan menetapkan peraturan lebih ketat bagi memastikan GLC dan GLIC diurus mengikut tatakelola dan berintegriti tanpa sebarang ketirisan.

GLC menjalankan aktiviti korporat dengan pengaruh pemilikan atau kawalan kerajaan, manakala GLIC mengurus pegangan pelaburan strategik, termasuk bagi pihak pencarum dan penyimpan. Gabungan mandat komersial dan kepentingan awam menjadikan tadbir urus entiti tersebut lebih kompleks daripada pengurusan jabatan kerajaan biasa.

Keuntungan penting, namun ia mesti dicapai tanpa mengorbankan integriti, keselamatan dana atau objektif pembangunan negara.

Sejarah menunjukkan mengapa kawalan lebih tersusun diperlukan. Laporan Jawatankuasa Kira-Kira Wang Negara mengenai 1MDB mengenal pasti kelemahan pengurusan, keputusan pelaburan tanpa penyelidikan mencukupi dan kebergantungan melampau pada hutang.

Dalam kes TH pula, Suruhanjaya Siasatan Diraja (RCI) mendapati penyata 2017 sepatutnya mencatat kerugian bersih kira-kira RM1.4 bilion jika piawaian perakaunan digunakan sepenuhnya, bukannya ke-

untungan RM3.4 bilion yang dilaporkan.

Kertas Putih FELDA 2019 pula merekodkan konflik kepentingan, kawalan dalaman lemah dan pelaburan tidak menghasilkan pulangan sewajarnya. Antaranya, hutang FELDA meningkat daripada RM1.2 bilion pada 2007 kepada RM14.4 bilion pada 2017.

Projek pembangunan semula Stesen Kuasa Battersea turut menambah dimensi risiko yang Perdana Menteri menyatakan kos awal pelaburan Battersea terlalu tinggi dan telah menghasilkan kerugian, walaupun usaha pemulihan sedang berjalan.

RUU Entiti Milik Kerajaan ini adalah kesinambungan kepada pembaharuan beberapa perundangan terdahulu yang menunjukkan komitmen kerajaan dalam membina pertanggungjawaban terhadap entiti yang mengurus aset awam dan dana amanah masyarakat.

Akta Kewangan Awam dan Tanggungjawab Fiskal 2023 (Akta 850), berkuat kuasa pada 1 Januari 2024, membina disiplin fiskal melalui kewajipan pelaporan, pengurusan risiko dan sasaran jangka sederhana dengan defisit tidak melebihi tiga peratus Keluran Dalam Negara Kasar (KDNK) dan hutang keseluruhan tidak melebihi 60 peratus KDNK.

Penyelamatan entiti bermasalah

Kerangka ini penting kerana jaminan kerajaan dan penyelamatan entiti bermasalah boleh akhirnya menjadi tanggungan awam.

Akta Audit (Pindaan) 2024 (Akta A1720) pula memperluas keupayaan Ketua Audit Negara untuk meneliti badan yang menerima atau terdedah kepada wang dan jaminan kerajaan, termasuk melalui pendekatan *follow the public money* dan audit susulan.

Penekanan kepada tindakan susulan menjadikan pengauditan bukan sekadar pendedahan kelemahan selepas kerugian, sebaliknya asas pembetulan pengu-
rusan yang boleh dipantau.

Seterusnya, RUU Perolehan Kerajaan 2025 dilulus-

kan Parlimen diwartakan sebagai Akta Perolehan Kerajaan 2026 (Akta 882).

Akta ini memperuntukkan kerangka ketelusan perolehan, kewajipan mengisytiharkan kepentingan serta Panel Kajian Semula dan Tribunal Rayuan Perolehan.

RUU Entiti Milik Kerajaan berpotensi melengkapkan rangkaian ini pada peringkat keputusan korporat yang membabitkan aspek pelantikan lembaga, kelulusan pelaburan utama, pengurusan anak syarikat, pendedahan transaksi pihak berkaitan dan pengukuran prestasi.

Keseluruhan pembaharuan perundangan ini memperlihatkan satu perubahan penting dalam pendekatan tadbir urus negara, iaitu daripada kebergantungan kepada integriti, pertimbangan dan budi bicara seseorang pemimpin kepada pembentukan suatu sistem yang berasaskan undang-undang, ketelusan, akauntabiliti dan kawalan institusi.

Inilah kepentingan terbesar reformasi ini kerana tadbir urus yang baik tidak seharusnya bergantung kepada siapa yang menjadi Perdana Menteri, siapa yang menerajui kerajaan atau parti mana yang memegang tampuk pemerintahan.

Sebaliknya, prinsip dan mekanisme tadbir urus yang baik perlu diinstitusikan melalui perundangan yang mengikat semua pihak tanpa mengira kedudukan, pengaruh atau kepentingan politik.

Apabila tanggungjawab, batas kuasa, prosedur kewangan dan mekanisme pengawasan diperuntukkan secara jelas dalam undang-undang, mana-mana Perdana Menteri dan kerajaan selepas ini juga tertakluk kepada kerangka sama selagi peruntukan berkenaan berkuat kuasa.

Dengan demikian, reformasi dilaksanakan bukan sahaja bertujuan menangani kelemahan masa lalu, tetapi turut membina benteng institusi bagi mengurangkan risiko penyalahgunaan kuasa, ketirisan dan penyelewengan pada masa hadapan.

Dari perspektif pembinaan institusi negara, usaha meletakkan tatakelola kerajaan di bawah kerangka perundangan yang lebih menyeluruh berpotensi menjadi antara legasi terpenting pentadbiran Anwar.

Justeru, sekiranya keseluruhan pembaharuan ini dilaksanakan dengan tegas, konsisten dan tanpa pilih kasih, legasi utama Anwar bukan sekadar memperkenalkan undang-undang untuk memperbaiki tadbir urus ketika beliau memerintah, tetapi membina asas perundangan dan institusi yang dapat memastikan negara terus ditadbir dengan lebih baik walaupun selepas beliau tidak lagi menjadi Perdana Menteri.

Semua artikel penulis tamu adalah pendapat peribadi, bukan pendirian rasmi BH

“Usaha meletakkan tatakelola kerajaan di bawah kerangka perundangan yang lebih menyeluruh berpotensi menjadi antara legasi terpenting pentadbiran Anwar”

Dalam politik bukan calon sahaja dinilai, proses juga diperhati



Penganalisis politik digital dan media sosial

Oleh Dr Norman Sapar
bhrencana@bh.com.my

Apabila sesebuah parti mengumumkan calon pilihan raya, rakyat biasanya mahu mengetahui siapa akan bertanding dan apa ditawarkan kepada mereka.

Namun, apabila pengumuman itu mencetuskan pertikaian dalam gabungan sendiri, timbul satu lagi persoalan: bagaimana keputusan dibuat dan sejauh mana pihak berkaitan benar-benar dilibatkan?

Perkembangan menjelang Pilihan Raya Negeri (PRN) Melaka memberikan gambaran jelas mengenai persoalan ini. Pada 24 Oktober, Presiden MCA, Datuk Seri Dr Wee Ka Siong menyatakan parti itu tidak akan mengiktiraf calon diumumkan Barisan Nasional (BN) tanpa persetujuan kepimpinan tertinggi partinya.

Keesokan harinya, Pengerusi BN yang juga Presiden UMNO, Datuk Seri Dr Ahmad Zahid Hamidi, berkata isu itu akan dibincangkan dan diselesaikan bersama sebelum penamaan calon pada 31 Oktober.

Perkembangan ini tidak semestinya bermakna kerjasama dalam sesebuah gabungan sudah gagal. Rundingan politik memang membabitkan perbezaan kepentingan dan pandangan.

Namun, cara perbezaan itu ditangani boleh memberikan gambaran kepada masyarakat mengenai bagaimana keputusan penting dibuat.

Dalam politik, rakyat bukan sekadar menilai keputusan. Mereka turut memerhatikan proses menghasilkan keputusan itu.

Bagi parti politik, pencalonan ialah urusan strategik membabitkan rundingan, kekuatan kawasan, pertimbangan kepimpinan dan peluang dalam pilihan raya.

Bagi masyarakat, maklumat yang sampai kepada mereka selalunya lebih terhad: kenyataan pemimpin, laporan media dan reaksi pihak terbabit.

Jurang antara proses sebenar dengan maklumat yang diketahui umum membuka ruang kepada pelbagai tafsiran.

Apabila kenyataan pemimpin kelihatan bercanggah, masyarakat mungkin mempersoalkan sama ada keputusan sudah dimuktamadkan atau masih dalam rundingan.

Apabila penjelasan tidak menyeluruh, persoalan yang sama boleh terus beredar, walaupun pihak terbabit sedang mencari penyelesaian.

Inilah cabaran sering terlepas pandang dalam komunikasi politik. Sesuatu keputusan mungkin mempunyai alasan tersendiri, tetapi alasan itu tidak akan membantu masyarakat memahaminya jika tidak diterangkan dengan jelas.

Tidak semua perbezaan perlu diselesaikan di hadapan khalayak. Namun, apabila sesuatu isu sudah menjadi perhatian umum, penjelasan tepat dan konsisten membantu dalam membezakan perkara yang dipersetujui daripada perkara masih belum selesai.

Media sosial menjadikan proses ini lebih pantas. Kenyataan yang singkat boleh tersebar dalam beberapa minit, dipetik di luar konteks dan dibincangkan pengguna tidak semestinya mempunyai maklumat penuh.

Apabila sesuatu tafsiran diulang berkali-kali, ia boleh kelihatan seperti gambaran menyeluruh mengenai keadaan sebenar. Hakikatnya, banyak perkongsian tidak semestinya bermakna sesuatu dakwaan dibuktikan.

Di sini perbezaan antara fakta, persepsi dan spekulasi perlu diberikan perhatian.

Fakta merujuk kepada perkara dapat disahkan. Persepsi ialah cara masyarakat memahami atau menilai sesuatu keadaan. Spekulasi pula membabitkan andaian yang belum mempunyai bukti mencukupi.

Ketiga-tiganya boleh muncul dalam perbincangan politik yang sama, tetapi tidak boleh dianggap setara.

Penilaian tidak mendahului bukti

Dalam konteks PRN Melaka, kenyataan mengenai pertikaian pencalonan boleh disahkan melalui laporan yang diterbitkan.

Namun, kesimpulan lebih luas terhadap keseluruhan hubungan dalam gabungan memerlukan bukti tambahan. Satu pertikaian tidak semestinya menggambarkan semua hubungan dalaman, sebagaimana satu penjelasan rasmi juga tidak secara automatik membuktikan bahawa setiap persoalan sudah selesai.

Bagi penganalisis, media dan masyarakat, disiplin membezakan perkara ini penting supaya penilaian tidak mendahului bukti.

Sesebuah gabungan tidak perlu mempunyai pandangan yang seragam dalam semua perkara. Perbezaan pendapat boleh menjadi sebahagian proses membuat keputusan yang sihat, selagi terdapat saluran rundingan dan tatacara yang jelas.

Persoalannya adalah sama ada pihak berkai-

“PRN Melaka menawarkan satu pengajaran yang lebih luas mengenai politik hari ini, keputusan politik tidak berlaku dalam ruang kosong. Ia sentiasa diperhatikan, ditafsir dan dinilai oleh masyarakat, termasuk melalui media sosial”

tan mengetahui peranan masing-masing, memahami bagaimana keputusan dimuktamadkan dan mempunyai ruang untuk mengemukakan pandangan sebelum keputusan diumumkan.

Jika proses itu tidak jelas, pertikaian mengenai satu keputusan boleh berkembang menjadi persoalan cara organisasi berfungsi. Sebaliknya, proses teratur membolehkan perbezaan ditangani tanpa semestinya menjejaskan keseluruhan kerjasama.

Ini bukan soal menjaga imej semata-mata. Ia berkaitan dengan akauntabiliti: siapa yang membuat keputusan, berdasarkan pertimbangan apa dan bagaimana keputusan itu diterangkan kepada pihak yang terbabit.

Bagi parti politik meminta mandat rakyat, kejelasan ini mempunyai nilai tersendiri. Masyarakat mungkin tidak mengetahui setiap butiran rundingan, tetapi mereka berhak mendapat penjelasan munasabah mengenai keputusan yang diumumkan atas nama sesebuah gabungan.

Menjelang penamaan calon PRN Melaka, perhatian tentu tertumpu pada nama yang diumumkan, kawasan yang ditandingi dan tawaran kepada pengundi. Namun, penilaian yang lebih menyeluruh tidak seharusnya berhenti di situ.

Pengundi juga perlu melihat rekod calon, kefahaman terhadap masalah setempat dan kejelasan cadangan yang dikemukakan. Parti pula perlu memastikan proses pencalonan dan komunikasi awamnya cukup teratur untuk mengelakkan kekeliruan yang tidak perlu.

Pada masa sama, masyarakat tidak wajar membuat kesimpulan menyeluruh berdasarkan satu pertikaian tanpa menunggu fakta dan perkembangan susulan. Jika isu diselesaikan, penyelesaian itu juga perlu dinilai berdasarkan maklumat yang disahkan, bukan terus berpaut pada tanggapan awal.

PRN Melaka dengan itu menawarkan satu pengajaran yang lebih luas mengenai politik hari ini, keputusan politik tidak berlaku dalam ruang kosong. Ia sentiasa diperhatikan, ditafsir dan dinilai oleh masyarakat, termasuk melalui media sosial.

Parti boleh menentukan siapa yang diketengahkan sebagai calon. Namun, keyakinan rakyat bergantung juga pada sejauh mana keputusan itu dibuat dengan jelas, diterangkan dengan jujur dan dipertanggungjawabkan.

Dalam demokrasi, kepercayaan tidak boleh dituntut hanya kerana seseorang atau sesebuah parti meminta sokongan. Kepercayaan perlu dibina melalui tindakan dapat dinilai, maklumat boleh disemak dan kesediaan menjawab persoalan munasabah.



Elak spekulasi dahului siasatan kes serangan di sekolah

● Mengaitkan perlakuan ganas dengan satu subbudaya dalam talian adalah penjelasan terlalu simplistik dan tidak mempunyai asas analisis mencukupi

● Pengulas yang menyebarkan dakwaan tanpa asas juga wajar membetulkan kenyataan secara terbuka apabila maklumat baharu menunjukkan dakwaan itu tidak tepat



Oleh Dr Haezreena Begum Abdul Hamid dan Aizat Shamsuddin
bhrencana@bh.com.my

Insiden serangan di sebuah sekolah di Kuching, Sarawak baru-baru ini menimbulkan kebimbangan masyarakat mengenai keganasan dalam kalangan remaja, keselamatan sekolah dan pengaruh subbudaya dalam talian.

Namun, apa yang turut membimbangkan ialah betapa pantas spekulasi dipersembahkan sebagai fakta, dakwaan belum disahkan disebarkan secara meluas di media sosial dan mereka yang mempersoalkan dakwaan itu menjadi sasaran serangan peribadi serta gangguan dalam talian.

Mereka yang terbabit dalam perbuatan sedemikian perlu diingatkan kebebasan bersuara mengikut Perkara 10 Perlembagaan Persekutuan bukan lesen untuk menyebarkan maklumat palsu memudaratkan, mengugut atau mengganggu orang lain, mahupun mencampuri pentadbiran keadilan.

Pihak polis masih menjalankan siasatan terhadap insiden itu mengikut Seksyen 324 Kanun Keseksaan dan Akta Bahan Letupan 1957.

Sehingga Khamis lalu, keterangan daripada 24 orang saksi dirakam dan polis dijadualkan menjelaskan insiden itu esok. Remaja lelaki berusia 16 tahun yang terbabit insiden itu masih berada di hospital dan belum didakwa di mahkamah.

Namun, sebelum siasatan selesai, terdapat pihak mengaitkan insiden ini dengan *True Crime Community* (TCC), iaitu subbudaya dalam talian mengagungkan pelaku pembunuhan beramai-ramai, malah turut mencadangkan insiden ini mempunyai kaitan dua lagi kejadian di sekolah berbeza.

Setakat ini, tiada bukti disahkan secara terbuka menghubungkan tiga insiden itu melalui TCC. Mengemukakan dakwaan sedemikian seolah-olah ia fakta sebenar tanpa bukti kukuh. Namun bukan analisis bertanggungjawab, tetapi berisiko mengelirukan masyarakat.

Spekulasi tidak seharusnya mendahului siasatan polis, apatah lagi mempengaruhi persepsi masyarakat mengenai kesalahan seseorang sebelum bukti dinilai mahkamah.

Dari perspektif kriminologi, mengaitkan perlakuan ganas dengan satu subbudaya dalam talian adalah penjelasan terlalu simplistik dan tidak mempunyai asas analisis mencukupi.

Jenayah jarang berpunca daripada satu faktor sahaja. Sebaliknya, perlakuan jenayah lazimnya hasil interaksi pelbagai faktor psikologi, kekeluargaan, sosial, persekitaran dan situasi.

Tidak semua individu yang mengikuti atau berinteraksi dengan TCC melakukan jenayah. Begitu juga, jika seseorang yang disyaki melakukan kesalahan pernah terdedah kepada komuniti berkenaan, hal itu tidak dengan sendirinya membuktikan subbudaya itu menjadi punca perlakuan.

Jejak digital boleh membantu penyiasat memahami latar belakang, komunikasi dan kemungkinan motif sesuatu kejadian.

Namun, bukti sedemikian perlu dinilai bersama bukti lain dan tidak boleh menggantikan pembuktian elemen kesalahan jenayah, termasuk *'actus reus'* (perbuatan dilarang), serta *'mens rea'* (unsur niat) diperlukan bagi kesalahan berkenaan.

Kewujudan pengaruh dalam talian atau kecenderungan ideologi juga tidak secara automatik menjadikan sesuatu perbuatan sebagai keganasan atau terorisme. Penentuan itu perlu berdasarkan fakta, definisi undang-undang berkaitan dan bukti boleh dipertanggungjawabkan.

Lebih penting, individu dikaitkan dengan insiden ini ialah kanak-kanak berusia 16 tahun. Seseorang mana sekalipun dakwaan terhadapnya, maruah, kebajikan dan haknya di sisi undang-undang mesti dilindungi.

Penyebaran wajah, identiti, kata-kata atau rakaman kejadian secara berulang bukan sahaja boleh mensensasikan keganasan, malah mendedahkan kanak-kanak itu kepada kecaman awam sebelum proses keadilan selesai.

Larangan dedah identiti kanak-kanak

Akta Kanak-Kanak 2001 menyediakan perlindungan tertentu terhadap pendedahan identiti kanak-kanak dalam prosiding atau perkara yang diliputi undang-undang berkenaan.

Seksyen 15 memperuntukkan larangan penerbitan maklumat yang boleh mengenal pasti kanak-kanak dalam keadaan yang ditetapkan.

Oleh itu, orang ramai dan pengendali media perlu berhati-hati serta tidak menganggap penyebaran gambar atau video sebagai tindakan tidak membawa implikasi undang-undang.

Pada masa sama, pihak berkuasa, termasuk Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) perlu bertindak terhadap penyebaran maklumat palsu yang memenuhi elemen kesalahan, buli siber, ugutan atau gangguan.

Individu yang sengaja mengugut saksi, mengganggu siasatan atau memusnahkan bahan bukti juga perlu dipertanggungjawabkan jika kesalahan dapat dibuktikan.

Kebebasan bersuara yang dijamin Perkara 10 Perlembagaan Persekutuan bukan lesen untuk menyebarkan maklumat palsu, mengugut atau mengganggu orang lain.

Undang-undang menyediakan mekanisme untuk menangani perbuatan tertentu, termasuk penyebaran kenyataan yang berkemungkinan menimbulkan kegenteran awam di bawah Seksyen 505(b) Kanun Keseksaan serta kesalahan berkaitan penyalahgunaan kemudahan komunikasi.

Bagaimanapun, pemakaian mana-mana peruntukan perlu berdasarkan fakta dan elemen undang-undang yang berkenaan, bukan semata-mata kerana sesuatu pandangan tidak dipersetujui.

Pengulas yang menyebarkan dakwaan tanpa asas juga wajar membetulkan kenyataan secara terbuka apabila maklumat baharu menunjukkan dakwaan itu tidak tepat.

Pertanggungjawaban tidak seharusnya terhenti pada pihak menghasilkan maklumat, tetapi turut merangkumi mereka yang menyebarkannya tanpa semakan.

Media pula perlu mengamalkan kewartawanan bertanggungjawab dengan mengesahkan dakwaan, menilai sumber dan membezakan fakta daripada spekulasi.

Mengulangi dakwaan belum disahkan tidak menjadikannya bukti. Sebaliknya, tindakan itu berisiko memberikan gambaran seolah-olah sesuatu kaitan sudah terbukti.

Akhirnya, pencegahan jenayah memerlukan penelitian terhadap pelbagai faktor, bukannya pelabelan atau naratif sensasi.

Polis perlu diberi ruang menyelesaikan siasatan, manakala masyarakat perlu menahan diri daripada membuat kesimpulan pramatang. Kedaulatan undang-undang mesti mengatasi tekanan media sosial.

Kesalahan seseorang perlu ditentukan berdasarkan bukti dan proses keadilan, bukan spekulasi, ugutan atau suara paling lantang dalam ruang awam.

Dalam isu membabitkan keselamatan sekolah dan kanak-kanak, ketelitian serta tanggungjawab masyarakat sama pentingnya dengan usaha mencari kebenaran.



Kes kematian pelajar Tingkatan Lima

Tuduhan dipinda, pegawai kanan polis terlepas hukuman mati

Tertuduh kena penjara 7 tahun enam bulan, diperintah bayar wang pampasan RM50,000

Oleh Syafiq Akhir
bhnews@bh.com.my

Ipoh: Pegawai kanan polis, Deputi Superintendan (DSP) Mohd Nazri Abdul Razak, terlepas daripada hukuman mati selepas pertuduhan membunuh seorang pelajar Tingkatan Lima mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan dipinda kepada Seksyen 304(b) kanun sama.

Pada akhir kes pendakwaan di Mahkamah Tinggi Ipoh di sini semalam, Mohd Nazri yang sebelum ini dituduh membunuh Muhammad Zaharif Affendi Muhd Zamrie, 17, mengaku bersalah terhadap tuduhan pindaan di hadapan Hakim, Datuk Bhupinder Singh Gurcharan Singh Preet.

Seksyen 304(b) merujuk kesalahan menyebabkan kematian yang tidak terjumlah kepada kesalahan membunuh, memperuntukkan hukuman penjara sehingga

ga 10 tahun atau denda atau penjara serta denda.

Pindaan itu selepas mahkamah mendapati wujud kes *prima facie* terhadap tertuduh bagi kesalahan menyebabkan kematian tanpa niat.

Berikutan pengakuan bersalah itu, mahkamah menjatuhkan hukuman penjara tujuh tahun enam bulan bermula tarikh tangkap pada 15 Disember 2023 dan diperintah membayar wang pampasan RM50,000 kepada bapa pelajar terbabit.

Mengikut pertuduhan pindaan, Mohd Nazri dituduh menyebabkan kematian kepada Muhammad Zaharif Affendi di persimpangan Jalan Taman Jati 1, Jalan Pekeliling Meru Indah, berhampiran Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Jati, kira-kira jam 11.45 pagi hingga 12.32 tengah hari pada 15 Disember 2023.

Tertuduh diwakili peguam, Datuk M Athimulan, Datuk Mior Faridalathrash Wahid dan Aiman Hakim Kamaruzzaman, manakala pendakwaan diketuai Timbalan Pendakwa Raya Afzainizam Abdul Aziz dibantu Nasrul Hadi Abdul Ghani dan Monisha Pandey.

Ketika prosiding, bapa mangsa, Muhd Zamrie Zainal Abidin, 58, yang hadir bersama dua lagi ahli keluarga, turut memberi pernyataan impak mangsa kepada mah-



Mohd Nazri dibawa ke Mahkamah Tinggi Ipoh, semalam. (Foto BERNAMA)

kamah sebelum keputusan dimuktamadkan.

Tak dapat tahan sebab

Ketika memberi pernyataan itu, beliau dilihat tidak dapat menahan sebab ketika memohon mahkamah menjatuhkan hukuman setimpal kepada tertuduh sebagai pengajaran kepada masyarakat.

"Saya sedar apa-apa hukuman yang dijatuhkan tidak akan mampu mengembalikan anak sa-

ya ke pangkuan keluarga.

"Anak saya masih muda dan mempunyai masa depan yang cerah. Pada usia itu, beliau sepatutnya diberi peluang meneruskan kehidupan dan mengejar cita-cita membina kerjaya serta menikmati masa depan bersama keluarga.

"Namun, segala harapan dan impian itu sudah terhenti akibat kejadian ini," katanya.

Beliau juga berharap insiden seperti ini menjadi pengajaran

buat semua masyarakat mengenai pentingnya menghargai nyawa seseorang.

"Saya amat berharap kejadian ini menjadi perhatian yang sewajarnya supaya kehilangan nyawa seorang anak muda tidak dipandang ringan.

"Sehingga hari ini, saya dan keluarga masih berusaha untuk menerima hakikat anak yang kami besarkan dengan penuh kasih sayang sudah pergi buat selamanya.

"Saya juga berharap kejadian ini menjadi pengajaran kepada orang awam mengenai betapa berharganya nyawa serta pentingnya setiap individu bertindak secara bertanggungjawab dan sentiasa berhati-hati supaya tidak membahayakan nyawa orang lain," katanya.

Peguam pemerhati, Mirza Muhaime Zaidi yang mewakili Muhd Zamrie ketika ditemui di luar mahkamah, berkata keluarga mangsa mengucapkan penghargaan kepada semua yang terbabit sepanjang tiga tahun perbicaraan berlangsung.

"Kami menghormati keputusan mahkamah yang mulia ini," katanya.

Berdasarkan perkiraan secara kasar, susulan hukuman penjara yang berkuat kuasa mulai 15 Disember 2023, pegawai kanan polis dijangka dibebaskan daripada penjara seawal Disember 2028.

Suami isteri gagal isytihar wang hampir RM3j ke Singapura ditahan

Johor Bahru: Agensi Kawalan dan Perlindungan Sempadan (AKPS) menahan sepasang suami isteri warga Malaysia ketika mereka cuba membawa keluar wang tunai berjumlah hampir RM3 juta ke Singapura tanpa pengisytiharan menerusi Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin Bangunan Sultan Iskandar (BSI) di sini.

Timbalan Ketua Pengarah (Operasi) AKPS, Datuk Mohd Nasaruddin M Nasir, berkata pasangan berusia 41 dan 42 tahun itu ditahan kira-kira jam 11.40 pagi ketika melalui zon pemeriksaan kenderaan menghala ke Woodlands dengan menaiki sebuah kenderaan jenis Toyota Alphas berwana putih.

Beliau berkata, pemeriksaan rapi membawa kepada penemuan sejumlah wang tunai bernilai RM1,971,697 dalam mata wang

Ringgit Malaysia dan wang tunai S\$300,000 (RM955,441.20) dalam mata wang Dolar Singapura.

"Pemeriksaan lanjut dibuat selepas pemandu kenderaan terbabit menunjukkan kelakuan mencurigakan ketika disoal dan diarahkan membuka ruang penyimpanan barang serta tempat duduk penumpang untuk diperiksa.

"Pasangan itu mendakwa mahu memasuki Singapura untuk melancong," katanya ketika sidang media di Pejabat AKPS, BSI di sini, semalam. Turut hadir Komander AKPS di BSI, Roszita Dim.

Mohd Nasaruddin berkata, semua wang tunai terbabit yang terdiri daripada not RM10, RM20 dan RM100 itu ditemui dalam tiga buah kotak, satu beg kertas dan satu beg galas berwarna hitam di ruang penumpang belakang ken-

deraan itu

"Kita masih dalam siasatan berhubung apa alasan mengapa mereka tidak isytiharkan wang tunai itu," katanya.

Beliau berkata, tangkapan dan wang tunai serta kenderaan yang disita diserahkan kepada Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) bagi tindakan selanjutnya.

Katanya, kedua-dua suspek yang didapati tiada rekod jenayah lampau itu dihadapkan ke mahkamah semalam, bagi mendapatkan perintah tahanan reman.

"Kes disiasat mengikut Peraturan 55(1)(b) Peraturan-peraturan Kastam 2019 dan wang melebihi USD10,000 (RM40,826) perlu diisytiharkan sekiranya ingin dibawa keluar atau masuk negara ini," katanya.

Pada masa sama, Mohd Nasaruddin berkata, AKPS menegaskan, sebarang perbuatan atau cu-



Sebahagian wang tunai hampir RM3 juta yang dirampas daripada suami isteri di Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin BSI. (Foto ihsan AKPS)

baan membawa masuk atau keluar serta keengganan mengisytiharkan wang tunai yang dibawa adalah suatu kesalahan yang boleh disiasat dan didakwa di bawah Akta Kastam 1967.

"AKPS sentiasa komited dalam

usaha memperketatkan kawalan di semua pintu masuk negara bagi membanteras sebarang pelanggaran terhadap undang-undang yang boleh mengancam atau mendatangkan kerugian terhadap hasil negara," katanya.

Jerebu rentas sempadan Kerajaan pertimbang mekanisme sesuai tuntutan pampasan

Kuala Lumpur: Kerajaan sedia mempertimbang penggunaan mekanisme perundangan antarabangsa yang bersesuaian bagi membolehkan tuntutan pampasan dan ganti rugi susulan pencemaran jerebu rentas sempadan.

Menteri Sumber Asli dan Kelestarian Alam, Datuk Seri Arthur Joseph Kurup, berkata langkah itu boleh diteliti kerana Perjanjian ASEAN Mengenai Pencemaran Jerebu Rentas Sempadan ketika ini tidak mempunyai peruntukan khusus berkaitan tuntutan pampasan antara negara.

“Kerajaan terbuka untuk meneliti kesesuaian mekanisme perundangan lain yang tertakluk kepada asas undang-undang di peringkat antarabangsa.

“Dalam aspek ini, kajian menyeluruh terhadap kerugian ekonomi akibat jerebu termasuk kesannya terhadap kesihatan awam, produktiviti dan aktiviti ekonomi adalah penting sebagai asas bagi pertimbangan dasar serta tindakan susulan,” katanya.

Beliau berkata demikian ketika sesi penggugungan perbahasan Rang Undang-Undang Perbekalan 2027 Peringkat Dasar di Dewan Rakyat, semalam.

Sebelum ini, Lim Guan Eng (PH-Bagan) mencadangkan negara bekerjasama dengan Singapura, Filipina dan Indonesia untuk menubuhkan petugas khas ASEAN secara tetap bagi menangani kebakaran hutan dan lahan.

Arthur berkata, cadangan bantuan kewangan kepada rakyat terjejas, khususnya pekerja gig, serta penubuhan tabung bencana jerebu juga memerlukan penelitian lanjut bersama kementerian dan agensi berkaitan.

Sehubungan itu, katanya, kerajaan akan terus memperkukuh kerjasama penguatkuasaan menerusi saluran dua hala dan ASEAN.

“Pendirian kerajaan jelas, mana-mana pihak yang terbukti menyebabkan pencemaran dikenakan tindakan mengikut undang-undang.

“Pada masa sama, kerajaan terus meneliti mekanisme berseesuaian untuk memperkukuh prinsip kebertanggungjawaban pencemar dan melindungi kepentingan rakyat terjejas,” katanya.

Mengenai dakwaan pembabit syarikat Malaysia di Indonesia dengan aktiviti pembakaran hutan, Arthur berkata, tiada bukti kukuh yang dapat mengesahkan perkara berkenaan.

“Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam (NRES) bersama Kementerian Perlindungan dan Komoditi (KPK) meneliti perkara berkenaan,” katanya.

MyCC kesan 30 tender disyaki ada unsur tipu

Jumlah keseluruhan nilai perolehan tender RM108.3 juta

Oleh Farah Marshita Abdul Patah dan Mukhriz Mat Husin
bhnews@bh.com.my

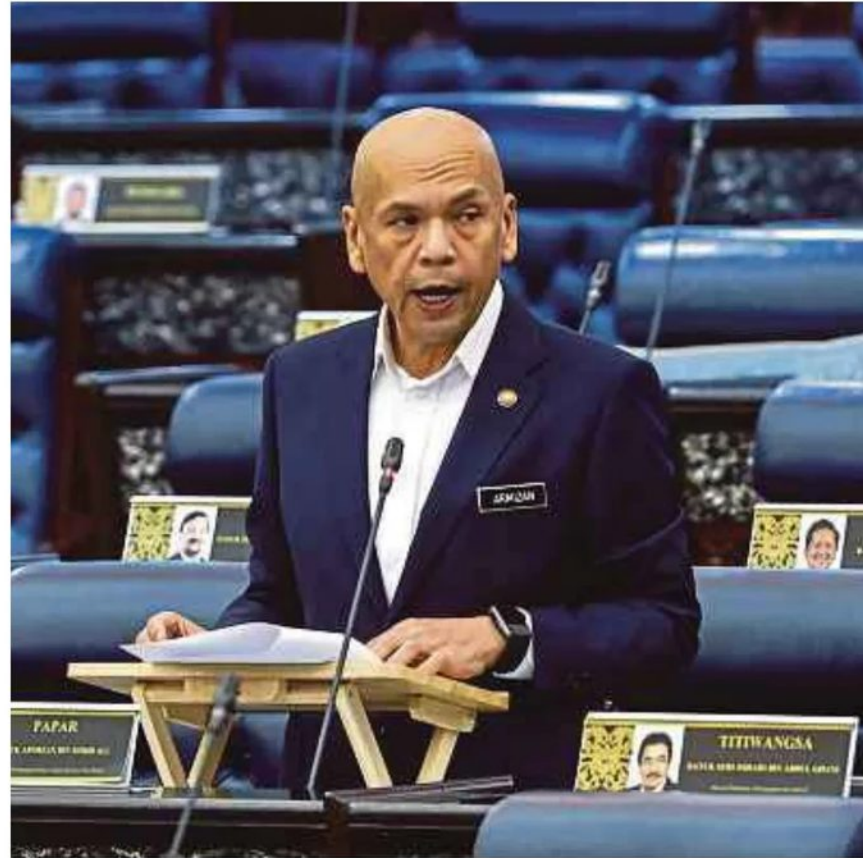
Kuala Lumpur: Suruhanjaya Persaingan Malaysia (MyCC) di bawah Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup (KPDN) mengesan 30 tender pembekalan bernilai RM108.3 juta disyaki mempunyai unsur kartel tipuan bida.

Menteri Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup, Datuk Armizan Mohd Ali, berkata tender membabitkan pembekalan makanan bermasakan untuk sekolah dan institusi pengajian tinggi awam (IPTA) itu disyaki mempunyai unsur kartel membabitkan 18 perusahaan.

“Tender berkenaan membabitkan 12 entiti sektor awam, terdiri daripada enam kementerian, tiga IPTA, dua jabatan agama Islam negeri dan sebuah badan berkanun persekutuan.

“Jumlah keseluruhan nilai perolehan bagi 30 tender itu ialah RM108.3 juta.

“Antara bukti diperoleh MyCC ialah penyelarasan dan penyediaan dokumen tender secara berpusat, pertukaran maklumat termasuk harga bidaan yang dicadangkan serta perkongsian kewangan dan sumber manusia antara perusahaan yang terbabit.



Armizan pada sesi penggugungan perbahasan Rang Undang-Undang Perbekalan 2027 bagi kementeriannya di Dewan Rakyat, semalam.

(Foto BERNAMA)

“Perusahaan itu diberi peluang mengemukakan representasi kepada MyCC.

“Keputusan akhir akan dikeluarkan selepas mempertimbangkan representasi yang dibuat oleh semua perusahaan ini bersama-sama bukti yang diperoleh dalam siasatan,” katanya pada sesi penggugungan perbahasan Rang Undang-Undang Perbekalan 2027 bagi kementeriannya di Dewan Rakyat, semalam.

Armizan berkata, MyCC giat aktif menyiasat 510 syarikat lain

yang disyaki terbabit dalam aktiviti sama, membabitkan tender bernilai lebih RM3 bilion dalam sektor awam dan swasta.

“Termasuk keputusan terbaharu ini, statistik jumlah keseluruhan meliputi keputusan cadangan dan keputusan akhir menunjukkan MyCC telah mengambil tindakan penguatkuasaan terhadap 58 syarikat dalam isu tipuan bida.

“Ia membabitkan penalti berjumlah RM98.49 juta,” katanya. Sementara itu, beliau berka-



ta, Rang Undang-Undang (RUU) e-Dagang dijangka memperuntukkan mekanisme perundingan bagi memastikan ketelusan dan keadilan kepada peniaga, khususnya perusahaan kecil, susulan kenaikan caj tambahan oleh platform e-dagang.

Katanya, mekanisme itu bertujuan memastikan pengendali platform e-dagang termasuk yang berpangkalan di luar negara, mengadakan rundingan dengan peniaga di bawah pemantauan Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup (KPDN).

Beliau berkata, kementerian mengambil maklum aduan peniaga yang berdepan tekanan susulan kenaikan caj tambahan oleh platform berkenaan.

“Dari segi maklumat (kenaikan caj), apabila kita semak memang ada berlaku. Platform e-dagang itu memberi maklumat awal kepada peniaga.

“Isunya, sama ada maklumat berkenaan munasabah atau tidak, maka dalam RUU yang akan dibentangkan ini, antara elemennya adalah memastikan wujud platform perundingan supaya mana-mana platform e-dagang perlu berunding, termasuk dengan kementerian yang mengawal selia, iaitu KPDN,” katanya.

131 projek sekolah dilulus dengan kos RM14.789 bilion dari 2023 hingga 2027

Kuala Lumpur: Sebanyak 131 projek pembinaan sekolah baharu dan sekolah gantian diluluskan dengan kos keseluruhan RM14.789 bilion bagi tempoh 2023 hingga 2027.

Menteri Pendidikan, Datuk Seri Fadhlina Sidek, berkata daripada jumlah itu, sembilan sekolah diluluskan pada 2023, diikuti 26 sekolah pada 2024 dan 44 sekolah pada 2025 manakala sebanyak 38 sekolah diluluskan pada tahun ini serta 14 lagi pada 2027.

“Tumpuan khusus turut diberikan kepada Sabah dan Sarawak bagi memastikan ju-

rang kemudahan pendidikan dapat dirapatkan dan akses kepada pendidikan berkualiti dapat dinikmati secara lebih adil,” katanya pada sesi penggugungan perbahasan Belanjawan 2027 bagi Kementerian Pendidikan (KPM) di Dewan Rakyat, semalam.

Fadhlina berkata, KPM turut memperkukuh usaha menangani buli dan salah laku disiplin di sekolah menerusi pemasangan kamera litar tertutup



Fadhlina Sidek

(CCTV) secara berperingkat.

Katanya, RM3 juta diperuntukkan pada 2025 bagi pemasangan CCTV di 200 sekolah, diikuti RM5 juta untuk 333 sekolah pada 2026, manakala RM15 juta disediakan bagi 2027.

“Pemasangan CCTV akan dibuat di kawasan berisiko seperti titik buta, koridor, stor dan sekitar blok asrama.

“Lokasi pemasangan ditentukan berdasarkan nasihat tekni-

kal Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan Malaysia bagi memastikan keseimbangan antara aspek keselamatan dengan pemeliharaan privasi murid,” katanya.

Fadhlina berkata, bagi memperkukuh keselamatan di sekolah dan institusi pendidikan, KPM menempatkan 300 pembantu warden asrama pada 2026 untuk menjalankan rondaan malam secara berfokus.

Katanya, jumlah itu akan ditingkatkan kepada 500 orang pada tahun depan susulan keberkesannya dalam mencegah insiden buli.

Perak SADC pupuk budaya jaga kesihatan, gaya hidup sihat pekerja

Program turut jadi medium pupuk ukhuwah antara kakitangan

Oleh Muhammad Zulsyamini Sufian Suri
bhnews@bh.com.my

Ipoh: Perbadanan Pembangunan Pertanian Negeri Perak (Perak SADC) sentiasa memperkukuh budaya menjaga kesihatan dalam kalangan warga kerjanya menerusi penganjuran Perak SADC Active & Wellness Day 2026.

Program yang menghimpunkan 250 warga kerja Perak SADC dari ibu pejabat serta ladang di bawah pengurusan agensi itu menggalakkan amalan gaya hidup aktif dengan menerapkan pentingnya keseimbangan antara kerja dengan persekitaran kerja lebih sihat dan produktif.

Ketua Pegawai Eksekutif Perak SADC, Mohd Azhar Mohd Yusof, berkata masalah kesihatan yang tidak ditangani boleh menjejaskan keupayaan pekerja melaksanakan tugas dengan baik, se-



kali gus memberi kesan kepada produktiviti organisasi.

"Kadang-kadang kita melihat pekerja yang masih muda pun sudah berdepan masalah kesihatan. Sebab itu, kita mahu menerapkan budaya menjaga kesihatan supaya mereka dapat bekerja dengan baik dan mencapai prestasi yang tinggi.

"Kalau kesihatan mental dan fizikal tidak kuat, bagaimana kita hendak bekerja ke arah prestasi tinggi?" katanya ketika ditemui pemberita dalam program yang bertemakan "Cergas Bersama, Sejahtera Bersama" itu di Dewan Kelarai, Serai Estate, di sini, semalam.

Antara pengisian utama program termasuk larian dan jalan santai sejauh lima kilometer, saringan kesihatan lengkap secara percuma serta sesi perkongsian ilmu berkaitan keseimbangan kerja dan kehidupan, amalan pemakanan sihat dan penjagaan ke-



Mohd Azhar (kiri) menderma darah pada program anjuran Perak SADC Active & Wellness Day 2026 di Ipoh, semalam. (Foto L Manimaran/BH)

sihatan diri.

Antara khidmat saringan kesihatan ditawarkan percuma termasuk tekanan darah, bacaan gula, bacaan kolesterol, pemeriksaan mata, jisim tulang, 'smart pulse', penilaian komposisi badan serta khidmat konsultasi.

Kuiz dan derma darah

Program itu turut dimeriahkan dengan kuiz interaktif, cabutan bertuah serta aktiviti derma darah dengan kerjasama Hospital Raja Permaisuri Bainun (HRPB).

Mohd Azhar berkata, pengan-

juratan program itu mendapat kerjasama serta sokongan penajaan daripada Kementerian Kesihatan (KKM), HTM Pharmacy, Quill Ipoh Orthopaedic Hospital, Sunway Medical Centre Ipoh, Decathlon, Takaful Malaysia, VIQ dan Serai Group.

Katanya, program yang diadakan bersempena sambutan Hari Sukan Negara, pada masa sama turut berperanan sebagai medium untuk memupuk ukhuwah antara kakitangan di ibu pejabat, di sini dengan kakitangan pengurusan beberapa ladang di bawah Perak SADC serata negeri.

"Jadi ada peluang untuk kakitangan pengurusan di peringkat ladang Perak SADC beramah mesra dengan pegawai atasan di ibu pejabat selain dapat membuat pelbagai jenis saringan kesihatan selain menderma darah.

"Itulah yang kita hendak terapkan iaitu ke arah pekerja berprestasi tinggi tetapi pada masa sama mereka sentiasa sihat fizikal serta mental," katanya.

Katanya, Perak SADC merancang memperbanyakkan lagi aktiviti riadah ke arah gaya hidup sihat seperti mendaki, berakit, dan sebagainya tahun hadapan.

Dalam perkembangan berkaitan, Mohd Azhar berkata usaha Perak SADC menjaga kebajikan warganya terserlah apabila menerima dua pengiktirafan, iaitu HR Sustainability & Transformation Award 2026 pada ASEAN HR Excellence Awards 2026 (Malaysia Edition) serta Anugerah Majikan Terbaik Perak 2026 daripada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) Perak.

"Ini menunjukkan kita memang menjaga kebajikan pekerja sebab aset terpenting dalam syarikat adalah sumber manusia kerana mereka yang menggerakkan organisasi ke arah kecemerlangan," katanya.

Arahan amalan baharu guna AI dalam prosiding mahkamah akan dikeluarkan

Kuala Lumpur: Badan Kehakiman Malaysia akan mengeluarkan arahan amalan baharu berkaitan penggunaan kecerdasan buatan (AI) oleh peguam dan pegawai mahkamah dalam prosiding mahkamah dalam tempoh beberapa minggu lagi.

Ketua Hakim Negara, Tun Wan Ahmad Farid Wan Salleh, berkata langkah itu diambil berikutan kebimbangan terhadap kebolehpercayaan hujahan undang-undang yang dijana teknologi berkenaan yang mungkin kelihatan meyakinkan walaupun mengandungi maklumat tidak tepat.

"Pada masa ini, AI berupaya menghasilkan hujahan undang-undang yang kelihatan tersusun dan meyakinkan, namun sebenarnya mengandungi fakta salah.

"Sehubungan itu, pihak badan kehakiman akan mengeluarkan arahan amalan berkaitan penggunaan AI dalam prosiding undang-undang," katanya.

Beliau berkata demikian ketika menyampaikan ucapan pada Persidangan Antarabangsa Undang-Undang Malaysia 2026 di sini, semalam.

Wan Ahmad Farid berkata, meskipun teknologi dapat membantu mempercepat urusan pentadbiran keadilan, ia tidak seharusnya mengambil alih pertimbangan manusia, khususnya dalam keadaan yang memerlukan mahkamah membuat keputusan berdasarkan budi bicara kehakiman.

Beliau memberi contoh reformasi undang-undang Malaysia pada 2023 yang memansuhkan hukuman mati mandatori bagi



Wan Ahmad Farid (tengah) bersama tetamu pada Persidangan Antarabangsa Undang-Undang Malaysia 2026 di Kuala Lumpur, semalam. (Foto Asyraf Hamzah/BH)

menunjukkan pentingnya budi bicara hakim dalam memastikan keadilan.

Melalui reformasi itu, katanya, hakim diberi ruang untuk mempertimbangkan keadaan setiap kes secara individu dan tidak lagi terikat dengan hukuman mati yang diwajibkan oleh undang-undang.

Wan Ahmad Farid berkata, teknologi tidak berupaya menggantikan pertimbangan manusia dalam proses menegakkan keadilan, terutama apabila mahkamah perlu memastikan hak individu yang dituduh dilindungi tanpa

mengabaikan kepentingan mangsa.

"Tiada program komputer mampu memahami penderitaan dialami mangsa dengan memberikan keadilan sewajarnya, mahupun mempertimbangkan hukuman terhadap tertuduh dengan penuh belas ihsan," katanya.

Beliau turut mengingatkan hakim dan pengamal undang-undang supaya sentiasa menjunjung integriti intelektual, terutamanya ketika teknologi semakin mengubah landskap profesion perundangan.

Wan Ahmad Farid berkata, hakim perlu memastikan setiap penghakiman dibuat berlandaskan penelitian sewajarnya terhadap fakta dan undang-undang termasuk menjawab hujah-hujah yang bercanggah dengan keputusan mereka.

Pihak peguam, katanya, perlu memastikan setiap rujukan kepada autoriti undang-undang dibuat dengan tepat serta memberikan nasihat telus kepada anak guam terutama apabila kedudukan undang-undang masih belum dapat dipastikan.

BERNAMA

Status perkhidmatan Shuhaily di AKPS dirujuk kepada AGC

Shah Alam: Status perkhidmatan Datuk Seri Mohd Shuhaily Mohd Zain di Agensi Kawalan dan Perlindungan Sempadan (AKPS) dirujuk kepada Jabatan Peguam Negara (AGC).

Ia bagi mendapatkan nasihat perundangan sebelum keputusan berkaitan penamatan atau pemendekan tempoh perkhidmatannya diangkat untuk per-

kenan Yang di-Pertuan Agong.

Ketua Polis Negara, Tan Sri Mohd Khalid Ismail, berkata perkara itu turut diserahkan kepada Suruhanjaya Pasukan Polis (SPP) untuk tindakan lanjut.

Beliau berkata, rujukan kepada AGC perlu dibuat kerana penugasan Mohd Shuhaily di AKPS berdasarkan kontrak

peminjaman kader daripada Polis Diraja Malaysia (PDRM) bagi tempoh dua tahun yang mendapat perkenan Yang di-Pertuan Agong.

"Kita merujuk perkara ini kepada AGC sebab penugasan Datuk Seri Mohd Shuhaily di AKPS untuk tempoh selama dua tahun.

"Ia seperti kontrak, jadi kon-

trak ini dengan perkenan Yang di-Pertuan Agong.

"Jadi sekiranya berlaku apa-apa perkara membabitkan tahanan kerja dan sebagainya, tindakannya bergantung kepada nasihat AGC," katanya.

Beliau ditemui selepas Persidangan Nasional Reformasi Kerenah Birokrasi 2026 anjuran Perbadanan Produk-

tiviti Malaysia (MPC), di sini, semalam.

Mohd Khalid berkata, pandangan AGC diperlukan bagi memastikan sebarang tindakan terhadap Mohd Shuhaily mengambil kira terma kontrak yang ditandatangani pihak berkaitan serta keperluan mendapatkan perkenan Yang di-Pertuan Agong.

Pramugara dituduh bunuh penyelia penyelenggaraan

Tertuduh sebelum ini didakwa memandu bawah pengaruh alkohol hingga menyebabkan kematian

Oleh **Muhamad Lokman Khairi**
bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur: Seorang pramugara yang sebelum ini didakwa mengikut Akta Pengangkutan Jalan, dihadapkan semula ke Mahkamah Majistret di sini, semalam atas tuduhan membunuh penyelia syarikat penyelenggaraan, Sabtu lalu.

Mohd Iman Nafiz Fong Mohd Sabirin, 26, mengangguk

Pramugara tidak mengaku salah sebabkan kematian



Keratan akhbar BH, kelmarin.

faham selepas pertuduhan di bacakan di hadapan Majistret MS Arunjothy.

Tiada pengakuan direkodkan kerana kes bunuh berada di bawah bidang kuasa Mahkamah Tinggi.

Berdasarkan pertuduhan, dia didakwa membunuh Faris Irfan Fazli, 29, di Lebuhraya Sultan Iskandar menghala ke Jalan Parlimen di sini, 4.09 pagi, 24 Oktober lalu mengikut Seksyen 302 Kanun Keseksaan.

Jika sabit kesalahan, dia boleh dihukum mati atau penjara 30 tahun hingga 40 tahun serta

12 sebatan.

Timbalan Pendakwa Raya, Mohamad Fadhly Mohd Zamy, memberitahu mahkamah, Mohd Iman turut berdepan dua pertuduhan memandu di bawah pengaruh alkohol sehingga menyebabkan kematian Faris Irfan dan kecederaan seorang lagi pekerja di Mahkamah Majistret berasingan.

Tetapkan tarikh sama

Katanya, pendakwaan beradang mengambil tindakan lanjut berhubung dua kes terbabit pada sebutan semula kes 30 November ini.

Justeru, beliau memohon mahkamah menetapkan tarikh sama bagi sebutan semula kes itu.

Peguam Mohd Anif Rafih yang mewakili tertuduh, tidak membantah permohonan pendakwaan.

Majistret Arunjothy kemudian menetapkan 30 November ini



Mohd Iman dibawa ke Mahkamah Majistret Kuala Lumpur, semalam.

(Foto Dawn Chan/BH)

sebagai sebutan semula kes.

Mahkamah tidak membenarkan tertuduh diikat jamin.

Isnin lalu, Mohd Iman didakwa di Mahkamah Majistret di sini atas dua pertuduhan mengikut Akta Pengangkutan Jalan (APJ) 1987 di hadapan Majistret Atiqah Mohamed @ Mohamad Saim.

Dia didakwa memandu kereta Ford Focus Sport dengan 64 miligram (mg)/100 mililiter

(ml) kandungan alkohol dalam darah, melebihi had yang ditetapkan, iaitu 50mg/100ml dan menyebabkan kematian kepada Faris Irfan mengikut Seksyen 44(1)(b) APJ.

Lelaki itu turut didakwa memandu kenderaan sama di bawah pengaruh alkohol sehingga menyebabkan kecederaan kepada Ahmad Zakiamani Zakaria @Yusuff, 49 mengikut Seksyen 44(1A)(b) APJ.

Kes kehilangan 43 barang kemas dari Lubnan

Rosmah tegaskan usaha Global Royalty pramatang

Kuala Lumpur: Datin Seri Rosmah Mansor menegaskan, usaha syarikat barang kemas Lubnan, Global Royalty Trading SAL menguatkuasakan penghakiman RM67.5 juta terhadapnya, adalah pramatang kerana rayuan belum didengar.

Firma guaman, Tetuan Reza Rahim & Rajivan, berkata Rosmah sudah merayu terhadap penghakiman Mahkamah Tinggi (kes saman utama) dan Mahkamah Rayuan menetapkan 25 Mac tahun depan untuk mendengarnya.

Firma guaman itu berkata, Rosmah membantah sekeras-

kerasnya sebarang usaha oleh syarikat barangan kemas itu untuk menguatkuasakan penghakiman berkenaan.

"Kami diarah oleh anak guam untuk menyatakan sebarang usaha oleh Global Royalty bagi menguatkuasakan atau melaksanakan penghakiman itu akan ditentang sekeras-kerasnya anak guam kami.

"Anak guam kami sentiasa menegaskan bahawa tuntutan terhadapnya oleh Global Royalty adalah tidak berasas, oleh itu tiada sebarang asas dari segi fakta atau undang-undang," kata firma itu menerusi

kenyataan, semalam.

Kenyataan itu dikeluarkan susulan peguam syarikat barangan kemas terbabit mengesahkan kelmarin, bahawa Rosmah gagal memasukkan wang berjumlah RM67,461,027.37 ke dalam akaun pemegang amanah dalam tempoh yang ditetapkan.

Peguam Global Royalty, Datuk David Gurupatham membayangkan bahawa syarikat itu akan meneruskan tindakan menguatkuasakan penghakiman terhadapnya.

Pada 23 September lalu, Mahkamah Rayuan menolak

permohonan Rosmah untuk mendapatkan penggantungan pelaksanaan penghakiman tanpa syarat.

Bagaimanapun, Mahkamah Tinggi membenarkan penggantungan bersyarat iaitu beliau mendepositkan jumlah penghakiman ke dalam akaun pemegang amanah dalam tempoh sebulan.

Pada 10 Jun lalu, Hakim Mahkamah Tinggi, Datuk Quay Chew Soon ketika memutuskan saman Global Royalty, mendapati Rosmah bertanggungjawab atas kegagalan memulangkan 43 barang kemas yang diserahkan

kepadanya atas dasar konsainan.

Mahkamah turut menolak tuntutan pihak ketiga Rosmah terhadap Ketua Polis Negara dan kerajaan, dengan menolak hujahan bahawa barang kemas berkenaan dirampas ketika serbuan polis berkaitan siasatan 1Malaysia Development Bhd pada 2018.

Barangan kemas itu termasuk rantai berlian, anting-anting, cincin, gelang dan tiara, yang didakwa oleh Global Royalty dihantar kepada Rosmah untuk diperiksa pada Februari 2018.

Cubaan transit pelayan cip AI RM49.5j di KLIA gagal

Kes kelima disyaki babit sindiket sama tahun ini

Oleh Austin Camoens
bhnews@bh.com.my

Sepang: Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) menggagalkan cubaan menggunakan Malaysia sebagai transit menyeludup cip kecerdasan buatan (AI) canggih bernilai RM49.5 juta ke sebuah lagi negara Asia.

Cubaan itu terbongkar selepas JKDM merampas 30 unit pelayan (server) yang mengandungi cip AI canggih di sebuah gudang dalam Zon Perdagangan Bebas Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA), pada 15 Oktober lalu.

Pengarah JKDM KLIA, Aspalila AG Tuah, berkata pelayan berkenaan dibawa masuk ke Malaysia dari sebuah negara Asia yang tidak didedahkan sebelum dirancang untuk dieksport semula ke sebuah lagi negara di Asia.

Beliau berkata, sindiket terbabit dipercayai cuba mengelak dikesan dengan mengisytiharkan pelayan berkenaan sebagai komponen elektronik biasa.

"Sindiket itu turut menggunakan Malaysia sebagai negara transit bagi memastikan tiada sekatan dikenakan ketika mengeksport pelayan berkenaan ke destinasi seterusnya," katanya pada sidang media di Kompleks Kargo Kastam KLIA, di sini, semalam.

Aspalila berkata, rampasan di-



Aspalila (kiri) menunjukkan pelayan yang dirampas pada sidang media di Kompleks Kargo Kastam KLIA, Sepang, semalam. (Foto BERNAMA)

lakukan kira-kira jam 11.30 pagi selepas pegawai penguat kuasa menjalankan pemeriksaan di sebuah gudang dalam Zon Perdagangan Bebas lapangan terbang berkenaan.

Beliau berkata, pelayan itu dianggarkan bernilai RM45 juta, manakala cukai yang terbabit berjumlah RM4.5 juta, menjadikan nilai keseluruhan rampasan RM49.5 juta.

Aspalila mendedahkan, kes itu adalah kes kelima membabitkan cip AI canggih yang dikesan tahun ini, dengan nilai keseluruhan rampasan melebihi RM100 juta.

Beliau berkata, pihak berkua-

sa percaya kes berkenaan berkeungkinan membabitkan sindiket sama.

Rampas 30 unit pelayan

Cip canggih itu juga dipercayai berupaya digunakan dalam teknologi yang berkaitan dengan pembangunan senjata.

Aspalila berkata, semua 30 unit pelayan itu dirampas untuk siasatan dan pemeriksaan lanjut, manakala syarikat penghantaran barangan yang mengendalikan penghantaran berkenaan turut dipanggil bagi membantu siasatan.

Katanya, siasatan awal mendapati pelayan berkenaan disyaki

tertakluk kepada kawalan membabitkan barangan yang tidak disenaraikan serta aktiviti terhad di bawah Akta Perdagangan Strategik 2010.

Di bawah Arahan Pengawal Perdagangan Strategik Bil. 1/2025 yang dikeluarkan Sekretariat Perdagangan Strategik, Kementerian Pelaburan, Perdagangan dan Industri (MITI), cip AI canggih tertentu tertakluk kepada keperluan pemberitahuan.

Aspalila berkata, individu atau syarikat yang berhasrat mengeksport, memindah kapal atau menjalankan transit bagi cip berkenaan perlu memaklumkan sekretariat sekurang-kurangnya 30 hari sebelum aktiviti itu dilakukan sekiranya mereka mengetahui atau mempunyai alasan munasabah untuk mengesyaki cip berkenaan boleh digunakan, sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya, bagi aktiviti terhad.

Kelulusan juga perlu diperoleh sebelum permohonan permit perdagangan strategik yang diperlukan dibuat.

Kes itu disiasat mengikut Seksyen 12 Akta Perdagangan Strategik 2010.

Individu disabitkan kesalahan kerana melakukan kesalahan di bawah peruntukan itu dengan sengaja boleh dikenakan denda sehingga RM10 juta, penjara sehingga 10 tahun atau kedua-duanya sekali, manakala entiti korporat boleh dikenakan denda sehingga RM20 juta.

Bagi kesalahan yang dilakukan tanpa niat, individu boleh dikenakan denda sehingga RM5 juta, penjara sehingga lima tahun atau kedua-duanya sekali, manakala entiti korporat boleh dikenakan denda sehingga RM10 juta.

Kastam rampas dadah RM1.03 juta dalam kotak mainan

Sepang: Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA) memintas dua cubaan menyeludup dadah jenis bunga ganja dan ketamin seberat 16.39 kilogram (kg) bernilai RM1.03 juta.

Pengarah Kastam KLIA, Aspalila AG Tuah, berkata kes pertama membabitkan rampasan tujuh bungkusan kotak mengandungi 7.28kg bunga ganja bernilai RM582,400 di Pusat Mel Antarabangsa Pos Malaysia, KLIA pada 12 Oktober lalu dan dipercayai untuk dieksport ke sebuah negara Eropah.

"JKDM KLIA menemukan bungkusan plastik lutsinar kepad udara disyaki mengandungi dadah jenis bunga ganja yang disorok dalam kotak diikrar sebagai kasut dan barang permainan," katanya pada sidang media di sini, semalam.

Bagi kes kedua, beliau berkata, sepasukan anggota Bahagian Penguatkuasaan merampas satu bungkusan kotak mengandungi sembilan bungkusan aluminium berisi dadah jenis ketamin seberat 9.114kg bernilai RM455,700 di sebuah terminal kargo Zon Perdagangan Bebas KLIA pada 9 Oktober lalu.

"Dadah cuba dibawa masuk menggunakan perkhidmatan kargo dan disembunyikan di dalam bungkusan aluminium serta kotak yang diikrar sebagai sepina paip dan kotak peralatan bagi mengelak dikesan oleh pihak berkuasa," katanya sambil menambah bungkusan dari sebuah negara Eropah itu dipercayai untuk dihantar ke Kuala Lumpur.

Beliau berkata, kedua-dua kes disiasat di bawah Seksyen 39B(1) (a) Akta Dadah Berbahaya 1952. BERNAMA

2 penguat kuasa antara lima direman kes rasuah RM1j

Kuala Lumpur: Lima individu, termasuk dua pegawai agensi penguat kuasa Persekutuan ditahan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) bagi membantu siasatan kes rasuah kira-kira RM1 juta.

Difahamkan, suspek disyaki meminta dan menerima rasuah daripada sebuah agensi pekerja asing, dipercayai sebagai balasan untuk tidak mengambil tindakan penguatkuasaan terhadap kesalahan berkenaan pekerja asing di bawah seliaan agensi berkenaan.

Sumber berkata, kegiatan itu dipercayai berlarutan sejak beberapa tahun kebelakangan ini, manakala suspek dipercayai mengumpul kekayaan jutaan ringgit hasil perbuatan itu.

"Siasatan awal mendapati ke-

giatan itu dipercayai berlaku antara 2018 hingga 2025, membabitkan 44 transaksi pindahan wang dalam talian bernilai kira-kira RM1 juta.

"SPRM sedang mengesan beberapa aspek lain dalam kes membabitkan pembabitkan penguat kuasa itu," katanya di sini, semalam.

Sementara itu, Majistret Dhillip Nair R N Atchuthan membenarkan lima suspek direman lima hari hingga 1 November ini selepas permohonan dibuat SPRM di Mahkamah Sesyen Johor Bahru, Johor, semalam.

Pengarah SPRM Johor, Datuk Hazrul Shazreen Abd Yazid, ketika dihubungi mengesahkan penahanan itu dan berkata, kes disiasat di bawah Seksyen 16(a)(B) dan 16(b)(B) Akta SPRM 2009.



Lima suspek dibawa ke Mahkamah Sesyen Johor Bahru, semalam.

(Foto ihsan SPRM)

Kesedaran kanser payudara perlu dipupuk sepanjang masa

Kempen perlu lebih agresif galak lebih ramai wanita fahami kepentingan pengesanan awal

Oleh Aziem Ariffin
bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur: Kesedaran mengenai kanser payudara perlu dipupuk secara konsisten, bukan hanya ketika Bulan Kesedaran Kanser Payudara Sedunia yang disambut sepanjang Oktober setiap tahun.

Pengurus Besar Persatuan Kebajikan Kanser Payudara Malaysia (BCWA), Sumitra Selvaraj, berkata antara kempen yang perlu



Warga kerja Mediaprima mengisi maklumat saringan kesihatan ketika Ceramah Kesihatan: Kesedaran Kanser Payudara di Balai Berita Bangsar, semalam. (Foto Aziah Azmee/BH)

dilaksanakan secara lebih agresif adalah menggalakkan lebih ramai wanita mendapatkan pemeriksaan serta memahami kepentingan pengesanan awal.

Katanya, program kesedaran perlu disertai tindakan kerana pengetahuan sahaja tidak mencukupi sekiranya seseorang masih takut atau enggan membuat

pemeriksaan kesihatan.

Perbincangan terbuka

“Sebelum ini kanser payudara hanya dibincangkan secara tertutup demi keselesaan wanita yang mahu mendapatkan pemeriksaan.

“Tapi kini kempen kesedaran mengenai penyakit itu perlu diadakan dengan berkesan untuk memberi kesedaran kepada golongan wanita yang berisiko,” katanya ketika ditemui di Ceramah Kesihatan: Kesedaran Kanser Payudara di Balai Berita Bangsar di sini, semalam..

Beliau berkata, program berkenaan yang memasuki tahun kedua penganjurannya di Media Prima Berhad (MPB) itu menggabungkan ceramah kesedaran dengan saringan bagi menggalakkan pekerja mengambil langkah proaktif terhadap kesihatan sendiri.

Katanya, BCWA mempunyai dua klinik bergerak dan menjalankan kira-kira 200 program kesedaran setahun, dengan usaha

itu bertujuan memastikan maklumat mengenai kesihatan payudara dapat disampaikan kepada lebih ramai masyarakat.

Sementara itu, Naib Presiden BCWA, Rahiza Ibrahim yang disahkan menghidap kanser payudara pada 2023 berkata, ujian itu mengubah perspektifnya terhadap kehidupan dan membuatnya lebih menghargai orang di sekeliling.

Beliau yang turut kehilangan suami akibat kanser pada 2014 mengakui keluarga sebagai pendorong dan sentiasa memberikan sokongan untuk kekal positif.

“Saya ingatkan hanya bengkak biasa seperti waktu haid tetapi tidak surut sehinggalah saya ke hospital dan menjalani biopsi payudara, keputusan menunjukkan saya menghidap kanser.

“Jadi, saya sarankan wanita jangan takut lakukan pemeriksaan kesihatan sekiranya menyedari sebarang perubahan luar biasa pada tubuh,” katanya.

Belanjawan 2027 beri ruang buat peminjam PTPTN

Kuala Lumpur: Penangguhan pembayaran balik, kepada peminjam Perbadanan Tabung Pendidikan Tinggi Nasional (PTPTN) berdasarkan Belanjawan 2027 yang diumumkan tempoh hari memberikan kelegaan kepada peminjam terutama yang baru bekerja.

Juruteknik, Fitri Haikal Rustam, 24, berkata penangguhan itu memberi peluang kepadanya yang baru mula bekerja beberapa bulan lalu meningkatkan simpanan untuk kegunaan masa depan dalam tempoh pendek.

Memiliki Ijazah Sarjana Muda Teknologi Maklumat (IT) beliau berkata, peluang itu dapat digunakan untuk mencari pekerjaan menawarkan gaji lebih baik, sekali gus mula membayar pinjaman PTPTN.

“Penangguhan ini dapat memberi ruang kepada peminjam seperti saya,” katanya.

Menerusi Belanjawan 2027, ke-

rajaan bersetuju memberi penangguhan pembayaran balik kepada peminjam PTPTN berpendapatan hingga RM2,500 sebulan.

Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim, dilaporkan berkata, bayaran balik minimum dikenakan hanya RM50 ke atas peminjam berpendapatan antara RM2,501 hingga RM3,000 sebulan.

Katanya, pelaksanaan kedua-dua inisiatif ini akan memanfaatkan lebih 400,000 peminjam PTPTN, tertakluk kepada pengesanan maklumat pendapatan melalui semakan silang Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM).

Bagi pembantu akaun, Muhammad Ayman Masharuddin, 24, berkata bayaran balik minimum dikenakan hanya RM50 sudah pasti memberi peluang kepadanya untuk menarik nafas lega.

“Dengan gaji masih rendah ke-

tika ini, inisiatif ini dapat membantu mengurangkan komitmen kepada saya yang baru bekerja,” kata pemegang Ijazah Sarjana Muda Perakaunan itu.

Sambut baik langkah

Sementara itu, Persatuan Alumni Majlis Perundingan Pelajar Kebangsaan (Alumni MPPK) menyambut baik langkah kerajaan memberikan penangguhan bayaran balik itu.

Presiden Alumni MPPK, Muhammad Amir Asyraf Mohd Sabri, berkata inisiatif itu adalah satu pendekatan bersasar dan realistik, khususnya dalam membantu graduan muda yang sedang membina kewangan stabil ketika berdepan peningkatan kos sara hidup dan komitmen selepas tamat pengajian.

“Prinsip pembayaran balik berdasarkan kemampuan wajar diberikan perhatian dalam dasar pembiayaan pendidikan



tinggi negara.

“Graduan perlu diberikan ruang untuk mencapai kestabilan ekonomi tanpa mengenyakan tanggungjawab membayar semula pinjaman,” katanya.

Selain itu beliau berkata, penetapan ambang pendapatan juga wajar dinilai secara berkala dengan mengambil kira perubahan kos sara hidup serta realiti pendapatan graduan.

Pada masa sama katanya, kebajikan peminjam perlu diseimbangkan dengan kelestarian dana PTPTN supaya peluang pem-

biayaan pendidikan tinggi terus terjamin untuk generasi akan datang.

Muhammad Amir berkata, Alumni MPPK turut menyambut baik pendekatan pembayaran balik minimum RM50 sebulan bagi peminjam berpendapatan RM2,501 hingga RM3,000 serta pemberian diskaun 10 peratus kepada peminjam yang membuat bayaran secara teratur tanpa tunggakan.

“Pemberian diskaun sebanyak 10 peratus bukan sahaja memberi peluang kepada peminjam membayar semula pinjaman secara teratur, tetapi mendapat diskaun berkenaan,” katanya.

Katanya, pendekatan itu memperlihatkan keseimbangan antara keprihatinan terhadap kemampuan kewangan graduan dengan usaha memupuk budaya pembayaran balik yang bertanggungjawab.

“Penangguhan ini dapat memberi ruang kepada peminjam seperti saya”

Fitri Haikal Rustam,
Juruteknik



“Dengan gaji masih rendah ketika ini, inisiatif ini dapat membantu mengurangkan komitmen kepada saya yang baru bekerja”

Muhammad Ayman Masharuddin, Pembantu akaun



Perkahwinan bukan pemutus kasih antara anak dan ibu bapa

Komunikasi realistik dan konsisten kunci kekal hubungan sihat, erat

Oleh Aziem Ariffin
bhrencana@bh.com.my

Perkahwinan membawa perubahan besar dalam kehidupan seorang anak apabila keutamaan mula beralih kepada pasangan, rumah tangga dan keluarga yang dibina sendiri.

Perubahan rutin ini kadangkala menyebabkan masa bersama ibu bapa semakin berkurangan, sekali gus menimbulkan persoalan sama ada hubungan kekeluargaan turut semakin renggang.

Dalam keadaan tertentu, ibu bapa mungkin berasa anak yang dahulu mudah dihubungi atau kerap pulang ke rumah kini semakin jarang bertanya khabar dan berkunjung.

Namun, perubahan itu tidak semestinya bermaksud, kasih sayang sudah berkurangan, sebaliknya hubungan antara anak dan ibu bapa selepas perkahwinan perlu melalui penyesuaian baharu.

Ketua Jabatan Pembangunan Manusia dan Pengajian Keluarga,

Fakulti Ekologi Manusia, Universiti Putra Malaysia (UPM), Dr Muslihah Hasbullah, berkata selepas berkahwin, peranan ibu bapa terhadap anak dewasa turut berubah daripada mengurus kehidupan anak kepada memberi sokongan terhadap keupayaan mereka membuat keputusan sendiri.

Katanya, anak yang sudah berkahwin lazimnya berdepan tanggungjawab baharu termasuk terhadap pasangan, pekerjaan, kewangan, tempat tinggal dan anak, menyebabkan masa untuk berhubung atau berkunjung kepada ibu bapa mungkin berkurangan.

“Perubahan kekerapan hubungan ini tidak semestinya bermaksud kasih sayang semakin pudar.

“Hubungan keluarga anak dewasa memang berbeza-beza dari segi keakraban, persetujuan, jarak tempat tinggal, kekerapan berhubung dan bantuan yang saling diberikan,” katanya kepada BH.

Muslihah berkata, hubungan yang sihat masih membolehkan

anak membuat keputusan berkaitan rumah tangga tanpa rasa takut atau bersalah secara berlebihan, selain kedua-dua pihak terus berkomunikasi dan menyesuaikan mengikut keadaan.

Sebaliknya, katanya, hubungan mula menunjukkan masalah apabila perbezaan pendapat berulang sehingga menjejaskan rasa hormat, kebebasan membuat keputusan atau ketenteraman keluarga.

“Antara tanda yang boleh diperhatikan ialah perbualan yang kerap bertukar menjadi kritikan atau sindiran, anak berasa perlu menyembunyikan keputusan hidupnya, ibu bapa berasa sentiasa diketepikan atau pasangan suami isteri sering bertengkar akibat tekanan daripada keluarga asal,” katanya.

Muslihah berkata, kerenggan hubungan selepas perkahwinan juga tidak semestinya berlaku secara tiba-tiba, sebaliknya boleh berpunca daripada konflik atau pengalaman lama yang belum diselesaikan.

“Anak yang berkahwin bukan hilang daripada keluarga atau sudah diambil alih oleh keluarga baharu, tetapi peranannya menjadi lebih kompleks”

Muslihah Hasbullah,
Ketua Jabatan Pembangunan Manusia dan
Pengajian Keluarga, Fakulti Ekologi Manusia UPM



Menurutnya, perbezaan nilai dan gaya hidup, campur tangan keluarga mentua dan ipar-duai serta jarak fizikal turut berpotensi mempengaruhi hubungan antara anak dengan keluarga asal.

Beliau berkata, ibu bapa juga perlu mengelakkan tindakan seperti memberi tekanan kepada anak, menganggap menantu sebagai pesaing atau orang luar serta menganggap kepatuhan kepada mereka sebagai bukti kasih sayang.

“Di pihak anak, kesilapan boleh berlaku seperti tidak berkomunikasi dengan baik, tidak menghubungi ibu bapa untuk menerangkan perubahan rutin, mengabaikan keperluan ibu bapa, terutama yang sudah uzur dan bergantung harap kepadanya, serta tidak berlaku adil kepada pasangan dan juga kedua-dua buah keluarga,” katanya.

Ibu bapa kena terima hakikat

Pada masa sama, pasangan juga boleh memainkan peranan dalam menentukan hubungan seseorang dengan keluarga asal selepas berkahwin.

Katanya, pasangan boleh membantu mengekalkan hubungan dengan keluarga asal atau menjadi orang tengah ketika berlaku konflik, namun hubungan boleh menjadi semakin renggang jika wujud kawalan, rasa cemburu atau keputusan hanya dipengaruhi keluarga yang dominan.

Muslihah berkata, ibu bapa perlu menerima hakikat bahawa masa

anak selepas berkahwin mungkin berkurangan dan tidak membandingkannya dengan rutin ketika anak masih bujang.

Katanya, komunikasi yang realistik dan konsisten boleh membantu mengekalkan hubungan, termasuk melalui panggilan mingguan, kunjungan bulanan, mesej ringkas atau perkongsian perkembangan keluarga.

“Anak yang berkahwin bukan hilang daripada keluarga atau sudah diambil alih oleh keluarga baharu, tetapi peranannya menjadi lebih kompleks.

“Berikan ruang supaya rumah tangganya berkembang, tetapi ibu bapa boleh menyatakan keperluan secara terus dan baik. Hubungan diberikan ruang biasanya lebih tulus daripada hubungan yang dikekalkan hanya melalui rasa bersalah atau rasa takut,” katanya.

Beliau berkata, bagi anak pula, perubahan rutin selepas berkahwin tidak seharusnya dijadikan alasan untuk mengabaikan ibu bapa, sebaliknya perlu ada usaha untuk terus bertanya khabar dan hadir apabila diperlukan.

“Matlamat hubungan yang sihat dengan ibu bapa bukanlah kembali kepada keadaan seperti sebelum berkahwin, tetapi membentuk hubungan baharu antara dua generasi dewasa dengan rasa kasih sayang, hormat, komunikasi yang baik, rasa tanggungjawab dan kesediaan hadir apabila diperlukan,” katanya.

‘Cari titik keseimbangan, perlu saling memahami’

Menjadi anak selepas bergelar suami dan bapa hadir dengan tuntutan berbeza apabila masa, perhatian dan tanggungjawab perlu dibahagikan antara keluarga sendiri dan ibu bapa.

Bagi penjawat awam, Haikal Adib, 28, perubahan hubungan selepas berkahwin tidak semestinya menyebabkan hubungan dengan ibu bapa menjadi renggang. Sebaliknya, dalam keadaan tertentu, hubungan itu boleh menjadi lebih erat.

Haikal yang sudah dua tahun mendirikan rumah tangga dan dikurniakan seorang cahaya mata berkata, hubungannya dengan ibu bapa berjalan seperti biasa, malah menjadi lebih rapat selepas mempunyai anak.

Katanya, kediamannya yang berdekatan dengan rumah ibu

bapa turut memudahkan mereka bertemu dan meluangkan masa bersama.

“Hubungan kami sebenarnya bertambah erat selepas mempunyai anak. Sebelum berkahwin, hubungan dengan ibu bapa agak renggang kerana masing-masing tidak begitu kerap mencari antara satu sama lain,” katanya.

Bagaimanapun, beliau mengakui kehidupan selepas berkahwin menuntutnya memberi keutamaan kepada isteri dan anak, sekali gus menjadikan pembahagian masa untuk ibu bapa lebih mencabar.

Katanya, keadaan itu lebih dirasai apabila perlu mengurus keperluan anak, selain membantu bapanya termasuk menghantarnya ke hospital.

Haikal berpendapat, tanggung-

jawab menjaga ibu bapa dalam keadaan tertentu perlu dikongsi bersama adik-beradik kerana komitmen terhadap keluarga sendiri juga tidak boleh diketepikan.

Haikal juga berpandangan, walau sibuk sekali pun anak yang sudah berkahwin tetap perlu meluangkan masa bersama ibu bapa bagi memastikan hubungan kekal rapat.

“Bagi saya, kuncinya ialah komunikasi, keseimbangan dan saling memahami. Ibu bapa perlu memahami bahawa anak sudah mempunyai kehidupan sendiri manakala anak pula jangan sampai terlalu sibuk sehingga mengabaikan ibu bapa,” katanya.

Bagi suri rumah, Balqis Hakim, 24, perubahan paling ketara selepas berkahwin ialah dari segi pembahagian masa antara pasa-

ngan, keluarga dan tanggungjawab lain.

Katanya, keadaan itu menyebabkan peluang untuk meluangkan masa bersama ibu bapa tidak lagi seperti sebelum berkahwin, malah ada kalanya menimbulkan rasa serba salah.

“Kadang-kadang rasa serba salah sebab kita nak luangkan masa dengan emak, pada masa sama, kita ada tanggungjawab dengan pasangan.

“Namun, sebagai anak, saya tetap mempunyai tanggungjawab untuk menjaga hubungan dengan ibu bapa, bertanya khabar dan meluangkan masa bersama mereka,” katanya yang sudah setahun mendirikan rumah tangga.

Menurutnya, adakala anak yang sudah berkahwin juga mungkin tidak menyedari ibu bapa

masih memerlukan perhatian dan merindui kehadiran anak-anak, meskipun perkara itu tidak diluahkan secara terus terang.

Katanya, kesibukan membina kehidupan bersama pasangan menyebabkan sebahagian anak mungkin tanpa sedar semakin jarang bertanya khabar atau meluangkan masa bersama ibu bapa.

Balqis berkata, biarpun tanggungjawab selepas berkahwin bertambah, hubungan dengan ibu bapa perlu terus dipelihara kerana masa dan perhatian anak tetap bermakna buat mereka.

“Saya tidak mahu perkahwinan menjadi sebab saya kehilangan hubungan dengan ibu bapa. Saya mungkin tidak lagi boleh bersama mereka seperti dahulu, tetapi kasih sayang saya kepada mereka tidak berubah,” katanya.

Pelaburan projek Battersea wajar dinilai semula

Keputusan perlu utamakan usaha lindungi wang pencarum, pelabur

Oleh Mohd Zaky Zainuddin
zaky@bh.com.my

Kepentingan pencarum perlu menjadi pertimbangan utama dalam menentukan hala tuju pelaburan Battersea Power Station di London, United Kingdom (UK), dengan setiap keputusan sama ada meneruskan pegangan, menjual sebahagian aset atau membawa masuk rakan strategik perlu berasaskan prospek pulangan yang munasabah.

Pengarah Strategi KRA Group, Amir Fareed Rahim, berkata pelabur tidak seharusnya tergesa-gesa melupuskan aset ketika nilainya belum pulih, pada masa sama, perlu mengelakkan suntikan modal tambahan tanpa penilaian jelas terhadap potensi

pulangan.

“Keutamaan adalah melindungi kepentingan pelabur, terutama pelabur yang mempunyai pencarum langsung. Kita tidak mahu menjual secara tergesa-gesa ketika nilai aset belum pulih, tetapi tidak boleh juga terus menyuntik modal tanpa prospek pulangan yang munasabah.

“Semua pilihan, termasuk pelupusan sebahagian pegangan atau membawa masuk rakan strategik, perlu dinilai berdasarkan risiko, kos modal dan potensi pulangan dengan menyeluruh,” katanya kepada *BH*.

Mengulas lanjut, Amir Fareed berkata, pelaburan luar negara sememangnya menawarkan peluang pulangan menarik, tetapi turut mendedahkan pelabur kepada risiko pasaran, mata wang, pembiayaan dan geopolitik yang perlu diurus dengan teliti.

“Dalam kes Battersea, penilaian perlu berdasarkan prospek pulangan masa hadapan, bukan semata-mata kerugian yang sudah berlaku. Keputusan untuk terus memegang atau menjual aset mesti berpandukan pertim-

bulan komersial yang objektif dan memastikan kepentingan pelabur, terutama pelabur institusi terlindung,” katanya.

Beliau berkata, pengalaman Battersea tidak seharusnya menjadi alasan untuk institusi Malaysia mengurangkan pelaburan luar negara secara menyeluruh kerana kepelbagaian portfolio penting dalam mengurus risiko.

Pada masa sama, katanya, pelaburan domestik dalam sektor bernilai tinggi perlu diperkukuh kerana mampu menjana pulangan kewangan, selain membina keupayaan ekonomi dan mewujudkan pekerjaan berkualiti.

“Kuncinya adalah memastikan ada keseimbangan dan disiplin pelaburan,” katanya.

Penilaian menyeluruh

Sementara itu, Perunding Kanan Global Asia Consulting, Samirul Ariff Othman, berkata daya maju projek Battersea perlu dinilai berdasarkan keupayaannya menjana pulangan kewangan, bukan semata-mata statusnya sebagai bangunan ikonik atau

jumlah pengunjung yang datang ke kawasan itu.

Beliau berkata, penilaian menyeluruh memerlukan data aliran tunai bersih, kadar penghunian, kutipan sewa, kos hutang, baki kos pembangunan dan pulangan selepas mengambil kira risiko mata wang.

Tanpa angka kewangan lengkap, katanya, keputusan sama ada pegangan wajar diteruskan atau dijual belum boleh dibuat secara muktamad.

Jelasnya, wang dibelanjakan ialah kos yang sudah ditanggung, manakala pertimbangan semasa perlu tertumpu kepada sama ada nilai yang boleh dijana dengan terus memegang aset mengatasi hasil penjualan pada masa ini serta pulangan daripada pelaburan alternatif.

Samirul berkata, tiga senario perlu dibandingkan, iaitu meneruskan pegangan dan pembangunan, menjual sebahagian kepentingan kepada rakan strategik atau melupuskan pegangan secara berperingkat.

“Setiap pilihan perlu mengambil kira modal tambahan,

hutang, cukai, kos transaksi dan kemungkinan pemulihan nilai, selain menilai aset komersial milik PNB (Permodalan Nasional Bhd) dan KWSP (Kumpulan Wang Simpanan Pekerja) secara berasingan daripada projek pembangunan konsortium berikutan perbezaan struktur pemilikan dan risiko,” katanya.

Samirul berkata, penjualan ketika pasaran lemah berisiko mengorbankan potensi pulangan, namun menunggu tanpa prospek pemulihan yang meyakinkan juga boleh membesarkan kerugian.

“Oleh itu, kepentingan pencarum dan pelabur perlu mengatasi keinginan mempertahankan keputusan pelaburan terdahulu,” katanya.

Projek Battersea kembali menjadi perhatian selepas Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim mengakui pelaburan awal dalam projek pembangunan semula bangunan ikonik di London itu terlalu tinggi sehingga mengakibatkan kerugian, meskipun usaha pemulihan sedang dilakukan.

Jerebu jejas 69 peratus operasi kilang di Malaysia

Jerebu rentas sempadan menjejaskan operasi 69 peratus tapak industri yang menyertai tinjauan Persekutuan Pengilangan Malaysia (FMM), dengan gangguan terhadap tenaga kerja, pengeluaran dan penghantaran antara kesan utama yang dilaporkan.

Tinjauan FMM terhadap 86 tapak antara 12 hingga 21 Oktober lalu mendapati, 26 peratus responden berdepan gangguan operasi pada tahap sederhana atau ketara, manakala 65 peratus terjejas sejak Ogos atau September lalu.

Presiden FMM, Jacob Lee Chor Kok, berkata jerebu rentas sempadan adalah cabaran serantau berulang yang memerlukan tindakan lebih tegas dan penyelarasan lebih menyeluruh antara negara.

“Dari tahun ke tahun, Malaysia dan negara jiran terus mengalami kesan jerebu rentas sempadan. Selain kemerosotan alam sekitar, jerebu menjejaskan

kesihatan manusia, kesejahteraan pekerja, produktiviti industri dan aktiviti ekonomi,” katanya dalam satu kenyataan.

Chor Kok berkata, bagi sektor pembuatan, pendedahan berpanjangan kepada jerebu boleh menyebabkan pekerja jatuh sakit, peningkatan ketidakhadiran, gangguan pengeluaran dan penghantaran serta perbelanjaan tambahan bagi langkah perlindungan dan penjagaan kesihatan.

Menurut laporan kajian dilaksanakan FMM, kesan terhadap operasi kebanyakannya berpunca daripada gangguan tenaga kerja dengan 59 tapak yang melaporkan terjejas menyaksikan sebanyak 81 peratus mencatatkan peningkatan cuti sakit, manakala 63 peratus menyatakan penutupan sekolah menjejaskan ketersediaan pekerja.

Kekurangan tenaga kerja turut mengganggu operasi syif, pengeluaran atau penghantaran di

14 peratus tapak yang terjejas.

Selain itu, 37 peratus melaporkan pengeluaran lebih rendah, sementara 27 peratus terpaksa menghentikan sekurang-kurangnya satu operasi untuk tempoh tertentu.

Daripada tapak yang mengalami pengurangan pengeluaran, 23 peratus menjangkakan dapat menggantikan sepenuhnya kehilangan pengeluaran dalam tempoh empat minggu, manakala 21 peratus menjangkakan kehilangan itu tidak dapat dipulihkan.

Laporan itu turut menyebut, tekanan kos turut meningkat apabila 92 peratus tapak melaporkan perbelanjaan tambahan, terutama untuk pembelian pelitup muka yang dinyatakan 76 peratus responden dan kos pe-



Jacob Lee Chor Kok

rubatan sebanyak 58 peratus, manakala sebanyak 45 tapak yang menganggarkan perbelanjaan tambahan melaporkan jumlah sekurang-kurangnya RM280,000.

Kajian itu turut mendapati responden memerlukan panduan jelas mengenai aturan kerja selamat sekiranya jerebu berterusan, dengan 55 peratus memilih langkah berkenaan.

Selain itu, 50 peratus meminta sokongan bagi peralatan perlindungan dan penapisan udara, manakala 47 peratus mahukan amaran kualiti udara serta pemacluman awal mengenai penutupan sekolah.

Chor Kok berkata, FMM menggesa pemimpin serantau memberi perhatian lebih besar terhadap pencemaran jerebu ren-

tas sempadan pada mesyuarat Kerjasama Ekonomi Asia Pasifik (APEC) dan ASEAN, termasuk melalui mekanisme kerjasama berkaitan alam sekitar, ekonomi dan peringkat menteri.

“Pencegahan jerebu tidak boleh dipikul sesebuah negara sahaja kerana kesannya merentasi sempadan, sekali gus memerlukan kerjasama serantau dalam penyelidikan saintifik, pemantauan alam sekitar, sistem amaran awal, pengurusan tanah mampan dan pencegahan kebakaran,” katanya.

Kajian bebas bertajuk ‘The 2026 Fire Season and Transboundary Haze in Malaysia’ itu meliputi tempoh 1 Julai hingga 22 Oktober 2026, menggunakan pemerhatian satelit, pemantauan kualiti udara, pemodelan atmosfera dan tinjauan ahli FMM untuk menilai sumber serta kesan jerebu terhadap kesihatan awam, produktiviti industri dan ekonomi.

GEAR-uP gerakkan RM120 bilion, pacu pertumbuhan ekonomi



Pengarang
Ekonomi BH

Oleh Kamarulzaidi Kamis
kamarulzaidi@nstp.com.my

Komitmen pelaburan domestik sebanyak RM120 bilion dalam tempoh lima tahun oleh enam institusi pelaburan berkaitan kerajaan (GLIC) membawa potensi besar kepada ekonomi Malaysia.

Namun, nilai sebenar komitmen ini bukan sekadar terletak pada jumlah modal yang disediakan. Lebih penting ialah keupayaannya merangsang pertumbuhan industri, memperkukuh syarikat tempatan dan menarik lebih banyak penyertaan sektor

swasta.

Di sinilah Program Pengaktifan dan Reformasi Syarikat Berkaitan Kerajaan (GEAR-uP) memainkan peranan penting. Dengan menggerakkan modal institusi ke arah pelaburan domestik, program ini berpotensi menyokong keutamaan ekonomi negara, di samping menjana pulangan komersial yang mampan.

Persoalannya, bagaimana modal sebesar ini dapat disalurkan kepada peluang yang tepat dan diterjemahkan kepada nilai ekonomi jangka panjang?

Kes pelaburan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) dalam eFishery di Indonesia serta pelaburan Khazanah Nasional Bhd dan Pelaburan Nasional Bhd (PNB) dalam FashionValet pernah mencetuskan persoalan mengenai cara dana institusi diuruskan.

Bagaimanakah sesebuah syarikat dipilih untuk menerima pelaburan? Siapakah yang menilai risiko dan menguji andaian pertumbuhan perniagaannya? Selepas modal disalurkan, bagaimanakah prestasi pelaburan dipantau dan apakah tindakan yang diambil jika sasaran tidak dicapai?

Persoalan ini wajar dibangkitkan kerana institusi yang menguruskan dana besar perlu mempunyai proses penilaian, tadbir urus dan pemantauan yang kukuh.

Bagaimanapun, pengajaran daripada pelaburan bermasalah bukanlah supaya institusi mengelakkan risiko sepenuhnya. Pertumbuhan ekonomi turut memerlukan modal untuk menyokong perniagaan baharu, membangunkan teknologi dan memperluas industri yang berpotensi.

Cabaran sebenar ialah mencari keseimbangan antara disiplin pelaburan dengan kesediaan menyokong peluang pertumbuhan yang berdaya maju. Sikap terlalu berhati-hati boleh menyebabkan peluang terlepas,

manakala keputusan yang dibuat tanpa penelitian mencukupi pula boleh menjejaskan pulangan serta dana yang diamanahkan.

Bagi GEAR-uP, kualiti pelaburan sama penting dengan jumlah modal yang digerakkan. Oleh itu, komitmen besar ini perlu disokong oleh peluang pelaburan yang kukuh, kepakaran yang sesuai dan disiplin pelaksanaan yang tinggi.

Selain menggerakkan modal, Malaysia juga perlu membangunkan keupayaan pelaburan domestik bagi memanfaatkan peluang pertumbuhan jangka panjang.

Melalui Dana Pemacu, KWAP memperuntukkan RM1.2 bilion kepada 12 pengurus dana pada 2025. Program lima tahun bernilai RM6 bilion itu merangkumi pelaburan dalam ekuiti persendirian, infrastruktur dan hartanah menerusi kerjasama antara pengurus dana tempatan dengan pengurus global yang berpengalaman.

Pendekatan ini membuka ruang kepada pengurus dana Malaysia untuk membina kepakaran dalam menilai, melaksanakan dan memantau pelaburan yang lebih kompleks.

Sokong industri modal teroka

Dalam ekosistem syarikat peringkat awal pula, Jelawang Capital di bawah Khazanah dan Dana Perintis KWAP menyediakan saluran pembiayaan bagi menyokong perkembangan industri modal teroka. Pada 2025, sebanyak RM588 juta diperuntukkan dan disalurkan kepada syarikat peringkat awal melalui kedua-dua inisiatif terbabit.

Pembiayaan ini boleh membantu perniagaan membangunkan produk, memperluas operasi dan menembusi pasaran baharu. Namun, modal sahaja tidak mencukupi. Syarikat turut memerlukan kepakaran, rangkaian perniagaan dan akses pasaran untuk berkembang.

Inisiatif itu menunjukkan bagaimana pembangunan ekosistem pelaburan dapat melengkapi usaha menggerakkan modal domestik. Bagaimanapun, sumbangan setiap inisiatif kepada sasaran keseluruhan GEAR-uP perlu dinilai berdasarkan kaitan yang jelas antara program yang dilaksanakan dengan hasil yang dapat disahkan.

Pembangunan pusat data menggambarkan skala modal dan kepakaran yang diperlukan bagi menyokong pertumbuhan ekonomi digital Malaysia. Namun, pelaburan berskala besar tidak semestinya menghasil-

kan manfaat ekonomi yang meluas secara automatik.

Pelabur perlu menilai permintaan pelanggan, kos pembangunan dan operasi, bekalan tenaga serta keupayaan sesuatu projek untuk menjana pendapatan. Pada masa yang sama, perhatian perlu diberikan kepada peluang yang diwujudkan untuk syarikat tempatan dan industri sokongan.

Persoalannya bukan sekadar berapa banyak modal dibelanjakan untuk membina infrastruktur. Yang lebih penting ialah sejauh mana pembangunan tersebut dapat memperkukuh rantai bekalan, membina kepakaran tempatan dan membuka peluang pertumbuhan baharu.

Prinsip yang sama terpakai kepada sektor lain yang berpotensi untuk berkembang. Modal institusi boleh membantu membiayai peluang yang berdaya maju dan menarik penyertaan pelabur swasta, sekali gus meluaskan kesan pelaburan terhadap ekonomi.

Namun, manfaat berkenaan perlu dibuktikan melalui data dan hasil sebenar, bukan sekadar berdasarkan unjuran.

GEAR-uP menyediakan landasan untuk memanfaatkan kekuatan modal enam GLIC bagi memperluas peluang pelaburan domestik, memperkukuh industri strategik dan meningkatkan daya saing syarikat Malaysia.

Komitmen sebanyak RM120 bilion dalam tempoh lima tahun mencerminkan potensi besar modal institusi dalam menyokong pertumbuhan ekonomi serta membuka ruang lebih luas kepada penyertaan pelabur swasta.

Melalui pendekatan ini, modal institusi bukan sahaja dapat membiayai peluang pelaburan yang berdaya maju, malah membantu membangunkan ekosistem pelaburan tempatan, meningkatkan kepakaran pengurus dana Malaysia dan mewujudkan asas yang lebih kukuh untuk pertumbuhan perniagaan jangka panjang.

Dengan tadbir urus yang mantap, kepakaran pelaburan yang sesuai dan kerjasama erat dengan sektor swasta, GEAR-uP berpotensi menjadi pemangkin kepada ekonomi domestik yang lebih dinamik, berdaya saing dan mampan.

Kejayannya akhirnya perlu diukur bukan sahaja melalui jumlah modal yang dilaburkan, tetapi juga melalui keupayaan program ini membangunkan industri, memperkukuh syarikat tempatan dan mencipta nilai ekonomi yang berkekalan untuk Malaysia.

Pulau Pinang penyumbang lebih separuh eksport bulan lalu

Pulau Pinang kekal sebagai negeri pengeksport utama negara dengan menyumbang 52.6 peratus daripada keseluruhan eksport Malaysia pada September 2026, diikuti Johor (17.5 peratus) dan Selangor (11.7 peratus).

Menurut Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM), Sarawak berada di kedudukan keempat dengan sumbangan 5.3 peratus, diikuti Kuala Lumpur sebanyak 3.3 peratus.

Secara keseluruhan, lima negeri berkenaan menyumbang 90.4 peratus daripada jumlah eksport Malaysia bagi bulan terbabit.

DOSM berkata, jumlah perdagangan Malaysia pada September 2026 mencecah RM396.5 bilion, merangkumi eksport bernilai RM215.1 bilion dan import RM181.4 bilion.

"Eksport negara meningkat RM75.9 bilion atau 54.5 peratus berbanding bulan sama tahun lalu, disokong peningkatan eksport di 11 negeri.

"Pulau Pinang mencatatkan peningkatan nilai eksport tertinggi sebanyak RM55.5 bilion, diikuti Johor (RM10.2 bilion), Selangor (RM4.1 bilion) dan Sarawak (RM3.5 bilion).

"Kuala Lumpur turut merekodkan peningkatan eksport sebanyak RM2.1 bilion, manakala Negeri Sembilan meningkat RM707.7 juta dan Perak sebanyak RM641.8 juta," katanya dalam satu kenyataan.

Peningkatan eksport turut dicatatkan di Pahang sebanyak RM297.7 juta, Labuan (RM133.1 juta), Kedah (RM73.5 juta) dan Kelantan (RM61.2 juta).

Bagaimanapun, empat negeri



merekodkan penyusutan eksport, iaitu Sabah sebanyak RM459.1 juta, Terengganu (RM383.3 juta), Melaka (RM91.7 juta) dan Perlis (RM20.1 juta).

Sementara itu, Pulau Pinang turut menguasai bahagian terbesar

import negara dengan sumbangan 35.3 peratus, diikuti Johor (24.2 peratus) dan Selangor (19.5 peratus).

Kuala Lumpur pula menyumbang 6.8 peratus daripada keseluruhan import negara, manakala Kedah sebanyak 4.3 peratus.

DOSM berkata, nilai import Malaysia meningkat RM62.6 bilion atau 52.7 peratus kepada RM181.4 bilion pada September 2026 berbanding tempoh sama tahun sebelumnya.

Peningkatan import tertinggi dicatatkan di Pulau Pinang sebanyak RM37.2 bilion, diikuti Johor (RM15.2 bilion), Selangor (RM5.6 bilion) dan Kedah (RM2.1 bilion).

Negeri lain yang mencatatkan peningkatan import termasuk Perak sebanyak RM870.4 juta, Pahang (RM574.1 juta), Sarawak (RM521.4 juta) dan Negeri Sembilan (RM374.9 juta).

Perlis menjadi satu-satunya negeri yang mencatatkan penurunan import pada September 2026, dengan pengurangan sebanyak RM53.1 juta berbanding bulan sama tahun lalu.

Industri kewangan Islam negara diunjur lebih AS\$800 bilion

Fitch Ratings mengunjurkan industri kewangan Islam Malaysia melebihi AS\$800 bilion pada akhir suku ketiga 2026 dengan pertumbuhan dijangka berterusan, disokong pasaran domestik yang kukuh, ekosistem yang matang serta sokongan dasar menerusi Belanjawan 2027.

Agensi penarafan itu menyatakan, Malaysia berkemungkinan mengekalkan kedudukannya sebagai peneraju global dalam sukuk serta pasaran utama bagi perbankan Islam, dana Islam dan takaful.

Bagaimanapun, jelasnya, prospek pertumbuhan masih tertakluk kepada turun naik pasaran luar, pengurangan terbitan sukuk kerajaan serta sensitiviti terhadap pergerakan kadar pertukaran mata wang, kadar faedah dan harga komoditi.

“Kami mengunjurkan industri kewangan Islam Malaysia melebihi AS\$800 bilion pada akhir suku ketiga 2026, mewakili lebih 150 peratus daripada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK).

“Ini didahului oleh sukuk (47 peratus) diikuti oleh aset perbankan Islam (42 peratus), dana Islam (laparan peratus) dan takaful (tiga peratus),” menurut agensi itu dalam satu ulasan bukan tindakan penarafan semalam.

Fitch memberitahu, daya tahan industri berkenaan disokong keluasan dan kedalaman pasaran domestik serta ekosistem kewangan Islam yang antara termaju di dunia.

Semua sukuk dan entiti kewangan Islam Malaysia yang diberikan penarafan oleh Fitch berada dalam kategori gred pelaburan pada akhir suku ketiga 2026 dengan sokongan kerajaan kekal sebagai faktor penting yang mempengaruhi penarafan terbabit.

Malaysia kekal sebagai pasaran sukuk terbesar di dunia pada akhir suku ketiga 2026 merangkumi 33 peratus daripada jumlah sukuk global yang masih belum matang dan kira-kira 64 peratus daripada pasaran modal hutang domestik.

Kerajaan juga kembali ke pasaran sukuk dolar Amerika Syarikat (AS) dengan terbitan bernilai AS\$1.5 bilion, selepas berehat selama lima tahun.

“Kami mengunjurkan hutang kerajaan, termasuk sukuk akan merosot secara beransur-ansur, disokong oleh pertumbuhan KDNK nominal dan langkah penyatuan fiskal yang dirancang.

“Hutang dijangka susut kepada kira-kira 74 peratus daripada KDNK pada 2027, walaupun paras itu masih melebihi median semasa bagi penarafan ‘BBB’, iaitu 57.4 peratus,” jelas Fitch.

Fitch memberi penarafan lebih daripada AS\$11 bilion sukuk belum matang Malaysia pada akhir suku ketiga 2026.

BERNAMA

Untung Bursa Malaysia naik kepada RM214.8 juta

Peningkatan aktiviti dagangan dalam pasaran sekuriti, derivatif pacu prestasi

Oleh **Hazwan Faisal Mohamad**
hazwanfaisal@bh.com.my

Bursa Malaysia Bhd mencatatkan peningkatan keuntungan selepas cukai, zakat dan kepentingan minoriti (PATAMI) sebanyak 13.5 peratus kepada RM214.8 juta bagi tempoh sembilan bulan berakhir 30 September 2026, berbanding RM189.3 juta dalam tempoh sama tahun lalu.

Prestasi itu disokong peningkatan aktiviti dagangan dalam pasaran sekuriti dan derivatif, selain momentum pengumpulan dana yang kekal kukuh.

Bagi suku ketiga berakhir 30 September 2026, PATAMI meningkat 10 peratus kepada RM70.2 juta berbanding RM63.8 juta dalam suku sama tahun sebelumnya.

Hasil operasi bagi tempoh sembilan bulan meningkat 19.8 peratus kepada RM620.8 juta, berbanding RM518.1 juta sebelumnya, dipacu

aktiviti dagangan yang lebih tinggi serta peningkatan yuran penyenaraian.

Bagaimanapun, perbelanjaan operasi meningkat 23.4 peratus kepada RM349 juta, mencerminkan pelaburan berterusan dalam pembangunan bakat dan teknologi, selain yuran kawal selia.

Dalam pasaran sekuriti, purata nilai dagangan harian (ADV) bagi urus niaga dalam pasaran meningkat 27.6 peratus kepada RM3.2 bilion.

Aktiviti pengumpulan dana turut mencatatkan prestasi kukuh dengan 47 tawaran awam permulaan (IPO) berjaya mengumpul RM6.1 bilion dan menyumbang RM28.7 bilion kepada permodalan pasaran.

Bursa Malaysia turut mendahului ASEAN dari segi bilangan IPO dan jumlah dana yang dikumpul sepanjang tempoh berkenaan.

Sementara itu, purata kontrak harian (ADC) dalam pasaran derivatif meningkat 19.3 peratus kepada 113,120 kontrak, terutama disumbangkan oleh peningkatan dagangan Niaga Hadapan Minyak Sawit Mentah dan Niaga Hadapan FTSE Bursa Malaysia KLCI.

Bagi pasaran Islam, Bursa Suq



Fad'l Mohamed

Al-Sila' mencatatkan purata nilai dagangan harian sebanyak RM48.5 bilion, susut 2.2 peratus berbanding tempoh sama tahun lalu.

Bursa Gold Dinar pula mengekalkan momentum pertumbuhan apabila nilai emas yang didagangkan meningkat 124.2 peratus kepada RM234.5 juta.

Hasil bukan dagangan meningkat 19.3 peratus kepada RM229.4 juta, merangkumi kira-kira 37 peratus daripada keseluruhan hasil operasi, turut disokong peningkatan hasil perkhidmatan penyenaraian dan penerbit sebanyak 64.1 peratus.

Tumpuan Bursa Malaysia

Ketua Pegawai Eksekutif Bursa Malaysia, Datuk Fad'l Mohamed, berkata prestasi sembilan bulan pertama tahun ini mencerminkan momentum berterusan dalam pasaran, disokong aktiviti dagangan lebih rancak, pengumpulan dana dan penyertaan pelabur yang menggalakkan.

Beliau berkata, sebanyak 47 IPO yang direkodkan bersama peningkatan ADV pasaran sekuriti sebanyak 27.6 peratus dan pertumbuhan ADC pasaran derivatif se-

banyak 19.3 peratus menunjukkan tahap penyertaan yang sihat dalam pasaran.

“Unjuran pertumbuhan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) antara empat hingga lima peratus oleh Bank Negara Malaysia (BNM) bagi 2026 menunjukkan asas ekonomi domestik kekal menyokong aktiviti pengumpulan modal dan pelaburan,” katanya.

Bagaimanapun, beliau berkata, ketidakpastian geopolitik dan keadaan kewangan global yang semakin ketat menyebabkan pelabur lebih berhati-hati dalam menentukan penempatan modal mereka.

Sehubungan itu, Bursa Malaysia akan terus memberi tumpuan kepada usaha merencanakan aktiviti dan penyertaan pasaran, di samping melabur bagi meningkatkan daya tahan serta kebolehpercayaan infrastruktur pasarannya.

Antara inisiatif strategik dilaksanakan termasuk penambahbaikan indeks FTSE Bursa Malaysia KLCI dan FTSE Bursa Malaysia Mid 70, program MY Value Up serta usaha memperkukuh hubungan pasaran serantau dan antarabangsa, termasuk antara Malaysia dengan Hong Kong.

Dalam perkembangan berkaitan, pulangan atas ekuiti Bursa Malaysia meningkat enam mata peratusan kepada 37 peratus bagi tempoh sembilan bulan.

Majikan sukar dapat graduan mahir AI

Sebanyak 69 peratus majikan di Malaysia berdepan kesukaran mendapatkan graduan yang memiliki kemahiran bersesuaian dengan keperluan industri, terutama ketika penggunaan kecerdasan buatan (AI) semakin mengubah landskap pekerjaan, demikian menurut syarikat pendidikan dan pembelajaran global, Pearson.

Naib Presiden Pembelajaran dan Kemahiran Perusahaan Asia Pasifik Pearson, Craig McFarlane, berkata cabaran utama bukan sekadar kekurangan kemahiran menggunakan AI, sebaliknya keupayaan graduan mengaplikasikan teknologi itu dalam tugas sebenar di tempat kerja.

Beliau berkata, bersandarkan laporan *AI Readiness: Building the Bridge from Higher Education to Work in Malaysia* oleh Pearson dan Amazon Web Services (AWS), sebanyak 45 peratus majikan mengenal pasti kekurangan pengalaman praktikal atau keupayaan mengaplikasikan kemahiran sebagai antara cabaran utama dalam mendapatkan graduan yang memenuhi keperluan industri.

Katanya, sebanyak 41 peratus



McFarlane (tiga dari kanan) dan Pemangku Timbalan Pesuruhjaya Tinggi British ke Malaysia, Ruzina Hasan (tiga dari kiri) pada Majlis Pelancaran Laporan Kesiediaan AI Malaysia oleh Pearson dan AWS di Kuala Lumpur, semalam.

(Foto Nabila Adlina Azahari/BH)

majikan pula membangkitkan isu kesiediaan memasuki alam pekerjaan, manakala 37 peratus menekankan kepentingan mengamalkan penggunaan AI yang betul.

“Masalahnya bukan semestinya graduan tidak mempunyai kemahiran AI, tetapi bagaimana mereka menggunakan kemahiran itu dalam pekerjaan sebenar.

“Majikan kini menjangkakan graduan sudah tahu menggunakan alat AI. Apa yang lebih pen-

ting ialah bagaimana teknologi itu digunakan secara selamat untuk meningkatkan produktiviti dan menghasilkan nilai kepada organisasi,” katanya selepas Majlis Pelancaran Laporan Kesiediaan AI Malaysia oleh Pearson dan AWS di Kuala Lumpur, semalam.

Kajian Pearson dan AWS itu membabitkan lebih 2,700 pelajar, pendidik dan majikan di enam negara, termasuk 402 responden dari Malaysia yang terdiri daripada 300

pelajar, 51 pendidik dan 51 majikan.

Laporan itu mendapati 77 peratus pelajar Malaysia percaya mereka bersedia memasuki alam pekerjaan, namun 69 peratus majikan masih menghadapi kesukaran mendapatkan graduan dengan kemahiran yang diperlukan.

Selain itu, sebanyak 70 peratus pelajar berpandangan pendidikan universiti menyediakan mereka dengan baik untuk alam pekerjaan.

Kadar gaji minimum tambah kos Eco-Shop RM34j setahun

Syarikat dijangka laraskan harga jualan purata bagi imbangi tekanan kos operasi

Oleh Adibah Hani
hbhiz@nstp.com.my

Eco-Shop Marketing Bhd (Eco-Shop) dijangka berdepan peningkatan kos kakitangan sebanyak RM34 juta setahun susulan pelaksanaan kadar gaji minimum

baharu pada Jun 2027 tidak termasuk kenaikan kos input yang berpotensi memberi tekanan tambahan kepada margin keuntungan syarikat.

Penganalisis RHB Investment Bank, Soong Wei Siang, berkata peningkatan kos berkenaan berkemungkinan mendorong Eco-Shop melaraskan harga jualan purata (ASP) bagi mengimbangi tekanan perbelanjaan operasi yang dijangka mula diambil kira dalam unjuran kewangan bagi tahun kewangan 2028.

Bagaimanapun, menurutnya, prospek jangka panjang syarikat kekal positif berikutan pertumbuhan industri kedai barangan

murah yang disokong perubahan corak perbelanjaan pengguna ke arah produk lebih mampu milik.

Kekal saranan 'beli'

Beliau berkata, RHB Investment Bank mengekalkan saranan 'beli' terhadap saham Eco-Shop, dengan harga sasaran (TP) disemak turun kepada RM1.62 daripada RM1.82, bersamaan potensi kenaikan harga saham sebanyak 13 peratus serta kadar dividen tiga peratus bagi tahun kewangan 2028.

"Semakan harga sasaran itu susulan keputusan kewangan suku pertama tahun kewangan 2027 yang lebih rendah daripada jangkaan terutama berikutan margin keuntun-

gan kasar (GPM) yang terjejas oleh peningkatan kos penyumberan dan komposisi produk kurang menguntungkan," katanya dalam satu nota penyelidikan.

Bagi suku pertama tahun kewangan 2027, Eco-Shop mencatatkan keuntungan bersih RM63 juta, meningkat lapan peratus berbanding tempoh sama tahun lalu, namun angka itu hanya merangkumi 20 peratus daripada unjuran keuntungan setahun RHB Investment Bank dan konsensus pasaran.

Hasil pula meningkat 16 peratus kepada RM794 juta, disokong penambahan bersih 86 cawangan baharu manakala pertumbuhan jualan kedai sama (SSSG) menca-

tatkan 0.4 peratus.

Bagaimanapun, GPM susut 0.6 mata peratusan kepada 31.2 peratus, dipengaruhi penyusutan nilai ringgit berbanding yuan China serta komposisi jualan yang kurang menguntungkan termasuk peningkatan sumbangan kategori makanan dan minuman (F&B) sebanyak dua mata peratusan kepada 38 peratus.

Secara suku ke suku, keuntungan bersih merosot 13 peratus, manakala GPM menyusut 3.4 mata peratusan berikutan peningkatan kos input, pergerakan mata wang asing, komposisi produk yang kurang menguntungkan dan gangguan rantai bekalan.



IKEA buka gedung pertama di Sarawak bulan depan

IKEA Malaysia bakal membuka gedung fizikal pertamanya di Sarawak pada 27 November ini, sekali gus memperluas kehadiran jenama kelengkapan rumah itu ke pasaran Sabah dan Sarawak menerusi format gedung lebih kompak.

Pengarah Runcit Negara IKEA Malaysia, Takeshi Murai, berkata IKEA Kuching di Pines Mall Batu Kawa akan menjadi gedung berformat kecil pertama IKEA di Malaysia, menawarkan sekitar 5,000 produk kelengkapan rumah selain perkhidmatan perancangan dan kepakaran kediaman.

Beliau berkata, pembukaan itu membolehkan penduduk Sarawak menikmati pengalaman membeli-belah secara fizikal di IKEA buat kali pertama, termasuk mendapatkan produk ikonik jenama itu.

"Malah, pelanggan boleh menikmati pilihan makanan IKEA menerusi konsep 'grab and go' yang lebih mudah dan pantas," katanya dalam satu kenyataan.

Beliau menambah, lebih penting IKEA Kuching turut menawarkan harga barangan dan perkhidmatan yang sama seperti di Semenanjung, sekali gus memperkukuh usaha syarikat menjadikan kelengkapan rumah berkualiti lebih mampu milik dan mudah diakses.

Katanya, pembukaan gedung itu juga sebahagian daripada strategi pertumbuhan 'omnichannel' IKEA Malaysia, yang menggabungkan pengalaman membeli-belah secara fizikal dengan platform e-dagang, perkhidmatan penghantaran dan rangkaian pemenuhan pesanan sedia ada.

"Pembukaan IKEA Kuching adalah detik istimewa merealisasikan visi untuk mewujudkan kehidupan harian yang lebih baik di rumah untuk lebih ramai orang. Buat pertama kalinya, rakyat Sarawak dapat merasai sendiri pengalaman IKEA di sini, di Kuching," katanya. Murai berkata, pembu-

kaan gedung itu juga memberi peluang kepada IKEA untuk mendekati lebih ramai pengguna menerusi penawaran yang relevan dengan keperluan kehidupan seharian mereka.

Katanya, IKEA Kuching bukan sekadar menyediakan produk kelengkapan rumah, malah menawarkan ruang kepada pelanggan untuk meneroka idea, mendapatkan inspirasi dan mencari penyelesaian kediaman pada harga mampu milik.

"Sama ada untuk perubahan kecil atau perancangan kediaman yang lebih menyeluruh, kami mahu reka bentuk, fungsi dan kualiti yang baik dapat dinikmati oleh lebih ramai orang.

"Bagi saya, inilah erti fasa pertumbuhan kami yang seterusnya, iaitu mendekati masyarakat, memahami keperluan mereka dan menjadikan pengalaman IKEA lebih mudah diakses oleh lebih ramai rakyat Malaysia," katanya.



IOI Palm Villa
HAK MILIK KEKAL



CCC Telah Diperolehi

LOT BUMIPUTERA UNTUK DIJUAL



VEENA
RESIDENCES

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

Keluasan Tanah:
2,240kps. – 2,868kps.

Keluasan Binaan daripada:
2,442kps.

Harga Jualan daripada:
RM998,665* (Min.) –
RM1,181,415* (Maks.)

Jumlah Baki Unit Bumiputera
5 unit

*Harga selepas 15% diskaun bumiputera

Permohonan bumiputera boleh dibuat melalui
Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor:

pkpj.johor.gov.my
07-2666260/261/262
PKPJ.606/09/252

IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai
N1°40'38.2" E103°38'22.7"

+607-5959 155
ioiproperties.com.my

Imbas untuk maklumat lanjut



PEMAJU
Property Village Bhd. (199301027283)(282021-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (201301005964)(1035807-A)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN:
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4, Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607-5959 227 | Email: sales.jb@ioiproperties.com.my
IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai (Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

SEBUAH PEMBANGUNAN BERPRESTIJ OLEH

IOI PROPERTIES
Trusted.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Houthi dakwa serang loji minyak terbesar di Arab Saudi



Loji penapisan minyak Ras Tanura yang didakwa dibedil peluru berpandu balistik kumpulan Houthi. (Foto X)

Serangan peluru berpandu ganggu bekalan minyak global, cetus risiko konflik serantau

Dubai: Kumpulan pemberontak Houthi di Yaman yang bersekutu dengan Iran mendakwa melancarkan serangan peluru berpandu balistik ke atas loji penapisan minyak terbesar milik Arab Saudi, Ras Tanura.

Peningkatan konflik antara Yaman dan Arab Saudi itu menyemarakkan lagi gangguan

terhadap bekalan minyak global, sekali gus meningkatkan risiko meletusnya konflik serantau yang lebih meluas selepas lapan bulan perang membabitkan Iran tercetus.

Selain itu, kumpulan Houthi turut mendakwa melancarkan serangan ke atas pesawat tentera Arab Saudi serta berjaya mematahkan kemaraan pasukan pakeitan sokongan Riyadh berhampiran Selat Bab el-Mandeb, yang juga laluan perkapalan penting di Laut Merah.

Jurucakap tentera Houthi, Yahya Saree, berkata serangan ke atas loji penapisan Ras Tanura itu menyebabkan kebakaran di kompleks berkenaan, yang turut menempatkan terminal perkapalan.

Kemudahan itu terletak di Teluk Arab, di barat Selat Hormuz.

Loji penapisan Ras Tanura yang berupaya memproses sehingga 550,000 tong minyak sehari itu pernah ditutup seketika selama beberapa bulan, sebagai langkah berhati-hati ketika tercetusnya perang Iran.

Hampir keseluruhan eksport minyak Arab Saudi disalurkan menerusi dua pelabuhan utama iaitu Ras Tanura di Teluk Arab dan Yanbu di Laut Merah.

Kedua-dua fasiliti berkenaan sebelum ini pernah menjadi sasaran serangan Houthi.

Kebakaran berjaya dikawal

Sementara itu, Bloomberg News yang memetik sumber dengan identitinya tidak didedahkan, melaporkan Arab Saudi berjaya mengawal kebakaran yang berlaku berhampiran terminal

Ras Tanura.

Kumpulan Houthi turut mendakwa melancarkan serangan ke atas dua pesawat pengangkut tentera di Lapangan Terbang Najran dan sebuah pangkalan udara di Khamis Mushait.

Selain itu, Houthi mendakwa menyerang bangunan Kementerian Pertahanan Arab Saudi di Riyadh serta Lapangan Terbang Abha.

Bagaimanapun, belum ada sebarang pengesahan rasmi daripada pihak berkuasa Arab Saudi berhubung siri serangan terbaharu itu.

Petang semalam, pihak berkuasa pertahanan awam mengeluarkan amaran serangan udara buat seketika di ibu negara Arab Saudi, Riyadh.

Pihak Pertahanan Awam

Arab Saudi kemudian mengesahkan serpihan peluru berpandu balistik yang dipintas di ruang udara Riyadh merosakkan sebuah bangunan, tapak pembinaan dan sebuah kenderaan.

Pihak Pertahanan Awam Arab Saudi kemudian mengesahkan serpihan peluru berpandu balistik yang dipintas di ruang udara Riyadh merosakkan sebuah bangunan, tapak pembinaan dan sebuah kenderaan.

Sementara itu, pasukan pakeitan dipimpin Arab Saudi yang memerangi Houthi bagi menyokong kerajaan Yaman yang diiktiraf antarabangsa memaklumkan mereka berjaya memintas serta memusnahkan dua peluru berpandu balistik yang dilancarkan kumpulan itu ke arah Riyadh. REUTERS

Syria kecam serangan berdarah Jordan

Damsyik: Syria mengutuk serangan berdarah di selatan negara itu pada Isnin, yang menurut Jordan mengorbankan lebih 20 anggota kumpulan IS sebagai tindak balas terhadap serangan bersenjata di sebuah gereja.

Dalam krisis terburuk antara dua negara jiran berkenaan sejak penggulingan pemerintah terdahulu, Bashar al-Assad pada Disember 2024, Jordan berkata pihaknya memiliki rasa hormat yang tinggi terhadap Syria.

Pada masa sama, Jordan melancarkan rasa simpati dan kekesalan atas kematian dan kecederaan orang awam.

Serangan udara pada Isnin itu dilancarkan berikutan tragedi minggu lalu apabila kumpulan bersenjata menembak mati sembi-

lan individu dan mencederakan 25 yang lain.

Serangan itu dilakukan ketika majlis pengebumian di sebuah gereja Greek Orthodox di kampung Hammoud, yang terletak dalam wilayah Karak di selatan Jordan.

Walaupun Jordan menegaskan pihaknya menyelaras serangan udara berkenaan bersama Syria, Damsyik bagaimanapun menafikan dakwaan itu dengan kedua-dua pihak mengemukakan angka korban yang berbeza.

Agensi pertahanan awam Syria memaklumkan, serangan udara Jordan itu mengorbankan tujuh nyawa, termasuk tiga kanak-kanak.

Bagaimanapun, jurucakap kerajaan Jordan, Mohammad al-Momani berkata, 'keputusan

awal... menunjukkan kerugian besar di pihak IS dianggarkan melebihi 20 pejuang'.

Beliau turut mengesahkan, 'sebuah depoh senjata besar milik pertubuhan berkenaan' berjaya dimusnahkan.

Momani menzahirkan rasa kesal atas kematian dan kecederaan orang awam, sambil menegaskan Jordan sentiasa mengelak daripada meletakkan sasaran di lokasi ada orang awam.

Kementerian Luar Syria mengeluarkan kenyataan 'mengecam dan menolak' serangan berkenaan dengan menyifatkan sebagai 'pencabulan dan pelanggaran ruang udara Syria yang tidak boleh diterima tanpa sebarang penyelarasan terlebih dahulu'. AFP



Penduduk mengusung jenazah mangsa korban serangan udara yang dilancarkan Jordan di kampung Al-Taf, wilayah Al-Laja, Syria. (Foto AFP)

Blok Netanyahu dahului undi pilihan raya Israel

Kadar keluar mengundi catat rekod tertinggi dalam tempoh beberapa dekad

Baitulmaqdis: Kem Perdana Menteri, Benjamin Netanyahu, mendahului blok pembangkang pada Rabu selepas 50 peratus undi dikira dalam pilihan raya umum penting Israel, menurut angka yang dikeluarkan Jawatankuasa Pilihan Raya Pusat.

Selepas 50.1 peratus kertas undi dikira, blok Netanyahu dijangka memenangi 56 daripada 120 kerusi di Parlimen, berbanding 49 kerusi bagi blok pembangkang dan 15 kerusi bagi parti Arab.

Keputusan awal itu berkemungkinan berubah, manakala beberapa tinjauan keluar menunjukkan kedua-dua blok bersaing sengit tanpa memperoleh majoriti mutlak bagi bentuk kerajaan.

Pilihan raya Israel yang berlangsung kelmarin merekodkan kadar keluar mengundi tertinggi dalam tempoh beberapa dekad.

Tinjauan awam susulan pengundian awal menunjukkan kelebihan tipis tanpa majoriti pada pihak penyandang, sekali gus bermakna kerajaan baharu akan dibentuk oleh mana-mana parti yang bersedia untuk mewujudkan gabungan baharu.

Sebelum ini, tinjauan utama negara itu mengunjurkan blok pembangkang yang dipimpin bekas ketua tentera, Gadi Eisenkot, mampu menang sekitar 52 atau 53 kerusi, manakala blok pimpinan Netanyahu, dijangka memperoleh 50 kerusi.

Peningkatan sokongan

Beberapa calon parti Arab Israel mencatatkan peningkatan membarangsangkan dengan tinjauan pendapat susulan pengundian menunjukkan mereka menang sekitar 17 hingga 18 kerusi.

Parti-parti politik dijangka memulakan perundingan bagi mencapai majoriti 61 daripada 120 kerusi Knesset (Parlimen Israel), namun laluan mereka masih kabur.

Presiden Isaac Herzog akan



Netanyahu bersama penyokong pada perhimpunan ketika keputusan tinjauan awal diumumkan di Baitulmaqdis, kelmarin. (Foto AFP)

menamakan calon dilihat ada kelebihan membentuk kerajaan, tidak semestinya dalam kalangan parti yang memperoleh kerusi terbanyak.

Mengikut tinjauan awal, beliau mungkin cenderung memilih parti Likud, pimpinan Netanyahu.

Parti-parti Arab Israel, terutama Raam menyatakan keterbukaan untuk bekerjasama dengan blok Eisenkot. Bagaimanapun, kem berkecenderungan terus mengelak daripada berbuat demikian kerana mengang-

gap sokongan mereka sebagai satu liabiliti semasa kempen.

Bagi blok Netanyahu pula, tiada ruang jelas untuk menambah kerusi selepas beberapa parti kecil berhaluan kanan gagal melepasi ambang undian minimum untuk melayakkan mereka berada di Parlimen.

Untuk rekod, dalam pilihan raya lalu yang diadakan pada November 2022, Netanyahu mengambil masa selama 58 hari untuk membentuk kerajaan. AFP

Utusan khas ASEAN ketuai misi kemanusiaan ke Myanmar

Manila: Utusan khas ASEAN ke Myanmar, Maria Theresa Lazaro akan mengetuai misi kemanusiaan ke negara yang masih dibelenggu kemelut politik, keganasan dan krisis kemanusiaan.

Lawatan dua hari, bermula semalam, adalah sebahagian usaha libat urus serantau susulan krisis di negara itu, selain bermatlamat memperluas akses bantuan kemanusiaan ke kawasan konflik.

Lazaro yang juga bekas Setiausaha Luar Filipina dijadual membuat kunjungan ke Negeri Shan di Myanmar, selain beberapa siri pertemuan peringkat tinggi di ibu negara, Naypyitaw.

Bagaimanapun, perincian berhubung siri pertemuan terbabit belum didedahkan.

Setakat ini, pihak kerajaan yang disokong tentera Myanmar belum mengesahkan mengenai lawatan berkenaan.

Pada Ogos lalu, pentadbiran negara itu pernah menyatakan tiada lagi keperluan untuk melantik utusan khas ASEAN.

Sebelum ini, Lazaro pernah mengemukakan permohonan untuk mendapatkan akses bertemu pemenang Anugerah Nobel, Aung San Suu Kyi, yang kini masih ditahan sejak digulingkan dalam rampasan kuasa tentera pada 2021, bagaimanapun ditolak.

Negara berkenaan terus terjerumus dalam krisis perang saudara susulan rampasan kuasa itu, yang meragut sekurang-kurangnya 100,000 nyawa, manakala lebih 3.5 juta penduduk lagi hilang tempat tinggal.

Disebabkan kegagalan mematuhi pelan perdamaian yang diterajui ASEAN, kepimpinan tertinggi Myanmar dilarang daripada menghadiri mesyuarat peringkat tinggi blok berkenaan.

Bagaimanapun, beberapa negara anggota ASEAN baru-baru ini menyambut baik lawatan rasmi pemimpin junta, Min Aung Hlaing, antaranya Thailand, Malaysia, Vietnam, Kemboja dan Laos.

Aung Hlaing dipilih sebagai presiden pada April lalu menerusi pilihan raya berat sebelah yang didominasi parti menyokong tentera dan kini berusaha untuk kembali menjalin hubungan rasmi dengan ASEAN. AGENSI

Maria Theresa Lazaro



Kebakaran hutan, jerebu tebal di Indonesia

300,000 penduduk kena jangkitan pernafasan

Palangkaraya: Lebih 300,000 penduduk Indonesia mengalami jangkitan saluran pernafasan akibat kebakaran hutan dan jerebu tebal yang melanda negara itu sejak beberapa bulan lalu, dengan keadaan paling buruk dilaporkan di wilayah Kalimantan Tengah.

Menurut Kementerian Kesihatan Indonesia, jumlah itu membatik penduduk di tujuh wilayah yang mendapatkan rawatan bagi masalah pernafasan antara Ogos dengan Oktober.

Di Palangkaraya, ibu kota Kalimantan Tengah, lebih 11,000 penduduk menerima rawatan akibat jangkitan pernafasan ketika kebakaran hutan terus merebak dan menyelubungi kawasan kediaman dengan asap tebal yang berbahaya kepada kesihatan.

Orang ramai semakin bimbang apabila tidak mampu lagi bertahan dikelilingi asap tebal, walaupun memakai pelitup muka dan cermin mata keselamatan.

Keadaan sama turut dialami ramai penduduk yang terpaksa mendapatkan bantuan oksigen akibat kesukaran bernafas.

Di sebuah pusat perlindungan yang dikendalikan pertubuhan bukan kerajaan (NGO) di Palangka-



Penduduk menggunakan tangki oksigen dalam bas yang disediakan pemerintah tempatan susulan jerebu di wilayah Kalimantan Tengah, Indonesia. (Foto REUTERS)

raya, ramai penduduk menerima rawatan menggunakan alat 'nebuliser' dan bantuan oksigen selepas mengalami sesak nafas serta sakit kepala.

Bagi menangani masalah kesihatan, Kementerian Kesihatan Indonesia menyediakan hampir 500 kemudahan rawatan di seluruh negara yang menawarkan bantuan oksigen dan rawatan percuma kepada mangsa jerebu.

Hampir 300 kemudahan itu terletak di Kalimantan Tengah, antara kawasan paling teruk dilanda kebakaran.

Pemerintah tempatan turut mengerahkan bas yang dilengkapi tangki oksigen ke sekitar Palangkaraya bagi memudahkan penduduk mendapatkan bantuan pernafasan.

'Bas Oksigen' itu dikendalikan petugas perubatan bagi membo-

lehkan penduduk mendapatkan bantuan oksigen melalui tiub kecil yang dipasang pada hidung selama lima hingga 10 minit setiap sesi.

"Perkhidmatan ini bertujuan membantu penduduk mendapatkan bekalan oksigen khususnya mereka yang mengalami masalah pernafasan," menurut Jabatan Kesihatan wilayah Kalimantan Tengah menerusi hantaran di Instagram minggu ini. AGENSI

5 maut tentera AS serang bot di Pasifik Timur

Washington: Tentera Amerika Syarikat (AS) mengesahkan lima individu maut dalam satu serangan udara ke atas sebuah bot di Pasifik Timur.

Ini adalah kes terbaru dalam siri operasi yang didakwa Washington menyasarkan 'pengganas narkotik'.

Bagaimanapun, serangan itu dikecam pakar hak asasi manusia sebagai pembunuhan di luar proses undang-undang.

Pentadbiran Selatan AS (SOUTHCOM) menerusi hantaran di platform X memaklumkan pihaknya melancarkan serangan berdarah ke atas sebuah bot laju yang beroperasi di sepanjang laluan penyeludupan dadah di Pasifik Timur.

Pihaknya memetik apa yang dikaitkan sebagai 'maklumat risikan yang sudah disahkan' dengan mendakwa bot berkenaan terbabit secara aktif dalam aktiviti penyeludupan dadah, tanpa memberikan perincian lanjut.

Menurut kenyataan itu, seramai lima individu terbunuh dalam serangan berkenaan dan mendakwa mereka adalah 'pengganas narkotik'.

Pentadbiran Presiden AS, Donald Trump, mendakwa beberapa bot terbabit disasarkan sejak September tahun lalu kerana membawa bahan terlarang.

Siri serangan AS ke atas kapal dan bot sedemikian di Caribbean dan Pasifik Timur dilaporkan mengorbankan lebih 230 nyawa.

Bagaimanapun, pertubuhan hak asasi seperti Pemantau Hak Asasi Manusia, Amnesty International (AI) serta pakar bebas Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB) menyifatkan serangan berkenaan sebagai pembunuhan di luar undang-undang yang menyalahi undang-undang antarabangsa.

REUTERS

Sebuah kolam di Falmer, selatan London kering kontang akibat cuaca panas melampau. Fenomena gelombang haba dilaporkan meragut kira-kira tiga juta nyawa antara 2016 hingga 2023. (Foto AFP)

Perubahan iklim perlu diisytihar darurat global

Perisytiharan kecemasan menuntut pendekatan bersepadu bentuk dasar kerajaan lebih tegas

Paris: Perubahan iklim perlu diisytiharkan sebagai 'kecemasan kesihatan global' bagi mendedikasikan pembentukan dasar kerajaan yang lebih tegas, selepas cuaca panas melampau dilaporkan me-

ragut kira-kira tiga juta nyawa antara 2016 hingga 2023.

Ia antara dapatan laporan terbaharu yang diterbitkan jurnal perubatan British, *The Lancet* edisi ke-10, menjelang Sidang Kemuncak Perubahan Iklim Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu ke-31 (COP31), bulan depan.

Laporan itu menghimpunkan 146 penyelidik dari 30 negara bagi menilai kesan perubahan iklim terhadap kesihatan penduduk dunia.

Antara dapatan yang didedahkan dalam laporan itu, sebanyak 710,000 kematian berkaitan haba direkodkan pada 2023, dengan lebih 70 peratus daripadanya dikaitkan dengan perubahan iklim berpunca daripada aktiviti manusia.

Pengarah Eksekutif Projek Penyelidikan Kesihatan dan Iklim Lancet Countdown, Marina Romanello, berkata 'tiga juta kematian direkodkan berkaitan haba pada peringkat global dalam tempoh lapan tahun sejak Perjanjian Paris' ditandatangani pada 2015.

Haba melampau

"Jumlah itu secara kasar, bersamaan dengan seluruh penduduk Wales, yang lenyap dalam tempoh lapan tahun akibat haba melampau.

"Sebanyak 68 peratus daripada kematian berkenaan boleh dikaitkan secara langsung dengan perubahan iklim," katanya pada satu sidang akhbar.

Perjanjian iklim antarabangsa yang dimeterai di ibu negara Perancis itu bertujuan menegakkan pemanasan global di bawah dua darjah Celsius, selain mengekalkannya pada paras 1.5 darjah Celsius berbanding tahap pra-industri.

Romanello berkata, darurat kesihatan global akibat perubahan iklim memerlukan 'pendekatan bersepadu supaya kita tidak terus bertindak balas dari satu darurat ke satu darurat yang lain'.

Beliau menggesa supaya tindak balas jangka panjang dilaksanakan bagi membina daya tahan, kapasiti dan keupayaan sesebuah negara untuk mengelakkan darurat seterusnya pada masa hadapan. AFP

Kos AS serang Iran melonjak kepada AS\$47.1 bilion

Washington: Kos peperangan Amerika Syarikat (AS) terhadap Iran melonjak kepada AS\$47.1 bilion (RM192bilion) setakat 16 Oktober.

Lebih 60 peratus perbelanjaan digunakan untuk bom, peluru berpandu dan pelbagai jenis senjata, menurut anggaran terbaru Pentagon.

Jumlah itu meningkat lebih 25 peratus berbanding anggaran AS\$37.5 bilion (RM153 bilion) yang diumumkan Setiausaha Perang AS, Pete Hegseth, pada Julai lalu, sekali gus menunjukkan beban kewangan peperangan yang bermula pada 28 Februari semakin meningkat.

Menurut data Pentagon yang diperoleh REUTERS, tentera AS

membelanjakan kira-kira AS\$29 bilion (RM118.2 bilion) untuk peluru berpandu, bom dan peluru lain sejak peperangan bermula.

Penggunaan senjata secara besar-besaran itu turut menyebabkan stok beberapa sistem pertahanan penting AS semakin berkurangan, termasuk peluru berpandu pemintas Patriot yang digunakan untuk menangkis serangan udara.

Keadaan tersebut memaksa Pentagon mendapatkan bekalan senjata daripada simpanan tentera AS di Asia dan Eropah, sekali gus menimbulkan persoalan mengenai kesiediaan tenteranya menghadapi ancaman keselamatan di wilayah lain.

Anggaran terbaru itu diserahkan

kepada Kongres, namun belum diumumkan secara terbuka oleh Pentagon.

Walaupun Presiden AS, Donald Trump, buat masa ini menanggungkan penyambungan operasi ketenteraan besar-besaran terhadap Iran, kos peperangan terus meningkat.

Dalam tempoh kira-kira enam minggu sejak anggaran sebelumnya dikemukakan kepada penggubal undang-undang, Pentagon menanggung tambahan perbelanjaan sekitar AS\$3.5 bilion (RM14.27 bilion).

Tentera Laut menanggung kos AS\$1.5 bilion (RM6.12 bilion) bagi mengerahkan lebih 24 kapal perang, termasuk beberapa kapal induk, manakala Tentera Darat

membelanjakan AS\$2.1 bilion (RM8.5 bilion) untuk menyokong anggotanya di rantau itu.

Pentagon turut membelanjakan AS\$645 juta (RM2.6 bilion) bagi mengerahkan dan menyokong beberapa ribu anggota pasukan operasi khas.

Menurut Pentagon, seramai 18 anggota tenteranya terbunuh manakala lebih 860 yang lain cedera sepanjang konflik di Iran setakat ini.

Secara keseluruhan, lebih 50,000 anggota tentera AS ditugaskan dalam operasi berkaitan peperangan Iran, menurut Markas Pusat AS (Centcom).

Bagaimanapun, pegawai Kongres memberi amaran bahawa anggaran AS\$47.1 bilion itu mun-

gkin lebih rendah daripada jumlah sebenar yang perlu ditanggung pemerintah AS.

Ini kerana angka tersebut belum mengambil kira tambahan bagi bahan api dan perbelanjaan lain yang dimohon pentadbiran Trump.

Kos membaiki atau membina semula pangkalan tentera AS yang rosak akibat serangan peluru berpandu dan dron Iran juga belum dimasukkan.

Pentadbiran Trump dan Hegseth kini memohon peruntukan kecemasan ketenteraan sehingga AS\$70 bilion (RM285 bilion) bagi menampung kos peperangan, membeli senjata baru dan membiayai keperluan anggota tentera.

AGENCI

‘Mahu budayakan ilmu komunikasi’

Pak Nil memanfaatkan pengalaman lebih 4 dekad anjur program perkasa kemahiran



(Foto Hazreen Mohamad/BH)

Oleh Affan Rostam
affan.rostam@bh.com.my

Kemahiran komunikasi bukan sekadar kebolehan bercakap di hadapan khalayak, sebaliknya seni menyampaikan mesej dengan berkesan, membina keyakinan dan mempengaruhi pendengar; kata pengacara terkenal, Datuk Aznil Nawawi.

Berbekalkan pengalaman lebih empat dekad dalam industri penyiaran, Aznil atau lebih mesra disapa Pak Nil, mahu berkongsi kepakaran itu menerusi program pembangunan profesional, SHOW ADA KELAS - The Signature Communication Experience, yang bakal berlangsung di Plenary Theatre, Pusat Konvensyen Kuala Lumpur (KLCC), pada 28 November ini.

Program anjuran Icon Entertainment itu dijadualkan berlangsung dari jam 3 hingga 5 petang, dengan pendekatan interaktif yang menggabungkan perkongsian ilmu, latihan praktikal dan hiburan bagi membantu peserta menguasai kemahiran komunikasi.

Aznil berkata, kekuatan seseorang komunikator bukan semata-

mata terletak pada suara atau kelancaran berbicara, sebaliknya kebolehan menyusun cerita sehingga mampu menarik perhatian pendengar.

“Saya tak memukau orang dengan suara saya. Saya memukau orang dengan cerita dan cara penceritaan saya. Jadi, memang satu jam itu terasa seperti setengah jam. Penonton tidak merasakan masa berlalu begitu lama,” katanya pada sidang media program berkenaan, di Kuala Lumpur, baru-baru ini.

Aznil berkata, penganjuran program itu turut menjadi langkah berani buatnya kerana sebelum ini, perkongsian ilmu komunikasi yang dikendalikannya lazimnya ditawarkan secara percuma kepada peserta, dengan bayaran ditanggung penganjur.

Bagaimanapun, kali ini, beliau mahu membudayakan kesedaran bahawa ilmu dan kemahiran komunikasi mempunyai nilai tersendiri yang wajar dihargai, sama seperti pengalaman menikmati hiburan.

“Ini boleh dikatakan percubaan pertama saya yang agak berani kerana sebelum ini, saya mengadakan program untuk penonton

secara percuma, manakala bayaran saya ditanggung penganjur.

“Kali ini, penganjur menyerahkan kepada penonton untuk membayar bagi mendapatkan ilmu. Kadang-kadang, apabila kita mendapat ilmu secara percuma, kita mengambilnya mudah. Tetapi apabila kita membayar, kita lebih menghargainya.

“Kita sudah terbiasa membayar untuk mendengar lagu atau menonton filem. Begitu juga dengan ilmu, khususnya berkaitan penguapan awam,” katanya.

Pengacara yang popular menerusi program hiburan seperti *Akademi Fantasia* (AF) itu berkata, kemahiran berkomunikasi perlu dipupuk sejak di bangku sekolah bagi membina keyakinan diri, terutama dalam kalangan generasi muda.

Didik pelajar berani bersuara

Menurutnya, pelajar perlu dibiasakan bertanya soalan, menyuarakan pandangan dan bercakap di hadapan khalayak sebagai persediaan menghadapi cabaran di universiti serta alam pekerjaan.

“Saya berasakan kita perlu menangani masalah keyakinan berkomunikasi sejak di bangku

sekolah lagi. Sikap tidak mahu bertanya soalan atau bercakap di hadapan orang ramai perlu diubah sebelum mereka memasuki alam pekerjaan.

“Jika tidak, sikap itu akan terbawa-bawa sehingga ke universiti dan tempat kerja,” katanya.

Mengakui usaha memperluas pendidikan komunikasi memerlukan masa panjang, Aznil berkata, perancangannya pernah terjejas susulan perubahan pendekatan selepas pertukaran kerajaan.

Beliau sebelum ini pernah berkongsi ilmu komunikasi secara percuma di universiti dan institusi pengajian tinggi, selain menganjurkan program di sekolah menerusi kerjasama dengan Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM).

“Cita-cita saya besar dan memerlukan masa yang panjang. Saya juga pernah bekerjasama dengan KPM.

“Namun, apabila berlaku pertukaran kerajaan, pendekatan dan keutamaannya turut berubah. Usaha yang saya jalankan ketika pentadbiran terdahulu terhenti, menyebabkan saya terpaksa bermula semula,” katanya.

Justeru, Aznil mahu meneruskan usaha memperluas pendidikan komunikasi menerusi pelbagai platform, termasuk sekolah, syarikat korporat dan program berbayar untuk orang awam.

Program SHOW ADA KELAS menampilkan lima modul utama, iaitu Komunikasi Bermula Dengan Keyakinan, Seni Berkomunikasi Yang Meyakinkan, Executive Presence, Storytelling Yang Berkesan dan Menjadi Individu Yang Dipilih.

Modul berkenaan merangkumi teknik mengatasi kegugupan, penggunaan bahasa badan, kawalan suara, penyusunan mesej, kemahiran pembentangan, penceritaan berkesan serta pembinaan penjenamaan diri.

Pengasas Icon Entertainment, Iman Tang, berkata pendekatan yang menggabungkan pendidikan dan hiburan menjadi antara tarikan utama program itu, sekali gus memberi peluang kepada peserta mempelajari kemahiran komunikasi secara interaktif daripada pengamal industri berpengalaman.

Tiket ditawarkan pada harga RM288 dan RM388 dan boleh dibeli menerusi platform ticket2u.

‘Jangan salahkan drama jika berlaku gejala sosial’



Pelakon Redza Rosli menegaskan penggiat industri lakonan dan fileman tidak seharusnya dijadikan kambing hitam atau dipersalahkan sebagai punca gejala sosial kerana menghasilkan karya yang memaparkan isu buli, keganasan dan konflik percintaan.

Redza, 34, berkata naskhah yang mengangkat isu berkenaan bertujuan membuka mata masyarakat terhadap realiti kehidupan, selain menyampaikan mesej dan pengajaran supaya penonton lebih peka terhadap kesan perbuatan negatif.

“Produksi yang mengangkat cerita berkaitan isu sosial sebenarnya mahu kita memahami bahawa perkara itu memang berlaku

dalam masyarakat.

“Jika kita lihat isu semasa, macam-macam kes berlaku, termasuk pembunuhan akibat putus cinta, selain buli yang berakhir dengan kematian. Sebenarnya, kita mahu membuka mata masyarakat terhadap perkara seperti ini.

“Jika dilihat dari sudut positif, penonton akan memahami bahawa cerita yang dihasilkan bukan sekadar rekaan, sebaliknya turut mencerminkan realiti yang berlaku di Malaysia,” katanya ketika ditemui pada penggambaran telefilem TV3, *Gerimis Rindu*, di Shah Alam, baru-baru ini.

Redza berkata, masyarakat seharusnya menilai mesej yang ingin disampaikan menerusi sesebuah karya, bukannya membuat kesimpulan berdasarkan isu yang dipaparkan semata-mata.

“Jalan cerita itu yang perlu kita lihat. Tidak kira kisah buli, per-

cintaan atau apa sahaja, semuanya boleh mempunyai kaitan dengan isu yang berlaku dalam kehidupan sebenar.

“Contohnya, kes pembunuhan yang berpunca daripada dendam, cinta ditolak atau putus cinta. Perkara seperti itu memang wujud dalam masyarakat.

“Jadi, kita perlu melihatnya secara positif dan membuka mata masyarakat yang menonton drama Melayu bahawa isu berkenaan benar-benar berlaku. Pada masa sama, kita perlu sedar tentang kesannya supaya perkara seperti itu dapat dielakkan,” katanya.

Pelakon itu berkata, pengakhiran sesebuah cerita juga memainkan peranan penting dalam membantu penonton memahami akibat sesuatu tindakan, sekali gus mengambil iktibar daripada konflik yang dipaparkan.

“Daripada pengakhiran itulah,

penonton boleh menilai sama ada sesuatu tindakan itu membawa kesan baik atau sebaliknya, selain mengambil nilai moral yang disampaikan,” katanya.

Mengulas tanggapan bahawa kebanyakan drama bertemakan percintaan mempunyai jalan cerita hampir sama, Redza berkata, setiap karya tetap mempunyai keunikan tersendiri dari segi pendekatan, perkembangan cerita dan mesej yang ingin disampaikan.

“Apa yang penting ialah mesej yang disampaikan. Kadang-kadang, ada menganggap drama cinta yang ditonton seolah-olah sama sahaja dengan pelakon dan jalan cerita yang lebih kurang serupa.

“Namun, jika dilihat dengan lebih mendalam, setiap cerita mempunyai perbezaan tersendiri. Tajuknya berbeza, begitu juga jalan cerita dan mesej yang ingin disampaikan,” katanya.

Johor Bahru 'berpesta' tiga hari dengan Karnival Jom Heboh

Acara hiburan dan riadah tambah kemeriahan, artis popular gegar pentas utama

Oleh Farihad Shalla Mahmud
farihad@bh.com.my

Hujung minggu warga Johor bakal diserikan dengan kemeriahan Karnival Jom Heboh (KJH) 2026 yang kembali ke Padang B, Angsana Johor Bahru Mall, selama tiga hari bermula esok hingga 1 November ini.

Memasuki edisi penganjuran ke-23, acara padang ikonik itu menjanjikan pelbagai hiburan, aktiviti kekeluargaan, tawaran istimewa dan lebih 150 reruai yang menghimpunkan jenama serta produk untuk diterokai pengunjung.

KJH turut mengukuhkan kedudukannya sebagai acara padang ikonik negara apabila diiktiraf sebagai Longest Running Outdoor Carnival oleh *The Malaysia Book of Records*.

Sepanjang tiga hari penganjuran, pengunjung boleh menyertai pelbagai aktiviti termasuk Pertan-

dingan Karaoke Drama Sangat, Buletin Challenge, sesi bertemu dan beramah mesra (Meet & Greet) bersama pelakon drama TV3 serta personaliti TV9, selain pertandingan mewarna untuk kanak-kanak.

Turut disediakan ialah pemeriksaan kesihatan dan gigi percuma, aktiviti Zumba serta Jom Lokal Jam, manakala lebih 150 reruai menawarkan pelbagai produk, promosi dan hadiah menarik daripada jenama seperti Mi Sedaap, FGV, BA-BA'S, AFFIN Bank dan CelcomDigi, selain reruai Media Prima.

Perkhidmatan e-hailing GRAB turut mengambil bahagian dengan menawarkan kod diskaun kepada pengunjung bagi memudahkan perjalanan mereka.

Selepas menerima sambutan menggalakkan di Kota Samaran dan Miri, Jom Heboh Fun Run Lari Baik-Baik bersama Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) meneruskan langkah ke Johor Bahru menerusi dua kategori larian, iaitu 5 kilometer (KM) dan 8KM.

Setiap peserta akan menerima medal penamat eksklusif, jersi rasmi, beg tote, nombor bib serta barangan cenderamata, selain berpeluang memenangi 50 hadiah cabutan bertuah dan berlari bersama artis drama, personaliti Media Prima serta selebriti tempatan.

Pakej Keluarga bagi kategori 5KM turut ditawarkan pada kadar



khas untuk empat orang dalam satu pendaftaran, sekali gus memberi peluang kepada keluarga menikmati aktiviti riadah bersama-sama.

Aktiviti interaktif

Reruai Studio Tonton Drama Sangat (STDS) turut menyediakan pelbagai aktiviti untuk pengunjung yang mahu mendekati personaliti televisyen dan selebriti kegemaran mereka.

Pada Jumaat, pengunjung boleh menyertai pertandingan mewarna mengikut kategori umur dan Karaoke Challenge, selain bertemu hos Wanita Hari Ini, Nurin Razmyn, Hanna Faresha dan Izza Izelan, serta hos Bersamamu, Zazleen Zulkafli dan Naufal Isa.

Pada Sabtu pula, pengunjung boleh menyaksikan kemunculan maskot Ejen Ali, menyertai pertandingan mewarna dan pertandingan karaoke membabitkan 20 peserta, selain berpeluang bertemu selebriti TV3.

Konsert Jom Heboh menjadi antara tarikan utama dengan per-



Karnival Jom Heboh kembali memeriahkan Johor Bahru dengan pelbagai aktiviti, lebih 150 reruai dan konsert artis popular. (Foto ihsan TV3)

sembahan selama dua malam berturut-turut pada 31 Oktober dan 1 November, bermula jam 9 malam di pentas utama.

Konsert berkenaan akan dihoskan Amirulhakim Lokman dan Haiza daripada Kool FM, dengan barisan artis popular termasuk Khai Bahar, Haiza, Nabila Razali, Ara Johari, Bunga Isme dan Haqiem Rusli yang bakal menghiburkan pengunjung pada malam Sabtu.

Malam Ahad pula menampilkan Mamat Exist, Alyph, Wany Hasrita, Drama Band dan Mariam Saim, sekali gus melengkapkan pengisian hiburan sepanjang karnival berkenaan.

Selain persembahan pentas, pe-

ngunjung boleh meneroka Love Food Fest yang menghimpunkan pelbagai pilihan makanan tempatan serta sajian tular untuk dinikmati bersama keluarga dan rakan.

Dengan purata kehadiran lebih 300,000 pengunjung di setiap lokasi, KJH terus menjadi platform yang menghimpunkan masyarakat menerusi gabungan hiburan, gaya hidup dan aktiviti komuniti.

Orang ramai boleh mendapatkan maklumat lanjut menerusi laman web www.jomheboh.com.my atau mengikuti Facebook dan Instagram rasmi @jomhebohofficial, selain berkongsi keterujaan menggunakan tanda pagar #KJH, #KarnivalJomHeboh dan #KJHJohor.

33 lagu tanpa henti di Konsert Samrah DJA



Jamal bersama Osama dan Zaki bakal meriahkan Konsert Samrah DJA Bersama Legasi Haji Ali di UPSI pada 19 Disember.

(Foto ihsan IG Jamal Abdillah)

Sebanyak 33 lagu bakal dipersembahkan tanpa henti menerusi Konsert Samrah DJA Bersama Legasi Haji Ali yang menghimpunkan Raja Pop, Datuk Jamal Abdillah bersama barisan pewaris seni Melayu di Universiti Pendidikan Sultan Idris (UPSI), Tanjung Malim, Perak, pada 19 Disember ini.

Konsert yang dijadual berlangsung pada jam 8.45 malam di Dewan Tuanku Canselor UPSI itu turut menampilkan Hussain Jamilul Hayat, Osama Yamani dan Zaki Yamani daripada Legasi Haji Mohd Ali.

Penganjuran bersama DJAZ Event Company dan UPSI dengan kerjasama Kementerian Pendidikan Tinggi (KPT) itu bukan sekadar menawarkan hiburan, malah bertujuan membantu Tabung Pelajar UPSI serta memelihara warisan lagu tradisional dan pop Melayu untuk generasi akan datang.

Lebih istimewa, konsert itu

mengetengahkan konsep persembahan tanpa henti yang menghimpunkan 33 lagu, merangkumi irama samrah, ghazal, lagu Melayu klasik dan karya pop malar segar.

Antara lagu yang bakal dipersembahkan termasuk *Samrah Mentari*, *Kekasih Awal dan Akhir*, *Ghazal Untuk Rabbiah*, medley lagu Allahyarham Tan Sri P Ramlee, *Terharu*, *Gadis Melayu* serta *Berdendang Dalam Tangisan*.

Gabungan pelbagai genre itu dijangka membawa penonton mengimbau nostalgia muzik Melayu, selain mengetengahkan karya yang terus mendapat tempat dalam kalangan peminat merentas generasi.

Persembahan Jamal yang terkenal dengan vokal tersendiri dan rangkaian lagu popularnya bakal melengkapi penampilan barisan pewaris seni, sekali gus memperkayakan pengalaman seniman berpengaruh dengan kesinambungan warisan muzik Melayu.

Penganjur turut membuka kemungkinan kemunculan istimewa Jamilul Hayat, yang dijangka menambah nilai sentimental kepada konsert berkenaan.

Konsert itu turut membawa misi memperkenalkan keindahan muzik tradisional dan pop Melayu kepada golongan mahasiswa serta generasi muda, di samping memupuk penghargaan terhadap karya yang menjadi sebahagian daripada identiti muzik negara.

Pemilihan UPSI sebagai lokasi penganjuran juga membuka ruang untuk menghubungkan seni persembahan dengan dunia pendidikan, selaras peranan institusi berkenaan dalam membangunkan ilmu dan membentuk generasi masa depan.

Selain memartabatkan warisan seni, konsert berkenaan turut menekankan tanggungjawab sosial menerusi usaha membantu Tabung Pelajar UPSI.



1klassifieds

DAPATKAN
NASKAH



DI



ATAU STESEN MINYAK
DI LEMBAH KLANG



www.1k.com.my



1300 808 123 (Tempatan)



+603 2299 6000 (Antarabangsa)

Telinga Berdesing?

Kenali Punca dan Cara Menguruskannya



Apa Itu Telinga Berdesing?

Telinga berdesing ialah keadaan apabila seseorang terdengar bunyi seperti dengungan, desiran atau bunyi berdering walaupun tiada sumber bunyi tersebut di persekitaran. Keadaan ini dikenali sebagai **tinnitus** dan boleh berlaku pada satu atau kedua-dua belah telinga. Bagi sesetengah individu, bunyi tersebut mungkin berlaku untuk sementara waktu, manakala bagi yang lain, ia boleh berlarutan dan mengganggu aktiviti harian.

Antara Bunyi Yang Biasa Dirasai



Dengungan

"Wuuuu..."



Desiran

"Ssssss..."



Bunyi berdering

"Tiiing..."



Bunyi berdesis

"Krrrr..."



Punca Telinga Berdesing

1



Pendedahan kepada bunyi yang terlalu kuat

Mendengar muzik pada kelantangan tinggi, berada berhampiran mesin yang bising atau menghadiri acara dengan bunyi kuat boleh menjejaskan sistem pendengaran.

2



Pengumpulan tahi telinga

Tahi telinga yang terkumpul dan menyumbat saluran telinga boleh menyebabkan bunyi berdesing dan perubahan pada pendengaran.

3



Jangkitan telinga

Masalah jangkitan telinga boleh menyebabkan bunyi berdesing atau gangguan pada pendengaran.

4



Faktor usia

Perubahan pada sistem pendengaran dengan peningkatan usia boleh meningkatkan risiko tinnitus.

5



Penggunaan ubat tertentu

Sesetengah ubat boleh dikaitkan dengan tinnitus.

6



Masalah pendengaran

Telinga berdesing juga boleh dikaitkan dengan keadaan tertentu yang melibatkan telinga atau kehilangan pendengaran.



Cara Menguruskannya

1



Kurangkan pendedahan kepada bunyi kuat

Elakkan berada di kawasan yang bising dan gunakan pelindung pendengaran apabila perlu.

2



Kawal kelantangan fon telinga

Dengar muzik pada tahap yang selamat.

3



Jaga kebersihan telinga

Elakkan mengorek telinga dengan putik kapas atau objek lain secara berlebihan.

4



Kenal pasti dan rawat punca

Dapatkan pemeriksaan doktor jika masalah berterusan atau mengganggu aktiviti harian.



Bila Perlu Jumpa Doktor?

- ✓ Telinga berdesing berlaku secara berterusan atau semakin teruk.
- ✓ Bunyi hanya berlaku pada satu telinga sahaja.
- ✓ Disertai dengan kehilangan pendengaran, pening atau gejala lain.
- ✓ Berlaku secara tiba-tiba bersama kehilangan pendengaran (memerlukan rawatan segera).



Kesimpulan

Telinga berdesing boleh berlaku disebabkan oleh pelbagai faktor dan tidak semestinya menunjukkan masalah kesihatan yang serius. Namun, keadaan yang berterusan, semakin teruk atau disertai gejala tertentu memerlukan perhatian. Menjaga kesihatan pendengaran, mengelakkan bunyi yang terlalu kuat dan mendapatkan pemeriksaan apabila perlu merupakan langkah penting untuk memastikan masalah telinga dapat dikenal pasti dan diuruskan dengan sewajarnya.

Hartanah

104 **Pejabat Untuk Dijual**

ARENA MENTARI, KOMERSIAL
Tkt 3 utk dijual keseluruhannya.
Lif, diubahsai. Lot Bumi. Baki
pajak Rdn 82 thn, binaan 175 kps,
corner RM720k, inter RM695k di
rdg. 3 bilik Pengarah setiap unit,
(bilik meeting, bilik menunggu)
Corner (pantry, surau) inter dan 2
tandas setiap unit. Deposit 3.5%
utk menilai. Hubungi/whatsapp
019-210 9173 (REN 13365)
-Starhill Real Estate E/3/0484

107 Kedai Untuk Dijual

BANDAR SAUJANA PUTRA,
Jenjarom, No. 80. Kedai 1 tgkt.
Harga RM350k Bumiputera.
Hubunqi 019-2119014 Annuar

JOHOR JAYA KEDAI Pejabat 3 Tkt
51 Jln Rosmerah 2/10 Lot Bumi
HSD 455657 LOT 26291 Mukim
Plentong. Tel: 0167716074

110 **Kilang Untuk Dijual**

115 Tanah Untuk Dijual

PM 2906, LOT 11527, 2 Ekar.
Pajakan, Mukim Telok Panglima
Garang, daerah Kuala Langat.
Lokasi Batu 8, Sijangkang, Negeri
Selangor. RM1.8Juta (runding)
Tel: 017-3244521 Mohd Sujak

**MEMENCARI
PENYEWA**
?

Pastikan
iklan
anda lebih
MENYERLAH

classifieds

DIBACA LEBIH 4.4 JUTA* PEMBACA
Pilihan paling bijak yang
pernah anda buat!

* SUMBER: Nielsen Media Index

 **www.1k.com.my**

 **1300 808 123**



hanya dengan

sewa atau beli dengan **lebih pilihan**

222 Guaman

X/C 24633473080 (PJA)
**DALAM MAHKAMAH
TINGGI MALAYA
DI KUALA LUMPUR
PENGUNGULAN
SYARIKAT NO:
WA-28NCC-1071-10/2026**
Dalam Perkaranya Perenggan
465(1) (e) Akta Syarikat,
2016
Dan
Dalam Perkaranya Perkaranya
LAURUSTINUS SDN. BHD.
(201601027009 (197948-U))
ANTARA
KERAJAAN MALAYSIA
... PEMPETISYEN
DAN
LAURUSTINUS SDN. BHD.
(201601027009 (197948-U))
... RESPONDEN

Dengan ini adalah diberitahu bahawa satu Petisyen bagi Penggulingan Syarikat yang tersebut di atas oleh Mahkamah Tinggi telah dikemukakan oleh Kerajaan Malaysia pada **05.10.2026**. Dan bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan untuk didengar di hadapan sidang Mahkamah di **Kuala Lumpur** pada hari **Selasa, 08.12.2026** jam **9.00 pagi** dan mana-mana siputang atau pencarum syarikat yang berhaajat untuk menyokong atau menentang pengeluaran satu perintah ke atas petisyen tersebut bolehlah hadir pada waktu pendengaran dengan sendiri atau diwakili oleh peguamnya bagi tujuan tersebut, dan satu salinan petisyen itu akan diberikan kepada mana-mana Siputang atau pencarum syarikat tersebut yang menghendakinya dengan membuat bayaran yang telah ditetapkan untuknya oleh penatanganan di bawah ini.

Alamat pihak Pempetyisen ialah Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Guaman Lembah Klang, Blok 10, Tingkat 2 kiri, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur.

Pihak Pempetyisen ialah **Muhammad Syafiq bin Muhamad Sharif, Peguam Hasil** Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

(MUHAMMAD SYAFIQ BIN MUHAMAD SHARIF)
Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia,
Untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

Peringatan :
Barang siapa yang berhaajat
menghadiri pendengaran
petisyen tersebut, mestilah
menyampaikan kepada atau
menghantar melalui pos kepada
nama tersebut di atas, secara
bertulis tentang tujuannya
berbuat demikian. Notis ini
mesti menyatakan nama dan
alamat orang itu, atau jika ianya
sebuah firma, nyatakan nama
dan alamat firma itu dan mesti
ditandatangani oleh orang, atau
firma atau peguamcara mereka
(jika ada) dan mesti disampaikan
atau jika melalui pos, hendaklah
dihantar mengikut tempoh
tersebut kepada pejabat
petisyen atau tidak lewat dari jam 12.00
tengahari pada 07.12.2026
BH : 27.10.2026 & 29.10.2026

222 Guaman

Kepada:
MOHD SYAZWAN BIN MD YUSOF
NO. 2B LOT JENDERAM HULU BATU 27
43800 DENGKIL
SELANGOR

NOTIS IKLAN

AMBIK PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam ini oleh HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD [NO. SYARIKAT: 200501009144 (686191-PJ)] yang beralamat di Consumer Collections- Legal Operation, Level 2, Tower A, PJ City Development, 15A, Jalan 19/29, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan Mahkamah Kebankrapan telah ditubuhkan pada 12 Januari 2022 tersebut. 2022 tersebut disampaikan secara pernyampaian ganti dengan menampatkan satu salinan Notis Kebankrapan bersama-sama dengan salinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam ini dan menampatkan Notis Kebankrapan dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terbahagi Penghutang Pengiklanan No. 2B Jalan 1/11, Seksyen 1, Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan. Perintah penampatan ini sentral dalam akhbar tempatan Berita Harian dan panyampaian tersebut dianggap panyampaian yang sempurna dan mencukupi ke atas kamu atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh terakhir penampatan dan pengiklanan itu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.
Bertarikh pada 15 Oktober 2026

t.t
.....
PENOLONG KANAN PENDAFTAR
MAHKAMAH TINGGI MALAYA
SHAH ALAM

Notis Iklan ini telah dikeluarkan oleh Tetuan Shui-Tai, Peguamcara bagi pihak Pemuitang Penghakiman yang mempunyai alamat penyampaian di Entrance 2, Suite 1308, 13th Floor, Block A, Damansara Intan, No. 1, Jalan SS20/27, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-7729 8906 Faks : 03-7729 8503 Ruj: ST/MC/HLBB/BN/272/2026

PERMOHONAN LESEN MENJUAL MINUMAN KERAS

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa, saya **CHONG MUI KEONG (NRIC NO: 761011-08-6070)** yang berniaga di bawah nama **MY ONE RESTAURANT (202403124065(JM1006038-A))** telah pun membuat permohonan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Daerah Kampar, Perak. Bagi Lesen Menjual Minuman Keras Jenis Rumah Awam Kelas Satu di 152 JALAN IDRIS 31900 KAMPAR PERAK.

Sebarang bantahan dari orang ramai hendaklah dikemukakan kepada Lembaga Pelesenan Daerah dalam tempoh masa (2) minggu dari Tarikh iklan ini disiarkan.

**NOTIS PERMOHONAN
LESEN MENJUAL MINUMAN KERAS**

Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa, saya **WONG YOON NGAN (K/P No: 620910-08-6737)** yang berniaga dibawah nama **FUZHOU FUN PUB [No. Pendaftaran: 201503040208 (IP0425389-H)]** telah pun membuat permohonan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Kinta, Batu Gajah, Perak bagi menjual Minuman keras jenis **RUMAH AWAM KELAS 1 di 7-1, PLAZA KINTA JALAN DATO TAHWILL AZAR, 30100 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.**

Sebarang bantahan dari orang ramai hendaklah dikemukakan kepada Lembaga Pelesenan Daerah dalam tempoh dua minggu dari tarikh iklan ini disiarkan.

222

Guaman

222

Guaman

X/C 24309454100 (PJA)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR PENGKULUNGAN SYARIKAT NO: WA-28NCC-1075-10/2026

Dalam Perkara Perenggan 465(1) (e) Akta Syarikat, 2016

Dan

Dalam Perkara SMARTAXE SDN. BHD. (201401027199 (1103285-T)) (DAHULU DIKENALI SEBAGAI SMARTAXA SDN. BHD.)

ANTARA

KERAJAAN MALAYSIA

... PEMPETISYEN

DAN

SMARTAXE SDN. BHD. (201401027199 (1103285-T)) (DAHULU DIKENALI SEBAGAI SMARTAXA SDN. BHD.)

... RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

Dengan ini adalah diberitahu bahawa satu Petisyen bagi Penggulangan Syarikat yang tersebut di atas oleh Mahkamah Tinggi telah dikemukakan oleh Kerajaan Malaysia pada 05.10.2026. Dan bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan untuk didengar di hadapan sidang Mahkamah di **Kuala Lumpur** pada hari **Selasa, 08.12.2026** jam **9.00 pagi** dan mana-mana siputang atau pencarum syarikat yang berhaajat untuk menyokong atau menentang pengeluaran satu perintah ke atas petisyen tersebut bolehlah hadir pada waktu pendengaran dengan sendiri atau diwakili oleh peguamnya bagi tujuan tersebut, dan satu salinan petisyen itu akan diberikan kepada mana-mana Siputang atau pencarum syarikat tersebut yang menghendakinya dengan membuat bayaran yang telah ditetapkan untuknya oleh penandatangan di bawah ini.

Alamat pihak Pempetisyen ialah Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Guaman Lembah Klang, Blok 10, Tingkat 2 kiri, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur.

Pihak Pempetisyen ialah **Muhammad Syafiq bin Muhamad Sharif, Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia**, untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

(MUHAMMAD SYAFIQ BIN MUHAMAD SHARIF)

Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

Peringatan :

Barang siapa yang berhajat menghadiri pendengaran petisyen tersebut, mestilah menyampaikan kepada atau menghantar melalui pos kepada nama tersebut di atas, secara bertulis tentang tujuannya berbuat demikian. Notis ini mesti menyatakan nama dan alamat orang itu, atau jika ianya sebuah firma, nyatakan nama dan alamat firma itu dan mesti ditandatangani oleh orang, atau firma atau peguamcara mereka (jika ada) dan mesti disampaikan atau jika melalui pos, hendaklah dihantar mengikut tempoh supaya sampai kepada penama di atas tidak lewat dari jam 12.00 tengahari pada **07.12.2026**.

BH : 27.10.2026 & 29.10.2026

NFB

X/C 21738004020 (PJA)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR PENGKULUNGAN SYARIKAT NO: WA-28NCC-146-02/2025

Dalam Perkara Perenggan 465(1) (e) Akta Syarikat, 2016

Dan

Dalam Perkara PASTPRESENTFUTURE SDN. BHD. (201001033874 (917797-X)) (DAHULU DIKENALI SEBAGAI POLY RITZ DEVELOPMENT SDN. BHD.)

ANTARA

KERAJAAN MALAYSIA

... PEMPETISYEN

DAN

PASTPRESENTFUTURE SDN. BHD. (201001033874 (917797-X)) (DAHULU DIKENALI SEBAGAI POLY RITZ DEVELOPMENT SDN. BHD.)

... RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

Dengan ini adalah diberitahu bahawa satu Petisyen bagi Penggulangan Syarikat yang tersebut di atas oleh Mahkamah Tinggi telah dikemukakan oleh Kerajaan Malaysia pada 04.02.2025. Dan bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan untuk didengar di hadapan sidang Mahkamah di **Kuala Lumpur** pada hari **Selasa, 24.11.2026** jam **9.00 pagi** dan mana-mana siputang atau pencarum syarikat yang berhaajat untuk menyokong atau menentang pengeluaran satu perintah ke atas petisyen tersebut bolehlah hadir pada waktu pendengaran dengan sendiri atau diwakili oleh peguamnya bagi tujuan tersebut, dan satu salinan petisyen itu akan diberikan kepada mana-mana Siputang atau pencarum syarikat tersebut yang menghendakinya dengan membuat bayaran yang telah ditetapkan untuknya oleh penandatangan di bawah ini.

Alamat pihak Pempetisyen ialah Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Guaman Lembah Klang, Blok 10, Tingkat 2 kiri, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur.

Pihak Pempetisyen ialah **Nurul Aimi Binti Aziz, Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia**, untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

(NURUL AIMI BINTI AZIZ)

Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

Peringatan :

Barang siapa yang berhajat menghadiri pendengaran petisyen tersebut, mestilah menyampaikan kepada atau menghantar melalui pos kepada nama tersebut di atas, secara bertulis tentang tujuannya berbuat demikian. Notis ini mesti menyatakan nama dan alamat orang itu, atau jika ianya sebuah firma, nyatakan nama dan alamat firma itu dan mesti ditandatangani oleh orang, atau firma atau peguamcara mereka (jika ada) dan mesti disampaikan atau jika melalui pos, hendaklah dihantar mengikut tempoh supaya sampai kepada penama di atas tidak lewat dari jam 12.00 tengahari pada **23.11.2026**.

BH : 27.10.2026 & 29.10.2026

NFB

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN : BA-29NCC-3111-07/2026

PER : **SAFWANAH BINTI MAT AKIL** (NO. K/P: 891005-06-5420) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** (NO. SYARIKAT: 200501027372 (709506-V)) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

SAFWANAH BINTI MAT AKIL
LOT 71134, JALAN K/S 6, KAMPUNG SELAMAT
47000 SUNGAI BULOH SELANGOR

Dan

SAFWANAH BINTI MAT AKIL
146 LORONG MAWAR
TAMAN CHENERAS JAYA
27200 KUALA LIPIS PAHANG

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam oleh kepada **Affin Islamic Bank Berhad (No. Syarikat: 200501027372 (709506-V))** yang mempunyai alamat berdaftar di **Tingkat 19, Menara Affin, Lingkaran TRX, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur** dan alamat perniagaan di **Asset Quality Management, 401 & 501, Block C, Kelana Business Centre, 97, Jalan SS7/2, 47301 Kelana Jaya, Selangor Darul Ehsan** dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan bertarikh 13 Julai 2026 tersebut diserahkan secara penyampaian ganti dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan berserta dengan satu salinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam, dan menampalkan Notis Kebankrapan dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui Lot 71134, Jalan K/S 6, Kampung Selamat, 47000 Sungai Buloh, Selangor dan 146 Lorong Mawar, Taman Cheneras Jaya, 27200 Kuala Lipis, Pahang dan dengan mengiklankan satu notis ini sekali dalam akhbar tempatan "Berita Harian" dan dengan ini penampalan dan pengiklanan tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian sempurna dan cukup ke atas kamu atas penamatan empat belas (14) hari dari tarikh terakhir penyampaian dilakukan.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa di Mahkamah ini atas permohonan kamu.

Bertarikh pada 8 Oktober 2026

Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Badruzzaman & Kamal, Peguamcara bagi Pemuitang Penghakiman yang beralamat pengamatannya di B & K Chambers, B-13-12, Block B, Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-2181 4488 Fax: 03-2181 8448 Emel: kl@bnkchambers.com (Ruj No.: BK/KL/LIT/ABB/12524/26-BAD(HN)-E)

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-1152-03/2025

PER : **NUR IMAN LUOMAN BIN ZAID** (NO. K/P: 920127-14-5963) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** (NO. SYARIKAT : 98127-X) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

NUR IMAN LUOMAN BIN ZAID
B-01-03, BLOK B RESIDENCE RADIA
LOT 91994, PERSIARAN SINGGAHSANA
40150 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN

NUR IMAN LUOMAN BIN ZAID
PHAT ADAM FACTORY SDN BHD
INDUSTRIAL PARK, 12 JALAN PP 16/3
TAMAN PUTRA PERDANA
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN

NUR IMAN LUOMAN BIN ZAID
NO 22 LOT 5634
JALAN DAMANSOR
KAMPUNG JENJAROM
42600 JENJAROM
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN

NUR IMAN LUOMAN BIN ZAID
NO.53 JALAN WIRA 1
TAMAN MALURI
55100 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemuitang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam oleh BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD yang mempunyai alamat berdaftar di TINGKAT 14, MENARA BANK ISLAM, NO. 22 JALAN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan Petisyen Pemuitang disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankannya sekali di dalam akhbar tempatan "Berita Harian" dalam bentuk notis ini dan secara menampalkan sesalanan Petisyen Pemuitang dan sesalanan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam serta menampalkan di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di B-01-03, BLOK B RESIDENS RADIA, LOT 91994, PERSIARAN SINGGAHSANA, BUKIT JELUTONG, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN dan PHAT ADAM FACTORY SDN BHD, INDUSTRIAL PARK, 12 JALAN PP 16/3, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN dan NO 22 LOT 5634, JALAN DAMANSOR, KAMPUNG JENJAROM, 42600 JENJAROM, SELANGOR DARUL EHSAN dan NO.53 JALAN WIRA 1, TAMAN MALURI, 55100 KUALA LUMPUR dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu dalam masa selepas empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemuitang ini akan di dengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam (Bahagian Kebankrapan) pada **01 Disember jam 9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir pada hari tersebut dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan Perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Pemuitang itu boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemuitang Penghakiman yang beralamat penyampaiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107). (Ruj. Kami: ZE/LB/PFA/14633/22)

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN DALAM NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

DALAM KEBANKRAPAN NO : NA-29NCC-423-07/TAHUN 2026

Berkenaan : Siti Norulhuda Binti Maarof (No. Kad Pengenalan : 780112-05-5672) ...Penghutang Penghakiman

Ex-Parte : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (No. Berdaftar : 2192) ...Pemiutang Penghakiman

NOTIS

Kepada :
Siti Norulhuda Binti Maarof
No. 445, Jalan Bayan 8/2
Taman Desa Rasah
70300 Seremban
Negeri Sembilan Darul Khusus

Siti Norulhuda Binti Maarof
Hospital Tuanku Jaafar
70300 Seremban
Negeri Sembilan Darul Khusus

ADALAH DIBERI NOTIS bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan ke atas kamu di Mahkamah ini oleh Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (No. Berdaftar : 2192) yang mempunyai pejabat berdaftaranya di Tingkat 35, Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur dan Susulan Berpusat Senawang di alamat Tingkat 2, No. 156 & 157, Blok L, Pusat Komersial Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan bertarikh 30 Julai 2026 disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan cara menampalkan di bahagian mudah dilihat sesalanan Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 22 September 2026 dan sesalanan benar Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan di tempat ketara pintu premis alamat terakhir yang diketahui bagi Penghutang Penghakiman iaitu No. 445, Jalan Bayan 8/2, Taman Desa Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan di Hospital Tuanku Jaafar, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan penampalan di papan notis Mahkamah Tinggi Seremban dan juga dengan cara pengiklanan Notis ini di dalam suratkhbar tempatan iaitu "Berita Harian". Penampalan dan pengiklanan tersebut akan dianggap sebagai penyerahan Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan yang sempurna ke atas kamu **TUJUH (7)** hari selepas tarikh akhir pengiklanan dan penampalan tersebut. Jika kamu ingin membeli Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan tersebut kamu mestilah dalam masa **TUJUH (7)** hari selepas Notis ini disampaikan kepada kamu memohon kepada Mahkamah untuk membatalkan Notis ini dengan memfailkan dengan Pendafatar satu Affidavit bagi maksud di atas itu. Sekiranya kamu gagal memfailkan Affidavit sedemikian, maka Petisyen Pemuitang akan diambil terhadap kamu.

Bertarikh 22 September 2026

t.t.

Penolong Kanan Pendafatar Mahkamah Tinggi Malaysia Seremban

Notis ini telah dikeluarkan oleh Tetuan Syed Noh, S. Vimala & Co. peguamcara bagi Pemuitang Penghakiman yang beralamat di No. 289-1A, Jalan Haruan 5/7, Oakland Commercial Centre II, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. (Ruj. Kami : SV/BR-PKP(KT)/154/25)

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA (BAHAGIAN KEBANKRAPAN)

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. WA-29NCC-1101-05/2025

BERKENAAN : **SUHARNINA FARHIDA BINTI ISHAK** (NO. K/P: 831026-06-5492) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** (NO. SYARIKAT : 98127-X) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

SUHARNINA FARHIDA BINTI ISHAK
C-6-1 PPR PINGGIRAN BUKIT JALIL
BUKIT JALIL INDAH, 57000 KUALA LUMPUR

DAN

SUHARNINA FARHIDA BINTI ISHAK
C-07-06 CASA RIANA APARTMENT
PERSIARAN PUNCAK JALIL 1, TAMAN PUNCAK JALIL
43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN

DAN

SUHARNINA FARHIDA BINTI ISHAK
CIMB BANK BERHAD
WISMA CIMB, LEVEL 6, NO 11 JALAN 4/83A
OFF JALAN PANTAI BARU
52900 KUALA LUMPUR

DAN

SUHARNINA FARHIDA BINTI ISHAK
NO 127 FELDA SG PANCHING UTARA
26250 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur oleh BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD yang mempunyai alamat berdaftar di TINGKAT 14, MENARA BANK ISLAM, NO. 22 JALAN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankannya sekali di dalam akhbar tempatan "Berita Harian" dalam bentuk notis ini dan secara menampalkan sesalanan Petisyen Kebankrapan dan sesalanan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur serta serahan Pos Berdaftar di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di C-6-1 PPR PINGGIRAN BUKIT JALIL, BUKIT JALIL INDAH, 57000 KUALA LUMPUR dan C-07-06 CASA RIANA APARTMENT, PERSIARAN PUNCAK JALIL 1, TAMAN PUNCAK JALIL, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN dan CIMB BANK BERHAD, WISMA CIMB, LEVEL 6, NO 11 JALAN 4/83A, OFF JALAN PANTAI BARU, 52900 KUALA LUMPUR dan NO 127 FELDA SG PANCHING UTARA, 26250 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu dalam masa selepas empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Kebankrapan Oleh Pemuitang ini akan di dengar di Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur pada **11 November 2026 jam 9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir pada hari tersebut dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 10 September 2026

Bertarikh pada 10 September 2026

Penolong Kanan Pendafatar Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemuitang Penghakiman yang beralamat penyampaiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107). (ZE/LB/PFA)/13753/22)

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-292-01/2026

BERKENAAN: **MUHAMMAD ILYAS BIN ABDUL RAZAK** (NO. K/P: 940704-14-5663) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE: **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** [NO. PENDAFATARAN: 200401032872 (671380-H)] ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS I KLAN

Kepada:

MUHAMMAD ILYAS BIN ABDUL RAZAK
NO. 52, JALAN SR 2/1B
TAMAN SALJUANA RAWANG
BANDAR COUNTRY HOMES
48000 RAWANG
SELANGOR DARUL EHSAN

Dan/atau

MUHAMMAD ILYAS BIN ABDUL RAZAK
MARKAS TENTERA UDARA
BAHAGIAN SUMBER MANUSIA
KEMENDAH JALAN PADANG TEMBAK
50634 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan Oleh Pemuitang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh **CIMB Islamic Bank Berhad [No. Pendafataran: 200401032872 (671380-H)]** yang mempunyai alamat berdaftar di Level 13, Menara CIMB, Jalan Stesen Sentral 2, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur dan alamat perniagaan di Pusat Pungutan dan Pemulihan-Bercagar, Mezzanine Floor, Wisma CIMB, No 11, Jalan 4/83A, Off Jalan Pantai Baru, 52900 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Kebankrapan Oleh Pemuitang bertarikh 17 Ogos 2026 dan Affidavit Mengenai Kebenaran Pernyataan Dalam Petisyen yang diikrarkan pada 17 Ogos 2026 berserta dengan Perintah Penyampaian Ganti yang termeterai ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti secara penampalan ke alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui di NO. 52, JALAN SR 2/1B, TAMAN SALJUANA RAWANG, BANDAR COUNTRY HOMES, 48000 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN dan di MARKAS TENTERA UDARA, BAHAGIA SUMBER MANUSIA, KEMENDAH JALAN PADANG TEMBAK, 50634 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR dan secara penampalan di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam dan juga dengan mengiklankan satu Notis sekali di dalam akhbar tempatan bernama "Berita Harian" dan bahawa Petisyen Kebankrapan Oleh Pemuitang dan Affidavit Mengenai Kebenaran Pernyataan Dalam Petisyen berserta dengan satu salinan Perintah Untuk Penyampaian Ganti yang termeterai hendaklah dianggap pengiklanan dan penampalan yang cukup dan sempurna ke atas kamu empat belas (14) hari selepas tarikh terakhir proses penyampaian tersebut.

DAN SELANJUTNYA AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Kebankrapan Oleh Pemuitang tersebut akan didengar di Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam, Tingkat 3, Sayap Kiri, Kompleks Mahkamah SSAAS, Persiaran Peguam, Seksyen 5, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan pada 17 November 2026 pada pukul 9.00 pagi dan kamu dikehendaki hadir, dan jika kamu gagal hadir, Mahkamah akan membuat satu Perintah Kebankrapan terhadap kamu dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh pada 14 Oktober 2026.

t.t.

Penolong Kanan Pendafatar Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Nik Hussain & Partners, Peguam Cara bagi pihak Pemuitang Penghakiman tersebut yang alamatnya ialah Tingkat 27, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur. (No. Tel: 03-27882888) (No. Faks: 03-27882800) [No. Ruj. : TKT/711-068/2026/CIMB-1/BN]

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN DALAM NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

DALAM KEBANKRAPAN NO : NA-29NCC-407-07/TAHUN 2026

Berkenaan : Megat Ahmad Sobri Bin Megat Amirudin (No. Kad Pengenalan : 850130-10-6155) ... Penghutang Penghakiman

Ex-Parte : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (No. Berdaftar : 2192) ... Pemiutang Penghakiman

NOTIS

Kepada :
Megat Ahmad Sobri Bin Megat Amirudin
No. 9, Jalan Ainsdale 3/6
Bandar Ainsdale
70200 Seremban
Negeri Sembilan Darul Khusus

Megat Ahmad Sobri Bin Megat Amirudin
No. 441, Jalan Bukit Kristal 12
Taman Bukit Kristal
70200 Seremban
Negeri Sembilan Darul Khusus

ADALAH DIBERI NOTIS bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan ke atas kamu di Mahkamah ini oleh Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (No. Berdaftar : 2192) yang mempunyai pejabat berdaftaranya di Tingkat 35, Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur dan Susulan Berpusat Senawang di alamat Tingkat 2, No. 156 & 157, Blok L, Pusat Komersial Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan bertarikh 24 Julai 2026 disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan cara menampalkan di bahagian mudah dilihat sesalanan Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 22 September 2026 dan sesalanan benar Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan di tempat ketara pintu premis alamat terakhir yang diketahui bagi Penghutang Penghakiman iaitu No. 9, Jalan Ainsdale 3/6, Bandar Ainsdale, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan di No. 441, Jalan Bukit Kristal 12, Taman Bukit Kristal, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus dan penampalan di papan notis Mahkamah Tinggi Seremban dan juga dengan cara pengiklanan Notis ini di dalam suratkhbar tempatan iaitu "Berita Harian". Penampalan dan pengiklanan tersebut akan dianggap sebagai penyerahan Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan yang sempurna ke atas kamu **TUJUH (7)** hari selepas tarikh akhir pengiklanan dan penampalan tersebut. Jika kamu ingin membeli Notis Kebankrapan dan Permintaan Mengeluarkan Notis Kebankrapan tersebut kamu mestilah dalam masa **TUJUH (7)** hari selepas Notis ini disampaikan kepada kamu memohon kepada Mahkamah untuk membatalkan Notis ini dengan memfailkan dengan Pendafatar satu Affidavit bagi maksud di atas itu. Sekiranya kamu gagal memfailkan Affidavit sedemikian, maka Petisyen Pemuitang akan diambil terhadap kamu.

Bertarikh 22 September 2026

t.t.

Penolong Kanan Pendafatar Mahkamah Tinggi Malaysia Seremban

Notis ini telah dikeluarkan oleh Tetuan Syed Noh, S. Vimala & Co. peguamcara bagi Pemuitang Penghakiman yang beralamat di No. 289-1A, Jalan Haruan 5/7, Oakland Commercial Centre II, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. (Ruj. Kami : SV/BR-PKP(KS)/446/26)

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO. MA-29NCC-241-07/2026

BER : **HASMARUL BIN AHMAD** (NO. K/P: 810512-04-5435) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : **MUHAMMAD ALIF NAJMI BIN TAJUDIN** (NO. K/P: 010925-04-0207) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN
(Perintah bertarikh 16 Oktober 2026)

Kepada:-

HASMARUL BIN AHMAD
B-2-B, Jalan Belling 6,
Kompleks Penjara Sungai Udang,
76300 Sungai Udang, Melaka.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **MUHAMMAD ALIF NAJMI BIN TAJUDIN** (No. K/P: 010925-04-0207) yang beralamat di No. 6, Jalan Wira 14, Taman Perpu, 76300 Sungai Udang, Melaka dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan bertarikh 15 Julai 2026 hendaklah disampaikan kepada kamu secara penampalan di Papan Kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia Melaka dan di alamat terakhir kamu yang diketahui di B-2-B, Jalan Belling 6, Kompleks Penjara Sungai Udang, 76300 Sungai Udang, Melaka serta mengiklankan Notis di dalam akhbar harian tempatan "Berita Harian" untuk satu hari dan penyampaian yang sempurna dan mencukupi untuk tujuan penyampaian Notis Kebankrapan **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh penampalan dan pengiklanan tersebut. Jika kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan ini, kamu bolehlah dalam tempoh **TUJUH (7) HARI** daripada penyampaian ganti ini dianggap sempurna, memfailkan satu Affidavit ke Mahkamah bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, satu Petisyen Pemuitang bolehlah difailkan terhadap kamu. Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 16 haribulan Oktober 2026

t.t.

NABILA AYUNI BINTI ABDUL MALEK
Penolong Kanan Pendafatar Mahkamah Tinggi Malaysia Melaka

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Ravi Moorthi, Noriza, Mala & Partners yang mempunyai alamat penyampaian di A-3, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 10, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur, peguamcara Pemuitang Penghakiman. No. Tel : 09-517 1199; No. Faks : 09-517 1198 [No. Ruj: RMNM/ACC/MLK/0288/18/nsb/yhx(BN-H)]

222

Guaman

222

Guaman



1klassifieds

MEDIA TERKEMUKA UNTUK SEGALA KEPERLUAN CLASSIFIEDS ANDA

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

(BAHAGIAN DAGANG)

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: WA-29NCC-2542-10/2025

BERKENAAN: BAKHTIAR BIN JAFRI
(NO. K/P BARU: 770924-01-6987) ... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD
(NO. PENDAFTARAN: 1146/7.6.50) ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:-

BAKHTIAR BIN JAFRI
Block 6-10-24
Flat PPRT Desa Tun Razak
56000 Kuala Lumpur

BAKHTIAR BIN JAFRI
Block C 14/11
Pangsapuri Desa Rejang
Setapak
53300 Wangsa Maju Kuala Lumpur

BAKHTIAR BIN JAFRI
D/a, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Jabatan Perumahan
Bahagian Zon 1
50350 Cheras Kuala Lumpur

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemutang telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur oleh **Koperasi Co-opbank Pertama Malaysia Berhad** yang beralamat berdaftaranya di Wisma Co-opbank Pertama, No. 115, Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur dan **Recovery Department** di Tingkat 11, Wisma Co-opbank Pertama, No. 115, Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur, dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Pemutang ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Perintah dan Petisyen Pemutang ini di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur; dengan menyerahkan secara Pos Berdaftar di alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di Block 6-10-24, Flat PPRT Desa Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur dan di Block C 14/11, Pangsapuri Desa Rejang, Setapak, 53300 Wangsa Maju Kuala Lumpur dan di D/a, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, Jabatan Perumahan, Bahagian Zon 1, 50350 Cheras, Kuala Lumpur; dan satu notis diiklankan dalam mana-mana satu keluaran akhbar tempatan bernama "Berita Harian" **DAN AKHIRNYA DIPERINTAHKAN** bahawa penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut ini dianggap penyampaian sempurna dan cukup Petisyen Pemutang terhadap kamu, empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut;

DAN **AMBIL PERHATIAN** bahawa Petisyen Pemutang tersebut akan didengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar di Aras 3, Tengah (Bahagian Dagang), di Kompleks Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur pada **30 November 2026 jam 9.00 pagi**, dimana pada tarikh tersebut kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu tidak hadir, Mahkamah akan memasukkan Perintah Kebankrapan ke atas ketidakhadiran kamu.

Petisyen Pemutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh 30 September 2026

t.t.
.....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kuala Lumpur

Notis Iklan ini difailkan oleh Tetuan Goh Rafidah Tan yang beralamat di Box #398, Lot 7-27 7th Floor Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur dan alamat cawangananya di No. 291, Laluan Taman Meru 25, Taman Meru, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, peguamcara bagi Pemutang penghakiman. (Rujukan kami: CBP/PF/BN-45/23/afni)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: WA-29NCC-3037-12/2025

BERKENAAN: NUR ZAMHARIRAH BINTI ABD RAHMAN ... PENGHUTANG PENGHAKIMAN
(NO. K/P BARU: 860223-56-5456)

EX-PARTE : KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD
(NO. PENDAFTARAN: 1146/7.6.50) ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:-

NUR ZAMHARIRAH BINTI ABD RAHMAN
No 65
Jalan Raja Abdullah
Kampung Baru
50300 Kuala Lumpur

NUR ZAMHARIRAH BINTI ABD RAHMAN
512 Jalan Dewan Sultan Sulaiman
Kampung Baru
50300 Kuala Lumpur

NUR ZAMHARIRAH BINTI ABD RAHMAN
D/a, Telekom Malaysia Berhad
Level 14 North Wing Menara TM
Jalan Pantai Baharu
50672 Kuala Lumpur

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemutang telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur oleh **Koperasi Co-opbank Pertama Malaysia Berhad** yang beralamat berdaftaranya di Wisma Co-opbank Pertama, No. 115, Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur dan **Recovery Department** di Tingkat 11, Wisma Co-opbank Pertama, No. 115, Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur, dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Pemutang ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Perintah dan Petisyen Pemutang ini di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur; dengan mengeposkan secara Pos Berdaftar di alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di No 65, Jalan Raja Abdullah, Kampung Baru, 50300 Kuala Lumpur dan di 512 Jalan Dewan Sultan Sulaiman, Kampung Baru, 50300 Kuala Lumpur dan di D/a, Telekom Malaysia Berhad, Level 14 North Wing Menara TM, Jalan Pantai Baharu, 50672 Kuala Lumpur; dan satu notis diiklankan dalam mana-mana satu keluaran akhbar tempatan bernama "Berita Harian" **DAN AKHIRNYA DIPERINTAHKAN** bahawa penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut ini dianggap penyampaian sempurna dan cukup Petisyen Pemutang terhadap kamu, empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut;

DAN **AMBIL PERHATIAN** bahawa Petisyen Pemutang tersebut akan didengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar di Aras 3, Tengah (Bahagian Dagang), di Kompleks Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur pada **01 Disember 2026 jam 9.00 pagi**, dimana pada tarikh tersebut kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu tidak hadir, Mahkamah akan memasukkan Perintah Kebankrapan ke atas ketidakhadiran kamu.

Petisyen Pemutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh 08 Oktober 2026

t.t.
.....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kuala Lumpur

Notis Iklan ini difailkan oleh Tetuan Goh Rafidah Tan yang beralamat di Box #398, Lot 7-27 7th Floor Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur dan alamat cawangananya di No. 291, Laluan Taman Meru 25, Taman Meru, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, peguamcara bagi Pemutang penghakiman. (Rujukan kami: CBP/PF/BN/328-22/afni)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

(BAHAGIAN DAGANG)

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. WA-29NCC-1654-07/2026

BERKENAAN : SHAFEZEY NIZAL BIN SAPIYE
(NO. K/P : 840717-01-6977) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MBSS BANK BERHAD
(NO PENDAFTARAN : 200501033981) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

SHAFEZEY NIZAL BIN SAPIYE
100-17-20 PPR SERI PANTAI
JALAN PANTAI DALAM
59200 KUALA LUMPUR
W. PERSEKUTUAN (KL)
DAN

SHAFEZEY NIZAL BIN SAPIYE
PPR SRI PANTAI BLOK 100-17-20
OFF JALAN KLANG LAMA
PANTAI DALAM
59200 KUALA LUMPUR
DAN

SHAFEZEY NIZAL BIN SAPIYE
D/A: BERJAYA TIMES SQUARE HOTEL
KUALA LUMPUR
MAINTENANCE / ENGINEERING
NO. 1 JALAN IMBI
55100 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur oleh **MBSS BANK BERHAD** yang beralamat di Tingkat 9, Wisma MBSS Bank, 48, Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan 30 Julai 2026 ini diserahkan kepada Penghutang Penghakiman secara penyampaian ganti iaitu dengan penampalan Notis Kebankrapan tersebut bersama satu salinan Perintah untuk Penyampaian Ganti di Papan Kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur dan menyerahkan salinan tersebut secara Pos Berdaftar di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui, iaitu di 100-17-20 PPR Seri Pantai Jalan Pantai Dalam 59200 Kuala Lumpur W. Persekutuan (KL) dan di PPR Sri Pantai Blok 100-17-20 Off Jalan Klang Lama Pantai Dalam 59200 Kuala Lumpur dan D/A: Berjaya Times Square Hotel Kuala Lumpur Maintenance / Engineering No. 1 Jalan Imbi 55100 Kuala Lumpur, dan dengan mengiklankan satu (1) Notis sekali di akhbar "Berita Harian" **DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN** bahawa pengeposan, penampalan dan pengiklanan tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut dan kos permohonan hendaklah menjadi kos di dalam kausa.

Sekiranya kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan ini, kamu mestilah dalam masa tujuh (7) hari selepas penyampaian menjadi sempurna memfailkan ke Mahkamah ini sama ada satu Affidavit bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, Petisyen Pemutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh 28 September 2026



Notis Iklan ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemutang Penghakiman yang beralamat penyampaiananya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
Rujukan Kami: ZEL/MBSS/PL/17803/22 - YANI

222

Guaman

223

Notis Am

X/C 23876858090 (PJA)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PENGKULUNGAN SYARIKAT

NO: WA-28NCC-1074-10/2026

Dalam Perkara

Perenggan 465(1) (e)

Akta Syarikat, 2016

Dan

Dalam Perkara

NS UNGGUL SDN. BHD. (201501007028 (1132361-A))

ANTARA

KERAJAAN MALAYSIA

... PEMPETISYEN

DAN

NS UNGGUL SDN. BHD. (201501007028 (1132361-A))

... RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

Dengan ini adalah diberitahu bahawa satu Petisyen bagi Penggulangan Syarikat yang tersebut di atas oleh Mahkamah Tinggi telah dikemukakan oleh Kerajaan Malaysia pada **05.10.2026**. Dan bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan untuk didengar di hadapan sidang Mahkamah di **Kuala Lumpur** pada hari **Isnin, 07.12.2026 jam 9.00 pagi** dan mana-mana siputangan atau penacurum syarikat yang berhajat untuk menyokong atau menentang pengeluaran satu perintah ke atas petisyen tersebut boleh hadir pada waktu pendengaran dengan sendiri atau diwakili oleh peguamnya bagi tujuan tersebut, dan satu salinan petisyen itu akan diberikan kepada mana-mana Siputangan atau penacurum syarikat tersebut yang menghendakinya dengan membuat bayaran yang telah ditetapkan untuknya oleh penadatangan di bawah ini.

Alamat pihak Pempetisyen ialah Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Cawangan Guaman, Lembah Klang, Blok 10, Tingkat 2 kiri, Kompleks Bangunan Kerajaan, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50600 Kuala Lumpur.

Pihak Pempetisyen ialah **Muhammad Syafiq bin Muhamad Sharif**, Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

(MUHAMMAD SYAFIQ BIN MUHAMMAD SHARIF)
Peguam Hasil Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, Untuk dan bagi pihak Kerajaan Malaysia.

Peringatan :
Barang siapa yang berhajat menghadiri pendengaran petisyen tersebut, mestilah menyampaikan kepada atau menghantar melalui pos kepada nama tersebut di atas, secara bertulis tentang tujuannya berbutu demikian. Notis ini mesti menyatakan nama dan alamat orang itu, atau jika ianya sebuah firma, nyatakan nama dan alamat firma itu dan mesti ditandatangani oleh orang, atau firma atau peguamcara mereka (jika ada) dan mesti disampaikan atau jika melalui pos, hendaklah dihantar mengikut tempoh supaya sampai kepada penama di atas tidak lewat dari jam 12.00 tengahari pada **04.12.2026**.

BH : 27.10.2026 & 29.10.2026
NFB

223

Notis Am

223

Notis Am

223

Notis Am

223

Notis Am

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO : BA-29NCC-3557-08/2026

BERKENAAN: ABDUL RAHIM BIN ZAINUDIN
(NO. K/P: 880329-01-5581) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD
(NO. SYARIKAT: 200501027372 [709506-V]) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

ABDUL RAHIM BIN ZAINUDIN
A-09-08, APARTMENT AKASIA
JALAN SUNGAI DAMANSARA 32/2
40460 SHAH ALAM
SELANGOR
DAN

ABDUL RAHIM BIN ZAINUDIN
C-9-23, PANGSAPURI SRI PENARA
JALAN SRI PERMAISURI 1
BANDAR SRI PERMAISURI
56000 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi di Shah Alam oleh **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** yang beralamat di Asset Quality Management, 401 & 501, Block C, Kelana Business Centre, 97, Jalan SS7/2, 47301, Kelana Jaya, Selangor Darul Ehsan dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menyerahkan secara menampalkan sesalinan benar Perintah Penyampaian Ganti yang dipohon bersama dengan salinan benar Notis Kebankrapan di alamat-alamat terakhir kamu di **A-09-08, Pangsapuri Akasia, Jalan Sungai Damansara 32/2, 40460 Shah Alam, Selangor** dan **C-9-23, Pangsapuri Sri Penara, Jalan Sri Permaisuri 1, Bandar Sri Permaisuri, 56000 Kuala Lumpur** dan menampalkan sesalinan Notis Kebankrapan di papan Notis Mahkamah Tinggi di Shah Alam serta dengan mengiklankan satu Notis sekali di dalam Berita Harian.

DAN **ADALAH DIPERINTAHKAN** bahawa penampalan dan pengiklanan hendaklah dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan dan kos permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu dengan memohon kepada Mahkamah ini.

Bertarikh 1 Oktober 2026

t.t.
.....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

Notis Iklan ini difailkan oleh Tetuan Manjit Singh Sachdev, Mohammad Radzi & Partners, Peguamcara Pemutang Penghakiman dan alamatnya untuk penyampaian ialah di No. 79-1 & 79-2, 1st & 2nd Floor, SS 15/8A, Subang Jaya, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
[Tel : 03-5631 0415 Faks: 03-5631 0416
Email : manjitsubang@gmail.com]
[Ruj : MSS/DIR/SL39201-24/ABB-HL/BN/M]

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-5075-10/2025

PER : LIM CHEAL LENG
(NO. K/P : 770726-09-5055) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : GX BANK BERHAD
(No. Syarikat 202101014409 (1414709-A)) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

LIM CHEAL LENG
6 Jalan Dagang B/1,
Taman Dagang,
68000 Ampang Selangor

LIM CHEAL LENG
No. 7 Lorong Kelasah 1,
aman Kelasah, Seberang Jaya,
13700 Perai, Pulau Pinang

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan telah dikemukakan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh **GX BANK BERHAD** (No. Syarikat 202101014409 (1414709-A)) beralamat di Level 5, 1 First Avenue, Bandar Utama, 47800 Petaling Jaya, Selangor dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Kebankrapan ini diserahkan kepada Penghutang Penghakiman secara Penyampaian Ganti dengan menampalkan satu salinan Perintah Penyampaian Ganti ini dan satu salinan Petisyen Kebankrapan dalam tindakan ini pada Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam dan dengan menyampaikan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti dan Petisyen Kebankrapan ini di serahkan secara penampalan di alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui di **6 Jalan Dagang B/1, Taman Dagang, 68000 Ampang Selangor** dan di **No. 7 Lorong Kelasah 1, Taman Kelasah, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang** dengan mengiklankan satu (1) Notis ini sekali di dalam akhbar tempatan bernama "Berita Harian" **DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN** bahawa penampalan dan pengiklanan tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Kebankrapan ini akan didengar pada **05 November 2026 jam 9.00 pagi** di hadapan Timbalan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam, Bahagian Kebankrapan, Tingkat 3, Sayap Kiri, Bangunan Mahkamah Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah, Persiaran Pegawai, Seksyen 5, 40000 Shah Alam Selangor dan kamu dikehendaki hadir pada hari tersebut dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan Perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 29 September 2026.

t.t.
.....
Timbalan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

Notis Iklan ini dikeluarkan oleh Tetuan Seow & Megat, peguamcara bagi pihak Pemutang Penghakiman yang beralamat di Suite 16.01, Level 16, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. [Tel No. 03-2166 3384, Faks: 03-2166 3385]
(No. Ruj: L.GXB.CC.186.25)/ima

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

GUAMAN NO. WA-22M-2465-09/2026

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD
(NO. SYARIKAT: 6175-W) ...PLAINTIF

DAN

SITI NORAINI BINTI SAHARUDIN
(NO. K/P : 860423-59-5342) ...DEFENDAN

NOTIS IKLAN

Kepada:-

SITI NORAINI BINTI SAHARUDIN
NO. 32, JALAN NOVA U5/75A
SUBANG BESTARI
40150 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN
DAN DI

SITI NORAINI BINTI SAHARUDIN
NO. 49, BATU 16 1/2
KAMPUNG MAMPAS BESAR
TERACHI
71500 TANJONG IPOH
NEGERI SEMBILAN
DAN DI

SITI NORAINI BINTI SAHARUDIN
23-02 RESIDENSI SENURI
NO. 1, JALAN UTARID A U/5
MUTIARA SUBANG, SEKSYEN U5
40150 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Penyataan Tuntutan kedua-duanya bertarikh 15 September 2026 telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** yang mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 11, Menara Bumiputera, Jalan Melaka 50100 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan supaya Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan yang kedua-duanya bertarikh 15 September 2026 (selepas ini dirujuk sebagai "Writ Saman tersebut") diserahkan ke atas Defendan secara penyampaian ganti iaitu dengan menyerahkan satu salinan Writ Saman tersebut dan satu salinan Perintah permohonan ini (selepas ini dirujuk sebagai "suratcara tersebut") secara menampal satu salinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut berserta dengan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur dan di alamat terakhir yang diketahui dan juga dengan mengiklankan sekali di dalam akhbar Berita Harian. Penampalan dan pengiklanan sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup dalam masa empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut dan Kos permohonan ini adalah kos dalam kausa.

Writ Saman tersebut boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh 15 Oktober 2026

t.t.
.....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kuala Lumpur

Notis Iklan ini difailkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham yang beralamat di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
Rujukan Kami: ZE/L/BMMB/HL/1653/26

223

Notis Am

DALAM PERKARA

AKTA SYARIKAT 2016

DAN

DALAM PERKARA

KWONG TATT DEVELOPMENT SDN. BHD.

198001006599 (60383-K)

(Diperbadankan di Malaysia)

(Dalam Penggulangan Sukarela Oleh Ahli)

Notis Mesyuarat Akhir di bawah Seksyen 459 Akta Syarikat, 2016

BAHAWASANYA, menurut Seksyen 459 Akta Syarikat, 2016, Mesyuarat Akhir ahli-ahli Syarikat akan diadakan di 11-D, Jalan Pahang, 10400 Georgetown, Pulau Pinang pada hari Isnin, 30 November 2026 jam 10.00 pagi bagi tujuan-tujuan berikut:-

i) Untuk menerima akaun penerimaan dan pembayaran daripada Pelikudasi menurut Seksyen 459 Akta Syarikat, 2016 yang menunjukkan kaedah penggulangan syarikat yang telah dilaksanakan dan untuk menerima apa-apa penjelasan yang berkaitan dengannya.

ii) Untuk menentukan cara buku-buku, akaun-akaun dan dokumen Syarikat serta Pelikudasi dihapuskan dari tarikh pembubaran Syarikat menurut Seksyen 518(3) (b) Akta Syarikat, 2016.

PNG SIM GUAN
Pelikudasi

Tarikh 29hb. Oktober 2026

NOTA:

Ahli Syarikat yang berhak menghadiri dan mengundi pada mesyuarat di atas adalah berhak untuk melantik seorang proksi untuk menghadiri dan mengundi bagi pihaknya. Seorang proksi boleh tetapi tidak semestinya ahli Syarikat. Instrumen pelantikan proksi mestilah didaftarkan di Pejabat Pelikudasi di Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P. Ramlee, 10460 Georgetown, Pulau Pinang tidak kurang daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum masa yang ditetapkan untuk mengadakan mesyuarat.

223

Notis Am

223

Notis Am

223

Notis Am

223

Notis Am

1classifieds

AUTO

www.1k.com.my

1300 808 123

PENCARIAN ANDA BERAKHIR DI SINI!

Sewa atau Beli dengan LEBIH PILIHAN daripada biasa



NOTIS

PENGURANGAN MODAL

SAHAM YANG DIKELUARKAN

MINORITI

SEKSYEN 117 (10) AKTA SYARIKAT 2016

NOTIS DENGAN INI DIBERI

bahawa HASRAT SEKITAR SDN BHD [No. Pendaftaran Syarikat.: 201201044556 (1029033-U)] telah meluluskan Resolusi Khas pada 23hb Oktober 2026 untuk pengurangan Modal Syarikat menurut Seksyen 117 Akta Syarikat 2016 daripada RM300,000.00 dibahagikan kepada 300,000 saham biasa kepada RM10,000.00 dibahagikan kepada 10,000 saham biasa dan pengurangan sejumlah RM290,000.00 debet tetap dalam akaun modal saham Syarikat akan dilaksanakan dengan membatalkan 290,000 saham biasa dalam penyata kewangan beraudit Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31hb Disember 2025.

Tarikh: 29hb Oktober 2026

Notis iklan dikeluarkan oleh HASRAT SEKITAR SDN BHD [No. Pendaftaran Syarikat.: 201201044556 (1029033-U)], mempunyai alamat berdaftar B-3-13 (Suite B), IOI Boulevard, Jalan Kenari 5, Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong, Selangor.

223

Notis Am

CONCRETE MATERIALS

LABORATORY SDN. BHD.

(198301020822 (275560-A))

(Diperbadankan di Malaysia)

(Penggulangan Sukarela Anggota)

NOTIS MESYUARAT TERAKHIR

BAWAH SEKSYEN 459(1) AKTA SYARIKAT 2016

NOTIS DENGAN INI DIBERIKAN

bahawa satu mesyuarat terakhir untuk syarikat di atas akan diadakan di Lot 306, 3rd Floor, Tower 2, Faber Towers, Jalan Desa Bahagia, Taman Desa, 58100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan pada 30hb November 2026, jam 11.00 pagi

Agenda

1. Untuk menerima dan menibangkan akaun penerimaan dan pembayaran penyelesaian dan penyata menunjukkan bagaimana penggulangan itu dijalankan dan apa-apa penjelasan yang berbangkit daripadanya.

2. Untuk memutuskan bahawa hal ehwal syarikat digulung dengan sepenuhnya

3. Untuk memutuskan bahawa semasa pembubaran syarikat, penyelesaian dibebaskan dan dibebaskan daripada segala liabiliti berkenaan dengan apaapa perbuatan yang dilakukan atau keingkaran yang dibuat olehnya dalam mentadbir hal ehwal syarikat.

4. Untuk memutuskan bahawa di bawah seksyen 518(3)(b) Akta Syarikat 2016, semua buku dan surat syarikat dan penyelesaian yang berkaitan dengan hal ehwal syarikat pada atau selepas permulaan penggulangan syarikat itu hendaklah dibinasakan selepas habis tempoh tiga bulan dan tarikh pembubaran syarikat.

Bertarikh 29hb Oktober 2026

TIEW SZE HANN

Penyelesai

Notis: Seorang anggota berhak hadir dan mengundi di mesyuarat adalah berhak untuk melantik proksi untuk menghadiri dan mengundi bagi pihaknya. Surat cara perlantikan proksi hendaklah didaftarkan di pejabat Penyelesai di Lot 306, 3rd Floor, Tower 2, Faber Towers, Jalan Desa Bahagia, Taman Desa, 58100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan tidak lewat daripada 48 jam sebelum masa mesyuarat yang ditetapkan.

223

Notis Am

DALAM PERKARA

AKTA SYARIKAT 2016

DAN

DALAM PERKARA

C T R ELECTRONIC (M) SDN. BHD.

Reg. No. 19840117513 (130667-M)

(PENGKULUNGAN SYARIKAT SECARA SUKARELA A OLEH ANGGOTA)

NOTIS MESYUARAT TERAKHIR

Notis adalah diberikan bahawa menurut Seksyen 459(2) Akta Syarikat 2016 bahawa Mesyuarat Akhir Anggota akan diadakan di No. 389, Jalan Melaka Raya 6, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka pada Isnin, 23hb November 2026 jam 10.00 pagi bagi tujuan seperti berikut :

1. Untuk menerima dan meluluskan penyata terakhir akaun Penyelesai yang menunjukkan cara bagaimana penggulangan telah dilaksanakan dan untuk menerima apa-apa penjelasan yang berkaitan dengannya.

2. Untuk memutuskan bahawa di bawah Seksyen 518(3)(b) Akta Syarikat 2016 kesemua buku-buku, akaun-akaun, dokumen-dokumen dan surat-menyurat syarikat dan Penyelesai dibinasakan tiga (3) bulan selepas tarikh Mesyuarat Akhir Anggota diadakan.

WEE SIOK LIN (LS 0000499)

CHIN PECK LI (MIA 11929)

Penyelesai

Melaka

Tarikh : 29 Oktober 2026

223

Notis Am

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
PENGKULUNGAN SYARIKAT NO.: JA-28NCC-220-10/2026

Dalam Perkara Republic Oil Recovery Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai Cahaya Gtech Oil Sdn Bhd (No. Syarikat: 201201021307/1005799-D))
DAN
Dalam Perkara Seksyen 465 dan 466 Akta Syarikat, 2016 dan lain-lain seksyen
DAN
Dalam Perkara Kaedah-kaedah Syarikat (Pengkulungan), 1972
ANTARA
Tenaga Nasional Berhad (No. Syarikat: 199001009294 (200866-W)) ... Pempetisyen
DAN
Republic Oil Recovery Sdn Bhd (dahulunya dikenali sebagai Cahaya Gtech Oil Sdn Bhd) (No. Syarikat: 201201021307/1005799-D)) ... Responden

IKLAN PETISYEN

NOTIS adalah dengan ini diberi bahawa suatu Petisyen untuk pengkulungan Syarikat yang dinamakan di atas oleh Mahkamah Tinggi di Johor Bahru telah pada 12 Oktober 2026 dikemukakan oleh Tenaga Nasional Berhad (No. Syarikat: 199001009294 (200866-W)) dan bahawa Petisyen tersebut diarahkan supaya didengar di hadapan Mahkamah yang bersidang di Mahkamah Tinggi Johor Bahru pada pukul 9.00 pagi pada 8 Disember 2026 dan mana-mana pihak pemiutang atau penyumbang Syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang sesuatu perintah mengikut Petisyen tersebut boleh hadir dengan tujuan itu secara peribadi atau melalui peguambelanya pada masa pendengaran. Salinan Petisyen tersebut akan dibekalkan oleh pihak yang bertandatangan di bawah ini kepada mana-mana pemiutang atau penyumbang Syarikat tersebut yang memintanya dengan membuat bayaran yang ditetapkan.

Alamat Pempetisyen ialah di Jabatan Setiausaha Syarikat, Tenaga Nasional Berhad, Tingkat 16, Tower A, TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar, 59100 Kuala Lumpur.

Peguamcara Pempetisyen ialah Tetuan Ian Shang Kuan dan beralamat di No. 5-01, Jalan Austin Heights 8/8, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.

.....t.....
Tetuan Ian Shang Kuan
Peguamcara bagi pihak Pempetisyen

Nota:
Sesiapa yang ingin hadir pada perbicaraan Petisyen tersebut hendaklah menyampaikan, atau menghantar dengan pos, kepada Tetuan Ian Shang Kuan yang dinamakan di atas suatu notis bertulis tentang niatnya sebagai Notis tersebut mestilah menyatakan nama dan alamat pihak berkenaan, atau jika ia sebuah firma, nama dan alamat firma, dan mestilah ditandatangani oleh pihak atau firma berkenaan atau peguamcaranya, jika ada. Notis hendaklah disampaikan, atau jika dihantar dengan pos, hendaklah dihantar dalam jangka masa mencukupi, supaya sampai kepada pihak yang dinamakan di atas sebelum pukul 12:00 tengah hari pada 7 Disember 2026.

IKLAN PETISYEN ini difailkan oleh Tetuan Ian Shang Kuan, peguamcara bagi pihak Pempetisyen yang dinamakan di atas yang mempunyai alamat penyampaian di No. 5-01, Jalan Austin Heights 8/8, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
[Tel: 07-3629 580 Faks: 03-2726 8965]

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA
GUAMAN SIVIL NO: WA-A72NCvC-3047-07/2026

ANTARA
AINUR AZALIA BINTI AYOUB (NO K/P: 870219-56-5268) ...PLAINTIF
DAN
MOHD RIDZUAN BIN HASSAN (NO K/P: 910426-12-6835) ...DEFENDAN

NOTIS IKLAN

Kepada:-
MOHD RIDZUAN BIN HASSAN (No. K/P: 910426-12-6835)
3-02-006 Subang Perdana Court 1 Jin Kewajipan
47500 Petaling Jaya Selangor
Dan/atau
No 10-4 3rd Floor Jalan Kuchai Maju 10, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan

AMBIL PERHATIAN bahawa Writ Saman Terpinda bermeterai bertarikh 08.09.2026 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 23.07.2026 telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh Plaintiff dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ Saman Terpinda bermeterai bertarikh 08.09.2026 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 23.07.2026 itu disampaikan kepada kamu melalui penyampaian Ganti dengan menampalkan satu Writ Saman Terpinda bermeterai bertarikh 08.09.2026 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 23.07.2026 beserta Perintah untuk Penyampaian Ganti di papan notis Mahkamah Majistret Kuala Lumpur dan serta secara penampalan ke alamat terakhir kamu yang diketahui iaitu di 3-02-006 Subang Perdana Court 1 Jin Kewajipan 47500 Petaling Jaya Selangor dan No 10-4 3rd Floor Jalan Kuchai Maju 10, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan dan serta siaran melalui akhbar tempatan Berita Harian dan bahawa penyampaian-penyampaian tersebut hendaklah disifatkan sebagai penyampaian yang sempurna ke atas kamu selepas Tujuh (7) Hari selepas tarikh akhir penyampaian tersebut yang mana terkemudian dan bahawa kosi permohonan ini adalah ditanggung oleh kamu.

SELANJUTNYA, AMBIL PERHATIAN bahawa Writ Saman Terpinda bermeterai bertarikh 08.09.2026 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 23.07.2026 oleh Plaintiff tersebut telah ditetapkan untuk sebutan secara e-review pada 13 haribulan November 2026 jam 9.00 pagi dan kamu dikehendaki hadir pada tarikh tersebut. Jika kamu ingkar hadir sedemikian, Penghakiman Ingkar boleh diberikan terhadap kamu.

Bertarikh pada 27 haribulan Oktober 2026.

.....t.....
Timbalan Pendafatar
Mahkamah Majistret Kuala Lumpur

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Azimah Azalia & Co., Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang mempunyai alamat untuk penyampaian di C-203B, Tingkat 2, Blok C Vista Shoptel, Jin Pju 10/2A Damansara Damai, 47830 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
[No. Tel/Faks: 03-61516364 Emel : litigation@azimahazalia.com]
[No. Ruj: AA.LITI(CIVIL-RHG)/285/0526]

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
PENGKULUNGAN SYARIKAT NO.: BA – 28NCC – 779 – 10 / 2026

Di dalam perkara Aturan 88 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012, dan mana-mana aturan/kaedah yang berkaitan
Dan
Di dalam perkara Seksyen 431, Seksyen 432(1)(a), Seksyen 464(1)(b), Seksyen 465(1)(e), Seksyen 465(1)(h), Seksyen 466 dan Seksyen 467 Akta Syarikat 2016, dan mana-mana seksyen yang berkaitan
Dan
Di dalam perkara Pengkulungan Syarikat Cakra Makota Sdn Bhd (No. Pendaftaran Syarikat: 201401034962 / 1111066 – K)
ANTARA
LIAZ SERVICES SDN BHD [NO. PENDAFTARAN SYARIKAT: 200201008678 / 576341 – K] ...PEMPETISYEN
DAN
CAKRA MAKOTA SDN BHD [NO. PENDAFTARAN SYARIKAT: 201401034962 / 1111066 – K] ...RESPONDEN

PENGKILANAN PETISYEN PENGKULUNGAN

NOTIS ADALAH DIBERIKAN bahawa Petisyen Pengkulungan Syarikat terhadap Cakra Makota Sdn Bhd (No. Pendaftaran Syarikat: 201401034962 / 1111066 – K) dikemukakan pada 19 Oktober 2026 oleh Liaz Services Sdn Bhd (No. Pendaftaran Syarikat: 200201008678 / 576341 – K) DAN Petisyen Pengkulungan Syarikat tersebut ditetapkan untuk pendengaran pada 11 Januari 2027 di Mahkamah Tinggi Insolvensi Shah Alam DAN pemiutang/penyumbang yang berniat untuk menyokong ataupun menentang Petisyen Pengkulungan Syarikat tersebut boleh menghadirkan diri dengan tujuan itu, sama ada secara peribadi ataupun melalui peguamcara, semasa pendengaran kelak.

Petisyen Pengkulungan Syarikat akan dikemukakan oleh pihak penandatangan kepada mana-mana pihak yang memohonkan, dan membuat pembayaran yang ditetapkan.

Alamat Penyampaian Pempetisyen adalah No. 21, Jalan P58, Prima Selayang, KM15 Jalan Rawang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Peguamcara Pempetisyen adalah Farah A. Zabir & Partners yang mempunyai alamat penyampaian di No. 3, Jalan Tengku Ampuan Zabedah H 9/H, Seksyen 9, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. [Ruj. Fail: FAZP/L/893/26 – IM]
Tel. No.: 03 – 5511 7008; Faks No.: 03 – 5512 6707; dan
Alamat Emel: fazplaw@yahoo.co.uk / kaybh86@gmail.com

Peguamcara Pempetisyen
Farah A. Zabir & Partners

PERINGATAN – Sesiapa yang ingin menghadirkan diri semasa tarikh pendengaran kelak, hendaklah menghantarkan suatu notis bertulis berkenaan niatnya sebagai kepada Peguamcara Pempetisyen, dan ianya mestilah menyatakan maklumat lengkap mengenai pihak tersebut, dan ianya mestilah disampaikan dalam jangka masa yang mencukupi, iaitu pada/sebelum 24 November 2026 kelak.

PENGKILANAN PETISYEN PENGKULUNGAN ini difailkan oleh Farah A. Zabir & Partners yang mempunyai alamat penyampaian di No. 3, Jalan Tengku Ampuan Zabedah H 9/H, Seksyen 9, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
[Ruj. Fail : FAZP/L/893/26 – IM]
Tel. No. : 03 – 5511 7008; Faks No.: 03 – 5512 6707; dan
Alamat Emel : fazplaw@yahoo.co.uk / kaybh86@gmail.com

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
PETISYEN PENGKULUNGAN SYARIKAT NO.:
BA-28NCC-713-09/2026

Dalam Perkara Symphonet Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 200801014238 (815527-T));
Dan
Dalam Perkara Seksyen 465 dan Seksyen 466 Akta Syarikat 2016 dan peruntukan-peruntukan lain di dalam Akta Syarikat 2016;
Dan
Dalam Perkara Kaedah-Kaedah Syarikat (Pengkulungan) Syarikat 1972
Dan
Dalam Perkara Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012
ANTARA
MRANTI CORPORATION SDN. BHD. (dahulunya dikenali sebagai TECHNOLOGY PARK MALAYSIA CORPORATION SDN. BHD.) (No. Syarikat: 199601004795 (377141-T)) ... PEMPETISYEN
DAN
SYMPHONET SDN. BHD. (No. Syarikat: 200801014238 (815527-T)) ... RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

NOTIS ADALAH DENGAN INI DIBERI bahawa suatu Petisyen untuk pengkulungan Syarikat, SYMPHONET SDN BHD yang dinamakan di atas oleh Mahkamah Tinggi Malaysia, Shah Alam telah pada 21 haribulan September 2026, dikemukakan oleh MRANTI CORPORATION SDN. BHD.

DAN bahawa Petisyen tersebut diarahkan supaya dibicarakan di hadapan Mahkamah yang bersidang di Mahkamah Tinggi Malaysia, Shah Alam pada hari Rabu, 9 haribulan Disember 2026, jam 9.30 pagi.

DAN mana-mana pihak pemiutang atau penyumbang Syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang sesuatu perintah mengikut Petisyen tersebut boleh hadir dengan tujuan itu secara peribadi atau melalui peguamcaranya pada masa perbicaraan. Salinan Petisyen tersebut akan dibekalkan oleh pihak yang bertandatangan di bawah ini kepada mana-mana pemiutang atau penyumbang Syarikat tersebut yang memintanya dengan membuat bayaran yang ditetapkan.

Alamat Pempetisyen adalah di Level 5, Hive 5, Taman Teknologi MRANTI, Lebuhraya Puchong – Sg Besi, 57000 Bukit Jalil, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Peguamcara Pempetisyen ialah Tetuan Joel & Mei yang beralamat di A-27-15, 27th Floor, Menara UOA Bangsar, No. 5 Jalan Bangsar Utama 1, 59000 Kuala Lumpur.

.....t.....
Tetuan Joel & Mei
Peguamcara bagi Pempetisyen

PERINGATAN : Sesiapa yang hadir pada perbicaraan Petisyen tersebut hendaklah menyampaikan atau menghantar dengan pos, kepada Tetuan Joel & Mei yang dinamakan di atas suatu notis bertulis tentang niatnya sebagai Notis tersebut mestilah menyatakan nama dan alamat pihak berkenaan, atau jika ia sebuah firma, nama dan alamat firma dan mestilah ditandatangani oleh pihak atau firma berkenaan atau peguamcaranya, jika ada. Notis hendaklah disampaikan, atau jika dihantar dengan pos, hendaklah dihantar dalam jangka masa mencukupi, supaya sampai kepada pihak yang dinamakan di atas sebelum pukul 12 tengah hari pada 8 haribulan Disember 2026.
Tel : 03 - 2202 3009; Faks : 03 - 2202 2009
Ruj : BT.2022.1929(S/C)

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO : KA-29NCC-220-07/2026

PER : SAIFULLIZAM BIN OTHMAN (No. K/P : 800523-14-5707) ... Penghutang Penghakiman
EX-PARTE : KOPERASI WAWASAN MALAYSIA BERHAD ...Pemiutang Penghakiman

NOTIS IKLAN

Kepada :
SAIFULLIZAM BIN OTHMAN 121 LORONG KIARA 10 TAMAN KIARA FASA 2 JALAN DATUK KUMBAR 05300 ALOR SETAR, KEDAH
SAIFULLIZAM BIN OTHMAN MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR BAHAGIAN PENGUTKUSAAN JALAN KOLAM AIR 05634 ALOR SETAR, KEDAH

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan ke atas kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Alor Setar oleh KOPERASI WAWASAN MALAYSIA BERHAD yang beralamat Block C, Kelana Business Centre Jalan SS 7/2, Kelana Jaya 47301 Petaling Jaya Selangor dan Mahkamah ini telah memerintahkan supaya Notis Kebankrapan tersebut disampaikan secara penyampaian ganti dengan menampalkan salinan Notis Kebankrapan berserta satu salinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Alor Setar dan mengiklankan satu notis ini sekali dalam akhbar tempatan "Berita Harian" dan menampalkan salinan Notis Kebankrapan dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir kamu yang diketahui 121 LORONG KIARA 10 TAMAN KIARA FASA 2 JALAN DATUK KUMBAR 05300 ALOR SETAR, KEDAH dan di MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR BAHAGIAN PENGUTKUSAAN JALAN KOLAM AIR 05634 ALOR SETAR, KEDAH.

DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa penampalan dan pengiklanan dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan.

Jika kamu mahu membantah Notis Kebankrapan, kamu mestilah dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh penampalan dan pengiklanan menjadi sempurna, memohon Mahkamah untuk mengeneipkan Notis Kebankrapan dengan memfailkan satu Affidavit bagi maksud tersebut di Mahkamah ini. Jika kamu gagal, satu Petisyen Pemiutang boleh dikeluarkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh 19 Ogos 2026

NOTIS IKLAN ini telah difailkan oleh Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners yang beralamat di Suite E-09-20 AMCorp Business Suite Tingkat 9 Menara Melawangi No 18 Jalan Persiaran Barat 46000 Petaling Jaya Selangor, Peguamcara bagi pihak Pemiutang Penghakiman di atas.

RUJ : TBPP/J/KOWAMAS/L/262041/RINA

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
DALAM NEGERI PULAU PINANG, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO :
PA-29NCC-521-06/2026

BERKENAAN : NOOR AINI BINTI DIN (NO. K/P: 760321-07-5030 / A3326203) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN
EX-PARTE : KOPERASI ANGKATAN TENTERA MALAYSIA BERHAD (NO. PENDAFTARAN: 3522) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
NOOR AINI BINTI DIN No. 3, Lorong Sungai Batu 3, Teluk Kumbang, 11920 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh KOPERASI ANGKATAN TENTERA MALAYSIA BERHAD (NO. PENDAFTARAN: 3522) yang beralamat di Wisma Koperasi Tentera, No. 1, Jalan 2/65C, Off Jalan Pahang Barat, 53000 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan bertarikh 30.6.2026 diserahkan kepada kamu melalui penyampaian ganti dengan cara menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan tersebut dan satu salinan Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 27.8.2026 di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Pulau Pinang dan di alamat terakhir kamu yang diketahui di No. 3, Lorong Sungai Batu 3, Teluk Kumbang, 11920 Bayan Lepas, Pulau Pinang serta mengiklankan satu notis guaman di dalam akhbar tempatan berbahasa Melayu iaitu Berita Harian dan penampalan serta pengiklanan tersebut hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu selepas empat belas (14) hari selepas tarikh terakhir penampalan dan pengiklanan tersebut itu.

Sekiranya kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah dalam tempoh tujuh (7) hari selepas tarikh penyampaian menjadi sempurna, memfailkan di dalam Mahkamah ini satu Affidavit atau Saman Dalam Kamar disokong dengan affidavit bagi maksud tersebut.

Jika kamu Ingkar satu Petisyen Pemiutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan itu, boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah.

Bertarikh pada 27 Ogos 2026.

.....t.....
Timbalan Pendafatar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Badruzzaman & Kamal yang beralamat di B & K Chambers, No. 1-55, Jalan Prima SG 3/1, Prima Sri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel : 03 6184 2016
No. Faks : 03 6185 2016
(Ruj. kami : BK/SEL/LIT/KATMB/3289/26-AI(SN))

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO : BA-29NCC-3918-08/2026

BERKENAAN : LADY SUZANNA BINTI MAHROP (No. K/P : 830323-13-5560) ... PENGHUTANG PENGHAKIMAN
EX PARTE : BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada: Dan
LADY SUZANNA BINTI MAHROP NO. 35, JALAN ALAM SURIA 16/5 SHAH ALAM 2, BANDAR PUNCAK ALAM 42300 PUNCAK ALAM SELANGOR
Dan
LADY SUZANNA BINTI MAHROP TINGKAT 6, TM ANNEXE 2 JALAN PANTAI BAHARI 59200 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad yang beralamat di Pusat Kutipan Bank Rakyat, Tingkat 13, Menara 1, Menara Kembar Bank Rakyat, No. 33, Jalan Rakyat, 50470 Kuala Lumpur dan mempunyai alamat cawangannya di No. 1, Jalan SS 21/56B, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya Selangor dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan berserta dengan satu salinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam dan menampalkan Notis Kebankrapan dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui No. 35, Jalan Alam Suria 16/5, Shah Alam 2, Bandar Puncak Alam, 42300 Puncak Alam, Selangor dan Tingkat 6, TM Annexe 2, Jalan Pantai Baharu, 59200 Kuala Lumpur dan No. 331 E, Lot 4931, Lorong 6A6, Taman Peony, Matang Jaya, Petra Jaya, 93050 Kuching, Sarawak dan dengan mengiklankan satu Notis ini sekali dalam akhbar tempatan Berita Harian dan penampalan dan pengiklanan tersebut dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas kamu atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 15 Oktober 2026.

.....t.....
Timbalan Pendafatar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

NOTIS IKLAN ini telah difailkan oleh Tetuan Nazri Azmi Isinda yang beralamat di Suites D-05-3 & D-07-3, Paragon Point II @ BICC, Jalan Medan Pusat Bandar 5, Seksyen 9, Bandar Baru Bangi, 43650 Selangor Darul Ehsan, peguamcara bagi pihak Pemiutang Penghakiman yang dinamakan di atas. (No. Tel : 03-8928 9299 No. Fax: 03-8920 9599) (Ruj. Kami: DLBRPK.10786.L.2026)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
(BAHAGIAN KEBANKRAPAN)
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. DA-29NCC-350-06/2026

BERKENAAN : MOHD FIRDAUS BIN MAMAT (NO. K/P: 890309-03-5955) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN
EX-PARTE : AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD (NO. PENDAFTARAN: 200501036909) (NO. SYARIKAT : 719057-X) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
MOHD FIRDAUS BIN MAMAT LOT 72 KAMPUNG TEBING JALAN PENGKALAN KUBOR 16080 TUMPAT KELANTAN DARUL NAIM
DAN
MOHD FIRDAUS BIN MAMAT B-1-18 PPR SERI MALAYSIA FASA 2 JALAN 1/125A TAMAN DESA PETALING JAYA 57100 KUALA LUMPUR WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia di Kota Bharu oleh AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD yang mempunyai alamat berdaftar di RETAIL COLLECTION AND RECOVERY CENTRE, LEVEL 8, INTEGRA TOWER, THE INTERMARK, 348, JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan salinan perintah dan Notis Kebankrapan ini di Papan Notis Mahkamah Tinggi Kota Bharu dan di alamat terakhir kamu yang diketahui di LOT 72 KAMPUNG TEBING, JALAN PENGKALAN KUBOR, 16080 TUMPAT, KELANTAN DARUL NAIM dan B-1-18 PPR SERI MALAYSIA, FASA 2 JALAN 1/125A, TAMAN DESA PETALING JAYA, 57100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR dan dengan mengiklankan satu notis sekali dalam akhbar tempatan yang bernama Berita Harian dan penampalan dan pengiklanan tersebut hendaklah dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas kamu Empat Belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan atau pengiklanan tersebut.

Notis Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 3 September 2026

.....t.....
Timbalan Pendafatar
Mahkamah Tinggi Malaysia
KOTA BHARU

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampaian di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
(Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
RUJ. KAMI: ZE/L/ARB/L/7846/2

222

Guaman

222

Guaman

1klassifieds

AUTO

PENCARIAN ANDA BERAKHIR DI SINI!

Sewa atau Beli dengan LEBIH PILIHAN daripada biasa

www.1k.com.my

1300 808 123

222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

**DALAM MAHKAMAH SESYEN KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
GUAMAN NO : DA-A52M-361-08/2026**

ANTARA
MAYBANK ISLAMIC BERHAD
(NO. SYARIKAT: 200701029411 (787435-M)) ...PLAINTIF

DAN
ZURAILA BINTI ZAKARIA @ ISMAIL
(No. K/P: 751123-03-5164)
berniaga sebagai PEE 17 TRADING
[No. Pendaftaran Perniagaan.: 201903290301 (KT0455453-A)] ...DEFENDAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
ZURAILA BINTI ZAKARIA @ ISMAIL
berniaga sebagai PEE 17 TRADING
[No. Pendaftaran Perniagaan.: 201903290301 (KT0455453-A)]
No. 7, Kampung Kuala Bator Jelawat,
16070 Bachok, Kelantan Darul Naim.
dan/atau
ZURAILA BINTI ZAKARIA @ ISMAIL
berniaga sebagai PEE 17 TRADING
[No. Pendaftaran Perniagaan.: 201903290301 (KT0455453-A)]
Kampung Sempadan Pachakan Dalam Rhu, Semerak,
16700 Pasir Puteh, Kelantan Darul Naim.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **MAYBANK ISLAMIC BERHAD (No. Syarikat: 200701029411 (787435-M))** yang beralamat di 15th Floor, Tower A, Dataran Maybank, 1, Jalan Masjid, 50000 Kuala Lumpur dan mempunyai cawangan di Remedial & Recovery Centre, Asset Quality Management, Level 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 05.08.2026 beserta Perintah Untuk Penyampaian Ganti bertarikh 08.10.2026, hendaklah disampaikan kepada kamu dengan menampalkan salinan Penyampaian Ganti bersama-sama Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan itu di papan kenyataan Mahkamah Sesyen Kota Bharu dan diserahkan secara pos berdaftar ke alamat-alamat penyampaian Defendan di No. 7, Kampung Kuala Bator Jelawat, 16070 Bachok, Kelantan Darul Naim dan Kampung Sempadan Pachakan Dalam Rhu, Semerak, 16700 Pasir Puteh, Kelantan Darul Naim serta mengiklankan satu notis di dalam akhbar harian tempatan 'Berita Harian' untuk satu hari dan bahawa penampalan, serahan pos berdaftar dan pengiklanan demikian disifatkan penyampaian Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan itu yang cukup sempurna dan memuaskan ke atas Defendan selepas empat belas (14) hari dari tarikh penampalan, serahan pos berdaftar dan pengiklanan mengikut yang mana telah lewat.

Jika kamu berhasrat untuk membantah Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan ini, kamu bolehlah dalam tempoh **EMPAT BELAS (14) HARI** daripada penyampaian ganti ini dianggap sempurna, memasuki kehadiran ke Mahkamah bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, satu Perakuan Ketidakhadiran akan dimasukkan terhadap kamu dan seterusnya Penghakiman Ingkar Kehadiran akan direkodkan terhadap kamu. Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh 22hb Oktober 2026

T.T
Peguacara Plaintiff

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Ravi Moorthi Noriza Mala & Partners, Peguambela dan Peguamcara yang berkuat di A-3, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 10, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur, Peguamcara pihak Plaintiff.
[No. Ruj : RMNM/MB/13687/26/nsb/hanis]

**DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
GUAMAN NO: DA-A72NCVC-161-07/2026**

ANTARA
UNIVERSITI MALAYSIA KELANTAN ... PLAINTIF

DAN
1) RABIAH BINTI BUJANG
(No. K/P: 820625-13-5030)
2) MOHD RAFI BIN YAACOB
(No. K/P: 670419-03-5601) ... DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS IKLAN

Kepada:
1) RABIAH BINTI BUJANG
(No. K/P: 820625-13-5030)
Blok H-2-6, Jalan 2/6, Taman Setapak Indah,
53100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur.

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu tindakan telah dimulakan terhadap kamu di Mahkamah Majistret Kota Bharu dalam Guaman No: DA-A52NCVC-161-07/2026 oleh Universiti Malaysia Kelantan (UMK) yang beralamat di Pejabat Penasihat Undang-Undang, Universiti Malaysia Kelantan, 16300 Bachok, Kelantan dalam mana tuntutan-tuntutan Plaintiff adalah tersenarai dalam Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut.

Dan bahawa telah diperintahkan bahawa penyampaian Writ dan Pernyataan Tuntutan dalam tindakan tersebut kepada kamu kena dilaksanakan melalui iklan ini. Jika kamu berhasrat untuk membela dalam tindakan tersebut kamu mestilah dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh tersiarannya iklan ini, termasuk hari penyiaran itu, memasukkan kehadiran di Pejabat Pendaftaran Mahkamah. Jika ingkar apa-apa kehadiran yang demikian maka penghakiman boleh dibuat terhadap kamu.

Bertarikh pada 21 Oktober 2026

.....t.t.....
**PENOLONG PENDAFTAR
MAHKAMAH MAJISTRET
KOTA BHARU, KELANTAN**

NOTIS IKLAN ini telah diiklankan oleh Tetuan Azhar Fazuny, Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di No F3 Lot 478 Seksyen 14 Jalan Bayam 15200 Kota Bharu, Kelantan.
[No. Fail: AF/CL/UMK/131222/(3)/IH]

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO.:
DA-29NCC-528-08/2026**

BER : NORHAYATI BINTI MUSTAPHA ...PENGHUTANG
(NO. K/P : 820430-03-5742) PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD ...PEMIUTANG
(6175-W) PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
NORHAYATI BINTI MUSTAPHA
Kg Tanjung Chenok
17000 Pasir Mas
Kelantan.
Dan di
NORHAYATI BINTI MUSTAPHA
No. 8, Jalan SR 3/1A
Saujana Rawang
48000 Rawang
Selangor.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia Kota Bharu oleh **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (6175-W)** yang beralamat di Consumer Collection and Recovery Department, Tingkat 11, Menara Bumiputera, No. 21, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur dan mempunyai pejabat cawangannya di Tingkat 2, Bangunan Perbadanan Menteri Besar Kelantan, Jalan Kuala Krai, 15150 Kota Bharu, Kelantan dan Mahkamah ini telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Notis Kebankrapan dan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kota Bharu dan di alamat-alamat terakhir kamu yang diketahui iaitu di Kg Tanjung Chenok, 17000 Pasir Mas, Kelantan dan di No. 8, Jalan SR 3/1A, Saujana Rawang, 48000 Rawang, Selangor dan juga mengiklankan satu Notis Iklan di dalam akhbar tempatan bernama Berita Harian dan bahawa penampalan dan pengiklanan tersebut disifatkan penyampaian yang sempurna dan mencukupi ke atas kamu selepas tempoh empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan atau pengiklanan tersebut.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada : 18 Oktober 2026

T.T
TIMBALAN PENDAFTAR

Notis Iklan ini dikeluarkan oleh Tetuan Salina Fazilawati & Co, peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman dan mempunyai alamat penyampaian di 3512-E, Tingkat 2, Jalan Sultanah Zainab, 15050 Kota Bharu, Kelantan.
(Ruj. No : FAZ/BMMB/CV/3644/2026/ijja)

222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-1542-04/2025**

PER : ABDUL AFIO BIN ABD HALEM ...PENGHUTANG
(NO. K/P: 890113-59-5299) PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD ...PEMIUTANG
(NO. SYARIKAT : 98127-X) PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
ABDUL AFIO BIN ABD HALEM
B13-12 GALERIA EQUINE PARK
LESTARI PERDANA
43300 SERI KEMBANGAN
SELANGOR DARUL EHSAN
DAN
ABDUL AFIO BIN ABD HALEM
B15-06 JALAN 1/155B
GREEN AVENUE CONDOMINIUM
BANDAR BUKIT JALIL
57000 KUALA LUMPUR
DAN
ABDUL AFIO BIN ABD HALEM
UNITED MALAYSIA LANO BERHAD
SUASANA BUKIT CEYLON
NO. 2 PERSIARAN RAJA CHULAN
50200 KUALA LUMPUR
DAN
ABDUL AFIO BIN ABD HALEM
295 LORONG BUNGA RAYA 5
BLOK C KAMPUNG BARU AMPANGAN
70400 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** yang mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 14, Menara Bank Islam, No. 22 Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan supaya Petisyen Pemiutang disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankannya sekali dalam salah sebuah akhbar tempatan 'Berita Harian' secara penampalan sesalinan Petisyen Pemiutang dan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam dan di alamat-alamat Penghutang Penghakiman iaitu di B13-12 GALERIA EQUINE PARK, LESTARI PERDANA, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN dan B15-06 JALAN 1/155B, GREEN AVENUE CONDOMINIUM, BANDAR BUKIT JALIL, 57000 KUALA LUMPUR dan UNITED MALAYSIA LANO BERHAD, SUASANA BUKIT CEYLON, NO. 2 PERSIARAN RAJA CHULAN, 50200 KUALA LUMPUR dan 295 LORONG BUNGA RAYA 5, BLOK C KAMPUNG BARU AMPANGAN, 70400 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu empat belas hari (14) hari dari tarikh akhir penyampaian dan pengiklanan dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang ini akan didengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam (Bahagian Kebankrapan) pada **02 November 2025 jam 9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan Perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Pemiutang itu boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 11 September, 2026

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107)
(Ruj. Kami : ZE/LBI(PFA)/14345/22)

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
DALAM NEGERI PULAU PINANG, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. PA-29NCC-28-01/2026**

BERKENAAN : GANESON A/L SUBRAMANIAM ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN
(NO. K/P: 750214-10-5805)

EX-PARTE : MBSS BANK BERHAD ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN
(REGISTRATION NO: 200501033981) (716122-P)

NOTIS
(Dalam perkara Petisyen Pemiutang bertarikh 10 Julai 2026)

Kepada:
GANESON A/L SUBRAMANIAM
PL 73 C LINTANG BAYAN LEPAS
KAWASAN PERINDUSTRIAN BAYAN LEPAS
D.B.D MUKIM 12
11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
DAN/ATAU
GANESON A/L SUBRAMANIAM
PLOT 42 ELSEIDALE
OFF MOUNT ERSKINE ROAD
GEORGETOWN, 10470 PULAU PINANG
DAN/ATAU
GANESON A/L SUBRAMANIAM
42 ELSEIDALE
10470 GEORGETOWN
PULAU PINANG

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Pulau Pinang oleh **MBSS BANK BERHAD** yang beralamat di 9TH Floor, Wisma MBSS, 48, Jalan Dungan Damansara Heights 50490 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Kebankrapan bertarikh **10 Julai 2026** (selepas ini dirujuk sebagai "Petisyen Kebankrapan tersebut") ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan Petisyen Kebankrapan tersebut serta satu salinan Perintah untuk Penyampaian Ganti di papan Notis Mahkamah Tinggi Pulau Pinang dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di akhbar harian tempatan berbahasa Melayu iaitu Berita Harian dan dengan penampalan di alamat-alamat terakhir, iaitu di PL 73 C Lintang Bayan Lepas, Kawasan Perindustrian Bayan Lepas, D.B.D Mukim 12, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang dan/atau Plot 42 Elseidale, Off Mount Erskine Road, Georgetown, 10470 Pulau Pinang dan/atau 42 Elseidale, 10470 Georgetown, Pulau Pinang dan penampalan serta pengiklanan tersebut hendaklah dianggap penyampaian sempurna dan cukup akan Petisyen Pemiutang ke atas kamu tujuh (7) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut dan kos permohonan hendaklah menjadi kos dalam kausa.

Petisyen Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu GANESON A/L SUBRAMANIAM (NO. K/P: 750214-10-5805) atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 10 September 2026

NOTIS ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
Rujukan Kami: ZE/LMBSS-(HL/PJ)/8692/16 .anim

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107)
(Ruj. Kami: ZE/LBI(PFA)/15577/23)

1klassifieds AUTO

www.1k.com.my 1300 808 123

PENCARIAN ANDA BERAKHIR DI SINI!

Sewa atau Beli dengan **LEBIH PILIHAN** daripada biasa

222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

**DALAM PERKARA MAHKAMAH TINGGI MALAYA
DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA
(BAHAGIAN DAGANG)
PETISYEN PENGGULUNGAN SYARIKAT
NO.: WA-28NCC-974-09/2026**

Dalam perkara **UNRESERVED SDN. BHD. [NO. SYARIKAT: 200801029130 (830459-M)]**

Dan
Dalam perkara Seksyen 465(1)(e) dibaca Bersama Seksyen 466(1)(a) Akta Syarikat 2016

Dan
Dalam perkara Kaedah-Kaedah (Penggulungan) Syarikat 1972

ANTARA
MYCREATIVE VENTURES SDN. BHD. [NO. SYARIKAT: 201201014087 (987604-M)] ...PEMPETISYEN

DAN
UNRESERVED SDN. BHD. [No. SYARIKAT: 200801029130 (830459-M)] ...RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

DENGAN INI DIBERI bahawa suatu Petisyen untuk penggulangan Syarikat yang dinamakan di atas oleh **Mahkamah Tinggi Insolvensi 2 (D11), Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim, 50506 Kuala Lumpur pada pukul 9.00 pagi pada 12 November 2026.**

DAN mana-mana pihak Pemiutang atau penyumbang Syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang sesuatu Perintah mengikut Petisyen tersebut boleh hadir dengan tujuan itu secara peribadi atau melalui peguambelanya pada masa perbicaraan. Salinan Petisyen tersebut akan dibekalkan oleh pihak yang bertandatangan di bawah ini kepada mana-mana pemiutang atau penyumbang Syarikat tersebut yang memintanya dengan membuat bayaran yang ditetapkan.

Alamat petispesyen adalah di Level 18, Surian Tower, No. 1, Jalan PJU 7/3, Mutiara Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Peguamcara Pempetisyen ialah Tetuan Asyraf, Vivek & Wee, F-2-9 Boulevard Commercial Business Park, 115 Jalan Kepayang off Jalan Kuching, 51200 Kuala Lumpur.

t.t
Peguamcara Pempetisyen
Tetuan Asyraf, Vivek & Wee

NOTA:- Sesiapa yang ingin hadir pada perbicaraan Petisyen tersebut hendaklah menyampaikan atau menghantar dengan pos kepada Tetuan Asyraf, Vivek & Wee yang dinamakan di atas suatu notis bertulis tentang niatnya sedemikian. Notis tersebut mestilah menyatakan nama dan alamat pihak berkenaan atau jika ia sebuah firma, nama dan alamat firma dan mestilah ditandatangani oleh pihak atau firma berkenaan atau peguamcaranya, jika ada. Notis hendaklah disampaikan, atau jika dihantar dengan pos, hendaklah di hantar dalam jangka masa mencukupi supaya sampai kepada pihak yang dinamakan di atas sebelum pukul 12 tengah hari pada 11 November 2026 (sehari sebelum tarikh yang ditetapkan untuk perbicaraan Petisyen tersebut).

IKLAN PETISYEN ini difailkan oleh Tetuan Asyraf, Vivek & Wee beralamat di F-2-9, Boulevard Commercial Business Park, 115 Jalan Kepayang, Off Jalan Kuching 51200 Kuala Lumpur, peguam bagi Pempetisyen tersebut.

[No Tel: 03-6252 4888 No Faks: 03-6252 5888
Ruj.: AVW/CIV/LIT/2008/2024/W Emel: avwadvocates@gmail.com]

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-2007-05/2025**

PER : MOHAMMAD AFIO BIN MOHAMAD ANUAR ...PENGHUTANG
(NO. K/P: 911021-11-5147) PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD ...PEMIUTANG
(NO. SYARIKAT : 98127-X) PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
MOHAMMAD AFIO BIN MOHAMAD ANUAR
A-8-10 OAKLEAF PARK CONDOMINIUM
PERSIARAN BUKIT JAYA
BUKIT ANTARABANGSA
68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN
DAN
MOHAMMAD AFIO BIN MOHAMAD ANUAR
ABASHAH ELECTRIC & INSTRUMENT ENGINEERING SDN BHD
NO 36B JALAN 6/21D
MEDAN IDAMAN BUSINESS CENTRE
5 MILES JALAN GOMBAK
53100 KUALA LUMPUR
DAN
MOHAMMAD AFIO BIN MOHAMAD ANUAR
NO 5 JALAN UB 9
TAMAN UKAY BISTARI
68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan Oleh Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** yang mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 14, Menara Bank Islam, No. 22 Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan supaya disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankannya sekali di dalam salah sebuah akhbar tempatan "Berita Harian" dalam bentuk notis ini dan secara penampalan sesalinan Petisyen Kebankrapan Oleh Pemiutang dan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam dan di alamat-alamat Penghutang Penghakiman iaitu di A-8-10 OAKLEAF PARK CONDOMINIUM, PERSIARAN BUKIT JAYA, BUKIT ANTARABANGSA, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN DAN ABASHAH ELECTRIC & INSTRUMENT ENGINEERING SDN BHD, NO 36B JALAN 6/21D, MEDAN IDAMAN BUSINESS CENTRE, 5 MILES JALAN GOMBAK, 53100 KUALA LUMPUR DAN NO 5 JALAN UB 9, TAMAN UKAY BISTARI, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu dalam masa empat belas hari (14) hari dari tarikh akhir penampalan dan pengiklanan dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Kebankrapan Oleh Pemiutang ini akan di dengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam (Bahagian Kebankrapan) pada **16 DISEMBER 2026 jam 9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 20 Ogos, 2026

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107)
(Ruj. Kami: ZE/LBI(PFA)/15577/23)

222	Guaman	222	Guaman
-----	--------	-----	--------

**DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
WRIT NO. BA-A72NCVC-631-06/2026**

ANTARA
PERBADANAN PENGURUSAN KRISTAL HEIGHT
(SEL: 5294/14) ... PLAINTIF

DAN
RITA @ BADARIAH BINTI LIUN
(NO. K/P: 650227-12-5196) ... DEFENDAN

NOTIS PENGKILANAN

Kepada :
RITA @ BADARIAH BINTI LIUN
(NO. K/P: 650227-12-5196)
A-5-09, Pangsapuri Kristal Heights,
Jalan Kristal Tujuh 770G, Seksyen 7,
40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh Perbadanan Pengurusan Kristal Height (Sel: 5294/14) yang beralamat di Pejabat Pengurusan Kristal Height, Lot 2A, Jalan Kristal Tujuh 770G, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan **Pernyataan Tuntutan** bertarikh **24.6.2026** disampaikan ke atas kamu melalui Penyampaian Ganti dengan serahan secara Pos Berdaftar A.R. sesalinan termeterai Writ Saman, Pernyataan Tuntutan dan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir Defendan iaitu **A-5-09, Pangsapuri Kristal Heights, Jalan Kristal Tujuh 770G, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan** dengan menampalkan sesalinan termeterai Writ Saman tersebut bersama dengan sesalinan termeterai Perintah untuk Penyampaian Ganti pada papan notis di Mahkamah Rendah Shah Alam dan dengan mengiklankan satu Notis di dalam mana-mana akhbar harian tempatan selama satu (1) hari yang mana penampalan, pengeposan dan pengiklanan tersebut disifatkan sebagai penyampaian yang sempurna dan cukup ke atas Defendan selepas empat belas (14) hari dari tarikh tindakan yang terakhir. Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan ini boleh diperiksa oleh kamu dalam permohonan ini di Mahkamah Majistret Shah Alam.

Jika kamu berniat untuk menentang dan/atau membela diri, kamu mestilah dalam masa Empat Belas (14) hari dari tarikh penampalan dan pengiklanan tersebut menjadi sempurna, memohon kepada Mahkamah untuk mengemukakan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut dengan memasukkan satu Affidavit bagi maksud di Mahkamah ini. Jika tidak, suatu Penghakiman boleh dikeluarkan terhadap kamu.

Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 24 Ogos, 2026

T.T
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Shah Alam

NOTIS PENGKILANAN ini telah difailkan oleh **Tetuan Nurliany & Co.**, peguamcara bagi pihak Plaintiff yang mempunyai alamat penyampiannya di No.20-1, Jalan Puteri 2A/3, Kubija Square, Bandar Puteri Bangi, 43000 Kajang Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 - 8928 0968 Faks : 03 - 8928 0967
Ruj : NYA/LIT/4828/2025/NY/08
Emel : nyadffc@yahoo.com

**DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI TAMPIN
DALAM NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS, MALAYSIA
GUAMAN NO. NC-A72NCVC-11-08/ TAHUN 2026**

ANTARA
TENAGA NASIONAL BERHAD
(NO. SYARIKAT: 199001009294) (200866-W) ... PLAINTIF

DAN
JUHANNA BINTI BABA
(NO. KAD PENGENALAN : 700405-05-5278) ... DEFENDAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
Juhanna Binti Baba
2069, Jalan Seremban
Batu 1
75000 Tampin
Negeri Sembilan Darul Khusus

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu tindakan telah dimulakan terhadap kamu di Mahkamah Majistret Tampin dalam Guaman No. NC-A72NCVC-11-08/ Tahun 2026 oleh Plaintiff yang beralamat di Jabatan Setiausaha Syarikat Tenaga Nasional Berhad, Tingkat 16, Tower A, TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar, 59100 Kuala Lumpur dan suatu alamat di Jabatan Undang-Undang Kumpulan, Tenaga Nasional Berhad, Tingkat 4, Tower A, TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar, 59100 Kuala Lumpur yang menuntut jumlah terhutang sebanyak RM8,505.90 beserta faedah dan kos dan bahawa telah diperintahkan yang penyampaian Writ kepada kamu melalui iklan tersebut hendaklah menjadi penyampaian yang cukup dan sempurna bagi Writ itu tujuh (7) hari selepas tarikh akhir penyampaian.

Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut kamu mestilah hadir samada secara sendiri atau melalui peguambela kamu di dalam Mahkamah Majistret Tampin, yang beralamat di Jalan Padang, 73000 Tampin, Negeri Sembilan Darul Khusus pada **30.10.2026 pada pukul 9.00 pagi**. Jika kamu ingkar hadir sedemikian, Penghakiman Ingkar boleh dimasukkan terhadap kamu.

Bertarikh 28 September 2026

T.T
Tetuan Syed Noh, S. Vimala & Co
Peguamcara bagi pihak Plaintiff

Notis Iklan ini telah dikeluarkan oleh Tetuan Syed Noh, S. Vimala & Co. Peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di No. 289-1A, Jalan Haruan 5/7, Oakland Commercial Centre II, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. (Ruj Kami : SV/TNB/KUPM-375/2026) (No. Tel : 06-6334289 / 06-6335289)

Klik 'LIKE' dan ikuti kami di laman Facebook, Jobs 1klassifieds

1klassifieds

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI KUALA NERANG

DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN, MALAYSIA

GUAMAN NO.: KI-A72-1-07/2026

ANTARA

HASMA BINTI ALI
(No. K/P: 540524-02-5346) ... PLAINTIF

DAN

RUSLI BIN AHMAD NAPIAH
(No. K/P: 711025-02-5329) ... DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI IKLAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH

Kepada:-

Rusli Bin Ahmad Napiah
Kg. Pong, Mukim Padang Terap Kiri,
08300 Kuala Nerang, Kedah Darulaman.

AMBIL PERHATIAN

bahawa satu tindakan telah dimulakan terhadap kamu di Mahkamah Majistret Kuala Nerang dalam Guaman No.: **KI-A72-1-07/2026** oleh Hasma Binti Ali yang tersebut di atas dan bahawa Petisyen tersebut akan didengar di Mahkamah Majistret Kuala Nerang dan bahawa telah diperintahkan supaya penyampaian petisyen terhadap kamu hendaklah dilaksanakan melalui iklan ini. Jika kamu berhasrat untuk membela dalam tindakan tersebut kamu mestilah dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh tersiarinya iklan ini, termasuk hari penyiaran itu, memasukkan kehadiran di Pejabat Pendaftaran Kuala Nerang. Jika ingkar apa-apa kehadiran yang demikian maka penghakiman boleh dibuat terhadap kamu.

Kertas kausa ini boleh disemak oleh kamu atas permohonan di Mahkamah Majistret Kuala Nerang.

Bertarikh pada 26 Oktober 2026

.....

Peguamcara Pempetisyen

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI BENTUK IKLAN

ini dikeluarkan oleh Tetuan Ashraf & Syafiq yang beralamat di No.22A, Jalan Bunga Anggerik, Taman Bunga Raya, 35900 Tanjung Malim, Perak Darul Ridzuan.

Rujukan : AS/LOD/HBA/100924

Tel: 05-4500281 Faks : 05-4500282

Email: ashrafsohaimi@gmail.com

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-6060-12/2025

BERKENAAN : MUHAMMAD FAREZAL BIN MOHAMAD KAHIRI
(NO. K/P: 810620-08-6381) ... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MBSB BANK BERHAD
(REGISTRATION NO: 200501033981) (716122-P) ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

MUHAMMAD FAREZAL BIN MOHAMAD KAHIRI
E-4-3 BELLA VISTA JALAN CAHAYA 12
TAMAN CAHAYA INDAH
68000 AMPANG, SELANGOR

AMBIL PERHATIAN

bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh **MBSB BANK BERHAD** yang beralamat di 9TH Floor, Wisma MBSB, 48, Jalan Dungan Damansara Heights 50490 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Pemiutang bertarikh **31 Julai 2026** tersebut diserahkan secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan Petisyen Pemiutang serta satu salinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam dan dengan mengiklankan satu Notis sekali dalam akhbar Berita Harian dan dengan menampalkan Petisyen Pemiutang dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir E-4-3 Bella Vista Jalan Cahaya 12, Taman Cahaya Indah, 68000 Ampang, Selangor dan penampalan serta pengiklanan tersebut dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas kamu atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut dan kos permohonan hendaklah menjadi kos kamu dalam kausa.

Petisyen Pemiutang ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 25 September 2026



IDA RAHAYU BINTI SHARIF
Timbalan Pendatar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

NOTIS IKLAN

ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampaian nya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
(Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
Rujukan Kami: ZE/L/MBSB-(H)/DS/20714/26 _anim

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: BA-29NCC-3162-07/2026

PER : MUHAMMAD MUHAJIMIN HARITH BIN
ABDULLAH SANI
(No. K/P: 830510-02-5375)
[Berniaga di atas nama dan gaya EXACS ENTERPRISE]
(NO. PENDAFTARAN PERNIAGAAN : 200903232810)) ... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

MUHAMMAD MUHAJIMIN HARITH BIN ABDULLAH SANI
[Berniaga di atas nama dan gaya EXACS ENTERPRISE]
LOT 9, JALAN BENDAHARA 12,
KAMPUNG BENDAHARA,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN.

AMBIL PERHATIAN

bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam oleh PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR beralamat di Bahagian Perundangan, Bangunan Ibu Pejabat PKNS, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan bertarikh 15 Julai 2026 tersebut diserahkan secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti dan Notis Kebankrapan di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam dan menampalkan Notis Kebankrapan dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir yang diketahui seperti di atas dan dengan mengiklankan satu Notis sekali dalam akhbar tempatan **"Berita Harian"** dan penampalan dan pengiklanan tersebut dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas kamu atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penyampaian.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 17 September 2026

.....

SARAVANAN A/L MEYAPPAN
Penolong Kanan Pendatar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

NOTIS IKLAN

ini telah difailkan oleh Tetuan Sidek Teoh Wong & Dennis, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang mempunyai alamat penyampaian nya di Level 16, Menara Aras Raya (dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra-Commerce), No. 11, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.
(No. Tel.: 03-26923000 / No. Faks.: 03-26930300)
(Ruj Kami : 22652731/PKNS/SF/SIDI-ana)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM

PETISYEN PENGGULUNGAN SYARIKAT NO. JA-28NCC-212-10/2026

Dalam Perkara Seksyen 466(1) dan Seksyen 465(1)(e) of Akta Syarikat 2016

Dan

Dalam Perkara Inno-Wangsa Oils & Fats Sdn. Bhd.
[No. Syarikat : 199301026249 (280987-H)]

Dan

Dalam Perkara Kaedah-Kaedah (Penggulungan) Syarikat 1972

Antara

RAKSAM INGREDIENTS PRIVATE LIMITED
[No. Syarikat: U51909HR2018PTC075162 (India)] ... Pempetisyen

Dan

INNO-WANGSA OILS & FATS SDN. BHD.
[No Syarikat.: 199301026249 (280987-H)] ... Responden

PENGIKLANAN PETISYEN

NOTIS ADALAH DENGAN INI di berikan bahawa suatu Petisyen untuk penggulangan Syarikat Responden yang dinamakan diatas oleh Mahkamah Tinggi telah pada 5 haribulan Oktober 2026 dikemukakan oleh Raksam Ingredients Private Limited [Company No.: U51909HR2018PTC075162 (India)] DAN Petisyen tersebut adalah diarahkan untuk bicara dihadapan Mahkamah yang bersidang di **Mahkamah Tinggi Johor Bahru pada jam 9.00 pagi pada 2 haribulan Disember 2026**; dan mana-mana pemiutang atau penyumbang Syarikat Responden yang ingin menyokong atau membantah terhadap mana-mana Perintah yang akan diperolehi ke atas Petisyen tersebut boleh menghadiri pada masa percabaran secara sendiri atau melalui peguamcaranya untuk tujuan tersebut; dan sesalinan Petisyen tersebut akan diberi kepada mana-mana pemiutang atau penyumbang Syarikat Responden yang memohon kepada penandatanganan seperti di bawah dengan bayaran yang ditetapkan.

Alamat Pempetisyen adalah di alamat berdaftar nya di S-608, Sixth Floor, The Sapphire, Sector-49, Sohna Road, Gurgaon-Haryana, India 122018.

Peguamcara Pempetisyen adalah Tetuan Rajeswary Girupai & Associates, Peguambela & Peguamcara, No. 42, Jalan RK 6/10, Rasah Kemayan 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

l.t.

Tetuan Rajeswary Girupai & Associates,

Peguamcara Pempetisyen

NOTA: Sesiapa yang ingin hadir pada percabaran Petisyen tersebut hendaklah menyampaikan ke atas atau menghantar melalui pos kepada Pempetisyen atau Peguamcaranya yang dinamakan di atas suatu notis bertulis mengenai niatnya untuk berbuat demikian. Notis tersebut mestilah menyatakan nama dan alamat orang tersebut atau jika ia sebuah firma nama dan alamat firma tersebut dan mestilah diandatangani oleh orang tersebut atau firma berkenaan atau peguamcaranya (jika ada) dan Notis tersebut hendaklah disampaikan atau jika dihantar melalui pos hendaklah dihantar dalam jamkangmasa mencukupi supaya sampai kepada pihak yang dinamakan di atas tidak lewat daripada pukul 12.00 tengahari pada 1 haribulan Disember 2026 (Selasa) (satu hari sebelum tarikh yang ditetapkan untuk percabaran petisyen tersebut).

(Ruj Kami: RGAA/JS/RAKSAM-REG-SA-IW-ENF-WU-07-01)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI KUALA LUMPUR

DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

GUAMAN NO. WA-A72NCvC-3382-08/2026

ANTARA

TENAGA NASIONAL BERHAD
(NO. SYARIKAT LAMA: 200866-W)
(NO. SYARIKAT BARU: 199001009294) ... PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD ZAIDI BIN GHAZALI
(NO. K/P: 840413-14-5067) ... DEFENDAN

NOTIS IKLAN

Kepada:-

MOHAMMAD ZAIDI BIN GHAZALI
GK3-17, Pusat Penjaja Bazaria Pantai
Jalan Pantai Permai 2 Off Jalan 2/112
Pantai Dalam
59200 Kuala Lumpur
Dan/atau
MOHAMMAD ZAIDI BIN GHAZALI
No 5 Blok 18C
Perumahan KTM Kawasan D
Pantai Dalam
59200 Kuala Lumpur

AMBIL PERHATIAN

bahawa suatu tindakan telah dimulakan terhadap kamu di Mahkamah Majistret di Kuala Lumpur melalui Guaman No. WA-A72NCvC-3382-08/2026 oleh Tenaga Nasional Berhad yang beralamat berdaftar di Tingkat 16, Tower A, TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar, 59100 Kuala Lumpur, yang mana tuntutan Plaintiff terhadap Defendan adalah untuk jumlah terhutang sebanyak **RM10,786.79** setakat 03.08.2026 faedah atas jumlah **RM10,786.79** pada kadar 5% setahun dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian sepenuhnya, dan kos tindakan ini.

DAN

Mahkamah telah memerintahkan supaya penyampaian Writ Saman bertarikh 18.08.2026 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 18.08.2026 dalam tindakan ini terhadap Defendan disampaikan secara Penyampaian Ganti iaitu dengan sesalinan Writ Saman bertarikh 18.08.2026 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 18.08.2026 dan Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 06.10.2026 ditampal di suatu tempat yang tampak nyata di alamat-alamat terakhir Defendan yang beralamat di GK3-17, Pusat Penjaja Bazaria Pantai, Jalan Pantai Permai 2 Off Jalan 2/112, Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur dan/atau di No 5 Blok 18C, Perumahan KTM Kawasan D, Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur, ditampal di papan kenyataan Mahkamah Majistret di Kuala Lumpur, dan juga mengiklankan di dalam suatu akhbar harian tempatan iaitu **"Berita Harian"**, dan bahawa penyampaian tersebut adalah betul dan cukup sempurna bagi penyampaian Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut terhadap Defendan tersebut selepas Tujuh (7) hari dari tarikh akhir penampalan dan/atau pengiklanan dan bahawa kos ke atas kausa.

Jika kamu berhasrat untuk membela terhadap tindakan tersebut, kamu mesti memfailkan Memorandum Kehadiran dalam masa empat belas (14) hari selepas Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut diserahkan kepada kamu secara sempurna. Jika kamu ingkar berbuat demikian, Penghakiman Ingkar Kehadiran boleh diberikan terhadap kamu. Adalah dimaklumkan tarikh Pengurusan Kes telah ditetapkan pada hari **Rabu, 11.11.2026** pada pukul **9.00 pagi** secara **e-Review** di hadapan **Puan Wan Nur Fariha Najwa Binti Wan Azaham**.

Bertarikh pada 21 Oktober 2026

Hazidin Chan

.....

PEGUAMCARA PLAINTIF

NOTIS IKLAN

ini difailkan oleh Tetuan Hazidin Chan, peguamcara Plaintiff yang beralamat penyampaian di 01-01, Seri Bukit Ceylon, 8 Lorong Ceylon off Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.
No. Tel : 03-2072 9886
No. Faks : 03-2078 9891
Emel: contact@hazidinchan.com/masitah@hazidinchan.com
Ruj. Kami: 26-0148-L
No. Akaun: 220038207504
Ruj. JPU: 17/1/58011

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU

DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO: TA-29NCC-451-12/2025

PER : MAJIDAH BINTI DAHLAN @ MOHD SHAFIE
(No. K/P: 790524-11-5482) ... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MAYBANK ISLAMIC BERHAD
[No. Syarikat: 200701029411 (787435-M)] ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI

Kepada:

MAJIDAH BINTI DAHLAN @ MOHD SHAFIE
(No. K/P: 790524-11-5482)
(i) 72, Jalan Kuala Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu; dan
(ii) No. 19, Lorong 8, Jalan Perawan, Taman Bukit Rambai, 75250 Bukit Rambai, Melaka.

AMBIL PERHATIAN

bahawa suatu Petisyen Pemiutang bertarikh 18 Ogos 2026 dan Affidavit Mengenai Kebenaran Pernyataan Dalam Petisyen yang telah dikirakan oleh Hamzyati binti Harun pada 18 Ogos 2026 (dirujuk secara kolektif sebagai **"Petisyen Pemiutang"**) yang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Terengganu oleh **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** yang beralamat di Pusat Pemulihan, Pengurusan Kualiti Aset, Pembahagian Komuniti, Perkhidmatan Komuniti Kewangan, Aras 3, No. 11, Jalan 51A/222, 46100 Petaling Jaya, Selangor dan Mahkamah ini telah memerintahkan supaya Petisyen Pemiutang tersebut disampaikan kepada kamu melalui penyampaian ganti iaitu dengan mengiklankan satu (1) notis mengenai Petisyen Pemiutang tersebut dalam satu (1) surat khabar **"Berita Harian"** selama satu (1) hari; menampalkan sesalinan Petisyen Pemiutang tersebut berserta Perintah untuk Penyampaian Ganti bertarikh 5 Oktober 2026 (selanjutnya dirujuk secara kolektif sebagai **"Dokumen-Dokumen"**) di atas papan kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Terengganu; dan menampalkan serta menyerahkan secara pos berdaftar sesalinan Dokumen-Dokumen tersebut di alamat-alamat terakhir kamu yang diketahui di (i) 72, Jalan Kuala Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu; dan (ii) No. 19, Lorong 8, Jalan Perawan, Taman Bukit Rambai, 75250 Bukit Rambai, Melaka, di mana penyampaian ganti bagi Petisyen Pemiutang tersebut dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan mencukupi terhadap kamu selepas tamat tempoh tujuh (7) hari kalendar dari tarikh penampalan, pengeposan dan pengiklanan, mengikut mana-mana yang terakhir.

AMBIL PERHATIAN LANJUT

sekarang kamu berniat untuk membantah Petisyen Pemiutang ini, kamu mestilah memfailkan satu (1) notis dengan Pendatar Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Terengganu yang menunjukkan alasan atas mana kamu ingin mempertikaikan dan hantarkannya melalui pos satu (1) salinan notis kepada Pemiutang Penghakiman tiga (3) hari sebelum tarikh percabaran yang ditetapkan.

SILA AMBIL PERHATIAN JUGA

bahawa Petisyen Pemiutang akan dibicarakan di Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Terengganu pada hari **Selasa, 10 November 2026, jam 9.00 pagi** iaitu hari yang kamu dikehendaki hadir, dan sekiranya kamu tidak hadir, Mahkamah boleh membuat satu Perintah Kebankrapan terhadap kamu.

Petisyen Pemiutang ini dapat diperiksa oleh kamu dalam permohonan di Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Terengganu.

Bertarikh 5 Oktober 2026

.....

Penolong Kanan Pendatar

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI

ini difailkan oleh Tetuan Izad Kazran & Co., peguamcara bagi pihak Pemiutang Penghakiman yang mempunyai alamat penyampaian di IGC Reception @ A1-10-3A, Arcoris Business Suites, 10, Jalan Kiara, Mont' Kiara, 50480 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel: 03 6419 1118 / Faks: 03 6419 6468 E-mel: info@ikclaw.com
No. Ruj: 20240505/MIB(Mahissa)/KSJ/P/JM/AF

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA

DI JOHOR BAHRU

DALAM NEGERI JOHOR DARUL TA'KZIM

PERMOHONAN JENAYAH NO: JA-44-42-05/2026

[Dalam Perkara Subseksyen 56(1), Seksyen 58, Seksyen 59 dan Subseksyen 61(2), Seksyen 63, Seksyen 64 dan Seksyen 66 Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001 [Akta 613]]

Dan

[Dalam Perkara Seksyen 25 Akta Mahkamah Kehakiman 1964 [Akta 91]]

ANTARA

DAN

... PEMOHON

1. SMART BLOOM SDN. BHD.
(Nombor Pendaftaran Perniagaan: 202501012587 / 1614001-K)

2. SRP SOLUTIONS SDN. BHD.
(Nombor Pendaftaran Perniagaan: 202501013286 / 161147000-V)

... RESPONDEN-RESPONDEN

AMBIL PERHATIAN

bahawa satu Notis Permohonan di bawah seksyen 56 dan 61 Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001 telah difailkan oleh Pendakwa Raya yang mempunyai alamat penyampaian di Jabatan Peguam Negara, Bahagian Pendakwaan, Aras 5, No. 45, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya terhadap kamu dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Notis di alamat terakhir kamu yang diketahui dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di dalam akhbar tempatan berbahasa Melayu.

Kes tersebut di atas telah ditetapkan untuk Pengurusan Kes pada 6 Januari 2027 jam 9.00 pagi di hadapan Yang Arif Hakim di Mahkamah Tinggi Malaysia 1 Johor Bahru, Johor.

NOTIS ini difailkan oleh Timbalan Pendakwa Raya, Jabatan Peguam Negara, Bahagian Pendakwaan, Aras 5, No. 45, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya.

Rujukan : Kajang rpt 20337/25

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA

DI JOHOR BAHRU

DALAM NEGERI JOHOR

PERMOHONAN JENAYAH NO: JA-44-10-01/2026

[Dalam Perkara Subseksyen 56(1), Seksyen 58, Seksyen 59, Seksyen 61(2), Seksyen 63, Seksyen 64 dan 66 Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001 [Akta 613]]

Dan

[Dalam Perkara Seksyen 25 Akta Mahkamah Kehakiman 1964 (Akta 91)]

ANTARA

DAN

... PEMOHON

1. Sunrise Solution Trading
(Nombor Pendaftaran: 202503079927 / 003711776-T)

2. Everpetal Solution
(Nombor Pendaftaran: 202503081692 / PG0568950-M)

3. Siti Jamilah Binti Ahmad Zaiki
(Nombor Kad Pengenalan : 920303-07-5176)

4. Mohamad Sajjan Khan Bin Md Babul Khan
(Nombor Kad Pengenalan : 010730-08-1009)

5. Sabihis Bin Mohamad Rahim
(Nombor Kad Pengenalan : 730918-01-6271)

6. Mohd Sufri Bin Mohd Tahir
(Nombor Kad Pengenalan : 871220-04-5045)

... RESPONDEN-RESPONDEN

AMBIL PERHATIAN

bahawa satu Notis Permohonan di bawah seksyen 56 dan 61 Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001 telah difailkan oleh Pendakwa Raya yang mempunyai alamat penyampaian di Jabatan Peguam Negara, Bahagian Pendakwaan, Aras 5, No. 45, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya terhadap kamu dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis ini diserahkan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Notis di alamat terakhir kamu yang diketahui dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di dalam akhbar tempatan berbahasa Melayu.

Kes tersebut di atas telah ditetapkan untuk Pengurusan Kes pada 12 November 2026 jam 9.00 pagi di hadapan Yang Arif Hakim di Mahkamah Tinggi Malaysia 2 Johor Bahru, Johor.

NOTIS ini difailkan oleh Timbalan Pendakwa Raya, Jabatan Peguam Negara, Bahagian Pendakwaan, Aras 5, No. 45, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya.

Rujukan : Tg Aru rpt 3433/25



Pencarian anda berakhir di sini!

sewa atau beli dengan lebih pilihan

hanya dengan



1MENCARI PENYEWA

?

Pastikan iklan anda lebih MENYERLAH



DIBACA LEBIH 4.4 JUTA* PEMBACA

Pilihan paling bijak yang pernah anda buat!

* SUMBER: Nielsen Media Index

www.1k.com.my

1300 808 123

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: BA-29NCC-5912-12/2025

BERKENAAN: MUHAMMAD SYAFIQ BIN SUZUKI
(NO. K/P BARU: 950213-10-5885) ... PENGHUTANG
PENGHAKIMAN

EX-PARTE : KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD
(NO. PENDAFTARAN: 1146/7.6.50) ... PEMIUTANG
PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:-

MUHAMMAD SYAFIQ BIN SUZUKI
NO. 1 JALAN PULAU ANGSA U10/1H
TAMAN SUNWAY ALAM SURIA
40170 SHAH ALAM SELANGOR

Dan
MUHAMMAD SYAFIQ BIN SUZUKI
D/A. HOSPITAL SUNGAI BULOH
JALAN HOSPITAL
47000 SUNGAI BULOH SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Shah Alam oleh **Koperasi Co-opbank Pertama Malaysia Berhad** yang beralamat berdaftaranya di Wisma Co-opbank Pertama, No. 115, Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur dan **Recovery Department** di Tingkat 11, Wisma Co-opbank Pertama, No. 115, Jalan Raja Muda Abdul Aziz, Kampung Bharu, 50300 Kuala Lumpur, dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Pemiutang tersebut diserahkan secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalanan Perintah Penyampaian Ganti dan Petisyen Pemiutang di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam dan dengan menampalkan Petisyen Pemiutang dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir yang diketahui **No. 1 Jalan Pulau Angsa U10/1H, Taman Sunway Alam Suria, 40170 Shah Alam, Selangor dan D/a. Hospital Sungai Buloh, Jalan Hospital, 47000 Sungai Buloh, Selangor;** dan satu notis diiklankan sekali dalam akhbar tempatan Berita Harian **DAN AKHIRNYA DIPERINTAHKAN** bahawa penampalan dan pengiklanan tersebut dianggap penyampaian sempurna dan cukup terhadap kamu atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan;

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang tersebut akan didengar di dalam Mahkamah ini pada **29 Oktober 2026** pukul **9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu tidak hadir, Mahkamah akan memasukkan Perintah Kebankrapan atas ketidakhadiran kamu.

Petisyen Pemiutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 13 Oktober 2026

tt.
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Goh Rafidah Tan yang beralamat di Box #398, Lot 7.27 7th Floor Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur dan alamat cawangannya di No. 291, Laluan Taman Meru 25, Taman Meru, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, peguamcara bagi Pemiutang penghakiman.
(Rujukan kami: CBP/PF/BN/34-25/afni)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO : BA-29NCC-5991-12/2025

PER : RAFIDAH BINTI ALI @ AZIZ
(No. K/P : 790415-10-5314) ... Penghutang Penghakiman

EX-PARTE : BANK SIMPANAN NASIONAL
...Pemiutang Penghakiman

NOTIS IKLAN

Kepada :

RAFIDAH BINTI ALI @ AZIZ
NO 13 JALAN KENANGA
KAMPUNG RAJA UDA
42000 PELABUHAN KLANG
SELANGOR

RAFIDAH BINTI ALI @ AZIZ
NO 18 JLN SERI TANJUNG 17
TAMAN SRI ANDALAS
41200 KLANG
SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan ke atas kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam **BANK SIMPANAN NASIONAL** yang beralamat **BAHAGIAN LITIGASI DAN PENTADBIRAN, JABATAN PEMULIHAN KREDIT, TINGKAT 6 WISMA BSN, NO 117 JALAN AMPANG, 50450 KUALA LUMPUR** dan Mahkamah ini telah memerintahkan supaya Petisyen Pemiutang tersebut disampaikan secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalanan Petisyen Pemiutang berserta satu salinan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis **Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam** dan mengiklankan satu notis ini sekali dalam akhbar “**Berita Harian**” dan menampalkan sesalanan Petisyen Pemiutang dan Perintah Penyampaian Ganti di alamat yang diketahui **NO 13 JALAN KENANGA KAMPUNG RAJA UDA 42000 PELABUHAN KLANG SELANGOR dan/atau NO 18 JLN SERI TANJUNG 17 TAMAN SRI ANDALAS 41200 KLANG SELANGOR.**

DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa penampalan dan pengiklanan tersebut dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman atas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan.

Jika kamu mahu membantah Petisyen Pemiutang tersebut, kamu mestilah dalam masa tiga (3) sebelum tarikh pendengaran memfailkan satu Affidavit bagi maksud tersebut di Mahkamah ini. Jika kamu gagal, satu Perintah Kebankrapan boleh dikeluarkan terhadap kamu.

Petisyen Pemiutang boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 9 September 2026

Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi
Shah Alam

NOTIS IKLAN ini telah difailkan oleh Tetuan Tawfee Badjend & Partners yang beralamat di Suite E-09-20 AMCorp Business Suite Tingkat 9 Menara Melawangi No 18 Jalan Persiaran Barat 4600 Petaling Jaya Selangor, Peguamcara bagi pihak **Pemiutang Penghakiman** di atas.

RUJ : TBP/PJ/BSN(HL)/L/253886-25/RINA

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI AMPANG
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN SIVIL NO. BC-A72NCvC-136-08/2026

ANTARA

TENAGA NASIONAL BERHAD
[No. Syarikat: 199001009294 (200866-W)] ...PLAINTIF

DAN

HANIM MAZWAR BINTI ABDUL KARIM
[No. K/P: 760228-08-5074] ...DEFENDAN

NOTIS

Kepada: HANIM MAZWAR BINTI ABDUL KARIM
22, Jln Kosas 1/6
Tmn Kosas
68000 Ampang
Selangor

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu tindakan telah dimulakan terhadap kamu dalam Mahkamah Majistret Ampang dalam Guaman No. BC-A72NCvC-136-08/2026 oleh Plaintiff, TENAGA NASIONAL BERHAD yang beralamat di Pejabat Setiausaha Syarikat, Tingkat 2, Ibu Pejabat Tenaga Nasional Berhad, No. 129, Jalan Bangsar, 59200 Kuala Lumpur, dalam mana tuntutan Plaintiff ialah untuk a) jumlah sebanyak RM127,471.25; b) faedah pada kadar 5% setahun ke atas jumlah tersebut daripada 07.11.2020 sehingga ke tarikh penghakiman dan seterusnya ke tarikh penyelesaian penuh; dan c) Kos.

DAN BAHAWA TELAH DIPERINTAHKAN bahawa penyampaian Writ dan Pernyataan Tuntutan dalam tindakan tersebut kepada kamu hendaklah dilaksanakan dengan menampalkan sesalanan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 19 Ogos 2026 dan Perintah bertarikh 19 Oktober 2026 di papan notis Mahkamah Majistret Ampang, dan menampalkan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 19 Ogos 2026 dan Perintah bertarikh 19 Oktober 2026 di tempat mudah kelihatan di alamat terakhir Premis Defendan di 22, Jln Kosas 1/6, Tmn Kosas, 68000 Ampang, Selangor dan dengan mengiklankan suatu notis satu (1) hari sekali di suratkhbar “Berita Harian” dan penampalan dan pengiklanan tersebut dianggap penyampaian yang sewajarnya dan sempurna akan Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut ke atas kamu selepas 7 hari dari tarikh terakhir penampalan dan pengiklanan tersebut.

Jika kamu berhasrat untuk membela dalam tindakan tersebut kamu mestilah dalam masa 7 hari selepas penyampaian Writ tersebut, memasukkan kehadiran di Pejabat Pendaftaran Mahkamah. Jika kamu ingkar memasukkan kehadiran sedemikian maka penghakiman boleh dibuat terhadap kamu.

Bertarikh pada 21 Oktober 2026.

tt.
Tetuan Lai, Goh & Associates
Peguamcara bagi Plaintiff

NOTIS ini difailkan oleh Tetuan Lai, Goh & Associates, peguamcara bagi pihak Plaintiff yang beralamat di B-3A-4, Block B, Level 3A, Megan Avenue 2, No.12, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur [Tel: 03-21651381/ Fax: 03-21610381/ Ref: LGA/GPH/T1085/4/26]

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KANGAR
DALAM NEGERI PERLIS, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO :
RA-29NCC-53-08/2026

BER : MOHD FAIZAN BIN KASSIM
(NO. K/P: 820623-09-5039) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : NOR AZMI BIN JOHARI
(NO. K/P: 610207-01-5137) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS
(Dalam Perkara Notis Kebankrapan bertarikh 13 Ogos 2026)

Kepada:

MOHD FAIZAN BIN KASSIM
Batu 1 ¼, Jalan Mata Ayer,
02500 Kangar,
Perlis
Dan/atau
MOHD FAIZAN BIN KASSIM
Fakulti Kejuruteraan & Teknologi Mekanikal,
Kampus Alam Pauh Putra,
Universiti Malaysia Perlis (UniMAP),
02600 Arau Perlis.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan bertarikh 13 Ogos 2026 telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **NOR AZMI BIN JOHARI (NO. K/P: 610207-01-5137)** yang beralamat di Lot 1665, Jalan Kampung Pondok, 01000 Kangar, Perlis dan Mahkamah telah memerintahkan supaya Notis Kebankrapan tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti, iaitu dengan menampalkan Notis Kebankrapan berserta satu salinan Perintah untuk penyampaian ganti di Papan Notis Mahkamah Tinggi Kangar, menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan tersebut serta Perintah untuk penyampaian ganti di pintu hadapan premis atau mana-mana bahagian mudah dilihat di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui oleh Pemiutang Penghakiman iaitu di Fakulti Kejuruteraan & Teknologi Mekanikal, Kampus Alam Pauh Putra, Universiti Malaysia Perlis (UniMAP), 02600 Arau, Perlis dan/atau di Batu 1¼, Jalan Mata Ayer, 02500 Kangar, Perlis dan dengan mengiklankan satu notis di dalam akhbar tempatan “Berita Harian”. Penampalan dan pengiklanan sedemikian menjadi penyampaian Notis Kebankrapan yang sempurna dan mencukupi ke atas Penghutang Penghakiman setelah tamat tempoh **EMPAT BELAS (14)** hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut.

Jika kamu berniat untuk membantah Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh penampalan dan pengiklanan tersebut, meminta kepada Mahkamah untuk membantah Notis ini dengan memfailkan suatu affidavit atau Saman Dalam Kamar bagi maksud itu. Jika kamu ingkar, Petisyen Kebankrapan boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan kamu di Mahkamah.

Bertarikh pada 23 September 2026

tt.
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kangar

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Asmaniza Abdullah & Co. Peguamcara, Pemiutang Penghakiman yang beralamat di No. 32, Jalan Kayangan Indah 6, Taman Bukit Kayangan, 01000 Kangar, Perlis.

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
(BAHAGIAN KEBANKRAPAN)
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-2011-05/2025

PER : MOHD RIZUAN BIN IBRAHIM
(NO. K/P: 890220-08-6449) PENGHUTANG
PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
(NO. SYARIKAT : 98127-X) PEMIUTANG
PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

MOHD RIZUAN BIN IBRAHIM
7-1-16 GUGUSAN SEROJA
JALAN CECAWI 6/30 PSB 6/30
47810 KOTA DAMANSARA
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN
MOHD RIZUAN BIN IBRAHIM
TENAGA NASIONAL BERHAD
NO.129 JALAN BANGSAR
59200 KUALA LUMPUR

DAN
MOHD RIZUAN BIN IBRAHIM
NO 238 JALAN 12
TAMAN SRI BIDOR
35500 BIDOR
PERAK DARUL RIDZUAN

DAN
MOHD RIZUAN BIN IBRAHIM
NO 36 TAMAN PERMATA
HALA SATU JALAN TAPAH
35500 BIDOR
PERAK DARUL RIDZUAN

DAN
MOHD RIZUAN BIN IBRAHIM
NO 129 TAMAN LEKIR BAIDURI 2
JALAN BAIDURI 2/5, LEKIR BATU 10
32000 SITIAWAN
PERAK DARUL RIDZUAN

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam oleh BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD yang mempunyai alamat berdaftar di TINGKAT 14, MENARA BANK ISLAM, NO. 22 JALAN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan Petisyen Pemiutang disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankannya sekali di dalam salah sebuah akhbar tempatan “Berita Harian” dalam bentuk notis ini dan secara penampalan Petisyen Pemiutang dan Perintah Penyampaian Ganti di papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam serta menyerahkan secara menampalkan sesalanan Petisyen Pemiutang dan sesalanan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di 7-1-16 GUGUSAN SEROJA, JALAN CECAWI 6/30 PSB 6/30, 47810 KOTA DAMANSARA, SELANGOR DARUL EHSAN DAN/ATAU TENAGA NASIONAL BERHAD, NO.129 JALAN BANGSAR, 59200 KUALA LUMPUR DAN/ATAU NO 238 JALAN 12, TAMAN SRI BIDOR, 35500 BIDOR, PERAK DARUL RIDZUAN DAN/ATAU NO 36 TAMAN PERMATA, HALA SATU JALAN TAPAH, 35500 BIDOR, PERAK DARUL RIDZUAN DAN/ATAU NO 129 TAMAN LEKIR BAIDURI 2, JALAN BAIDURI 2/5, LEKIR BATU 10, 32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN, dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu atas penamatan empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang ini akan di dengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaysia di Shah Alam (Bahagian Kebankrapan) pada **23 Disember 2026 jam 9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir pada hari tersebut dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan perintah Kebankrapan atas kamu.

Petisyen Pemiutang itu boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 9 Oktober 2026.

tt.
FATMA ANISA BINTI ABDUL KALIL
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Shah Alam

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampaiananya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
(Ruj. Kami : ZE/LBI(PFA)/17344/24)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO.: TA-29NCC-298-08/2026

BERKENAAN : GOH SEOK BOON
(No. K/P: 730803-11-5085) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

DAN

EX-PARTE : SETIA USAHA PLANTATION SDN. BHD.
[No. Pendaftaran: 202301025240 (1519163-K)] ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada: GOH SEOK BOON
PT 17638,
Taman Semarak, Bukit Tinggi,
21200 Kuala Terengganu, Terengganu.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu dalam tindakan di atas oleh Pemiutang Penghakiman **SETIA USAHA PLANTATION SDN. BHD.** [No. Pendaftaran: 202301025240 (1519163-K)] yang beralamat di alamat berdaftar di No. 34, 2nd Floor, Jalan Cungah, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor dan alamat perniagaan di No. 18, Jalan Haji Abbas, 41300 Klang, Selangor dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan diserahkan kepada Penghutang Penghakiman secara penyampaian Ganti iaitu dengan menampalkan dan menyerahkan secara pos berdaftar sesalanan Notis Kebankrapan tersebut beserta Perintah Penyampaian Ganti yang dipohon ini di tempat yang boleh nampak di alamat/premis Penghutang Penghakiman yang diketahui dan beralamat di PT 17638, Taman Semarak, Bukit Tinggi, 21200 Kuala Terengganu, Terengganu yang merupakan alamat Penghutang Penghakiman terakhir melalui carian daftar alamat terkini daripada Jabatan Pendaftaran Negara; Notis Kebankrapan juga diserahkan kepada Penghutang Penghakiman secara penyampaian ganti iaitu dengan menampalkan sesalanan Notis Kebankrapan tersebut beserta Perintah yang dipohon ini di papan kenyataan Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu; dan Notis Kebankrapan juga diserahkan kepada Penghutang Penghakiman secara penyampaian ganti iaitu dengan mengiklankan sekali satu Notis dalam Bahasa Melayu dalam satu surat khabar harian “Berita Harian” untuk sehari; dan selanjutnya diperintahkan bahawa penampalan, pengposan dan pengiklanan ini hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman pada tujuh (7) hari dari tarikh akhir penampalan, pengposan dan pengiklanan tersebut.

Jika kamu berhasrat untuk menentang Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah dalam tuju (7) hari dari tarikh penyampaian ke atas kamu memohon kepada Mahkamah Tinggi Kuala Terengganu satu Affidavit bagi maksud di atas. Jika kamu gagal untuk berbuat demikian, maka kamu telah melakukan suatu tindakan kebankrapan dan Pemiutang Penghakiman berhak untuk memohon perintah ke atas kamu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan kepada Mahkamah ini.

Bertarikh pada 12 Oktober, 2026

sgd.
Penolong Kanan Pendaftar

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Jasbeer, Nur & Lee, Peguamcara Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampaian di 8-2nd Floor, Block D, Wisma RKT, Jalan Raja Abdullah, Off Jalan Sultan Ismail, 50300 Kuala Lumpur.

No. Tel. : 03-26948908
No. Faks : 03-26948909
No. Ruj. : JNL/CIV/SUPSB/7809/24(P)(JEY)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
DI WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA
(BAHAGIAN DAGANG)
SYARIKAT (PENGGULUNGAN) NO. WA-28NCC-1116-10/2026

Dalam perkara Seksyen 465(1)(e)
dibaca dengan Seksyen 466(1)(a) Akta
Syarikat 2016

DAN

Dalam perkara Kaedah-kaedah
(Penggulungan) Syarikat 1972

DAN

Dalam perkara Banjaran Sempurna
Sdn. Bhd.

ANTARA

1. HYDROSHOPPE SDN. BHD.
(NO. SYARIKAT: 200801005176 [806460-W])

2. MENARA KUALA LUMPUR SDN. BHD.
(NO. SYARIKAT: 198901011231 [188533-A])

3. ABDUL HAMID SHAHIK BIN ABDUL RAZAK
(NO. K/P 740815-08-6161) ...PEMPETISYEN-PEMPETISYEN

DAN

BANJARAN SEMPERTA SDN. BHD.
(NO. SYARIKAT: 201701039950 [1254123-P]) ... RESPONDEN

IKLAN PETISYEN

NOTIS ini diberi bahawa Petisyen untuk Penggulangan Syarikat yang dinamakan di atas oleh Mahkamah Tinggi pada 14.10.2026 telah dikemukakan oleh Hydroshoppe Sdn Bhd, Menara Kuala Lumpur Sdn Bhd, and Abdul Hamid Shaikh bin Abdul Razak **DAN** Petisyen tersebut diarahkan untuk didengar di hadapan Mahkamah bersidang di Kuala Lumpur pada 15.12.2026 pukul 9.00 pagi dan mana-mana Pemiutang atau Penyumbang Syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang pembuatan Perintah ke atas Petisyen tersebut boleh hadir pada masa pendengaran oleh beliau sendiri atau Peguam beliau untuk tujuan itu dan sesalanan Petisyen akan disediakan kepada mana-mana Pemiutang atau Penyumbang Syarikat tersebut yang menghendakinya dengan membuat bayaran caj yang ditetapkan untuknya oleh penandatangani di bawah ini.

Alamat berdaftar Pempetisyen-pempetisyen Pertama dan Ke-2 dan alamat pejabat Pempetisyen Ke-3 adalah No. 40-1A & 1B, Level 1, Block 8, Jalan Pahat H 15/H, Kompleks Otomobil, Seksyen 15, 40200 Shah Alam, Selangor. Alamat perniagaan Pempetisyen-pempetisyen Pertama dan Ke-2 adalah No 2, Jalan Puncak, Off Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur.

Peguamcara bagi Pempetisyen-pempetisyen adalah Tetuan Rosli Dahlan Saravana Partnership yang beralamat di Level 16, Menara 1 Dutamas, Solaris Dutamas, No. 1 Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur.

tt.
Tetuan Rosli Dahlan Saravana Partnership
Peguamcara bagi Pempetisyen-pempetisyen

Nota: Mana-mana orang yang berniat untuk menghadiri pendengaran Petisyen tersebut mesti menyampaikan atau menghantar melalui pos notis secara bertulis tentang niatnya untuk berbuat demikian kepada Tetuan Rosli Dahlan Saravana Partnership yang dinamakan di atas. Notis itu mesti menyatakan nama dan alamat orang itu atau, jika firma, firma itu, dan mesti ditandatangani oleh beliau atau firma itu atau peguamcaranya (jika ada) dan mesti disampaikan, atau jika dipos, hendaklah dihantar melalui pos dalam masa yang dinamakan di atas tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari 14.12.2026.

IKLAN PETISYEN ini difailkan oleh Tetuan Rosli Dahlan Saravana Partnership, yang beralamat Level 16, Menara 1 Dutamas, Solaris Dutamas, No. 1 Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur.
[T: +603 6209 5400 F: +603 6209 5411]
[Ruj: RDS/RD/VS/R2026/3098(CH)]

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR,
MALAYSIA
(BAHAGIAN DAGANG)
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. WA-29NCC-1655-07/2026

BERKENAAN : ZULSAZLI BIN ZAINUDDIN
(NO. K/P : 750303-07-5759) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MBSB BANK BERHAD
(NO PENDAFTARAN : 200501033981)
(716122-P) ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

ZULSAZLI BIN ZAINUDDIN
B11-3-404
SEKSYEN 1 WANGSA MAJU
53300 KUALA LUMPUR
WP KUALA LUMPUR

DAN/ATAU
ZULSAZLI BIN ZAINUDDIN
DIA : RAPID RAIL SDN BHD
KELANA JAYA LINE
RAPID RAIL
KOMPLEKS RAPID RAIL SUBANG
NO. 1 JALAN PUJ 1A/46
OFF JALAN LAPANGAN TERBANG SUBANG
47301 PETALING JAYA
SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur oleh **MBSB BANK BERHAD** yang beralamat di Tingkat 9, Wisma MBSB Bank, 48, Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan 16.07.2026 ini diserahkan kepada Penghutang Penghakiman secara penyampaian ganti iaitu dengan penampalan Notis Kebankrapan tersebut bersama satu salinan Perintah untuk Penyampaian Ganti di Papan notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur dan menyerahkan salinan tersebut secara Pos Berdaftar di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui, iaitu di B11-3-404 Seksyen 1 Wangsa Maju 53300 Kuala Lumpur Wp Kuala Lumpur dan di D/A : Rapid Rail Sdn Bhd Kelana Jaya Line Rapid Rail Kompleks Rapid Rail Subang No.1 Jalan Pju 1a/46 Off Jalan Lapangan Terbang Subang 47301 Petaling Jaya Selangor dan dengan mengiklankan satu (1) Notis sekali di akhbar “Berita Harian” **DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN** bahawa pengposan, penampalan dan pengiklanan tersebut hendaklah dianggap sebagai penyampaian yang sempurna dan cukup ke atas Penghutang Penghakiman empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan, pengposan dan pengiklanan tersebut dan kos permohonan hendaklah menjadi kos di dalam kausa.

Sekiranya kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan ini, kamu mestilah dalam masa tujuh (7) hari selepas penyampaian menjadi sempurna memfailkan ke Mahkamah ini sama ada satu Affidavit bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, Petisyen Pemiutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh 28 September 2026

tt.
SURIANIN MASTURA BINTI ASRI
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kuala Lumpur

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang beralamat penyampaiananya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
Rujukan Kami: ZEL/MBSB/PL/13392/25 - YANI

222

Guaman

222

Guaman

1MENCARI
PENYEWA
?

Pastikan
iklan
anda lebih
MENYERLAH

1klassifieds

DIBACA LEBIH 4.4 JUTA* PEMBACA
Pilihan paling bijak yang
pernah anda buat!

* SUMBER: Nielsen Media Index

www.1k.com.my

1300 808 123

1klassifieds

www.1k.com.my

1300 808 123

PENGAGRIAN ANDA
BERAKHIR DI SINI!

Sewa atau Beli dengan LEBIH PILIHAN daripada biasa

1klassifieds

www.1k.com.my

1300 808 123

1klassifieds

www.1k.com.my

1300 808 123

1klassifieds

AUTO

www.1k.com.my

1300 808 123

1klassifieds

www.1k.com.my

1300 808 123

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI TELOK DATOK
DI DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN CIVIL NO.: BG-A72NCvC-51-06/2026

ANTARA

INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.
(No. Syarikat : 199101001452 [211763-P])

...PLAINTIF

DAN

RAZALI BIN ABD RAHMAN
(No. K/P : 661230-71-5457 / A0593930)

...DEFENDAN

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI

Kepada:

RAZALI BIN ABD RAHMAN
17 Jalan BSE 4/13,
Bandar Seri Ehsan,
42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 09.06.2026 telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Majistret Telok Datok oleh Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. dan Mahkamah ini telah memerintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 09.06.2026 tersebut hendaklah disampaikan melalui penyampaian ganti kepada kamu dengan menampalkan satu salinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama dengan salinan Perintah bertarikh 8.09.2026 untuk penyampaian ganti di atas Papan Notis Mahkamah Majistret di Telok Datok, menampalkan salinan suratcara-suratcara tersebut di alamat terakhir yang diketahui bagi kamu yang beralamat di 17 Jalan BSE 4/13, Bandar Seri Ehsan, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan dan mengiklankan Notis dalam satu keluaran akhbar harian Berita Harian dan bahawa penyampaian secara penampalan, pengeposan dan pengiklanan adalah dianggap penyampaian yang sempurna dan cukup akan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut ke atas kamu atas penamatan tujuh (7) hari selepas tarikh terakhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan itu.

Bertarikh pada 7 Oktober 2026

t.t

Majistret
Mahkamah Majistret
Telok Datok

NOTIS ini difailkan oleh Tetuan Khalif Isaac Lee, peguamcara bagi pihak Plaintiff yang alamat untuk penyampaiannya adalah di No. 5-1, Jalan Ramin 1, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
[No. Tel: 03-3319 8800]
[No. Ruj: KIL(KLG),2672.L(GL),JWK(KH)]

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
(BAHAGIAN KEBANKRAPAN)

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. DA-29NCC-375-06/2026

BERKENAAN : MOHD IZRA BIN MOHD ZAIN
(NO. K/P: 771029-03-6433)

...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION
(MALAYSIA) BHD (NO. PENDAFTARAN: 200501036909)
(NO. SYARIKAT : 719057-X)

... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

MOHD IZRA BIN MOHD ZAIN
KAMPUNG MANEK URAI BARU,
18050 KUALA KRAI,
KELANTAN DARUL NAIM

Dan

MOHD IZRA BIN MOHD ZAIN
NO.34, JALAN P16F, PRESINT 16,
62150 PUTRAJAYA,
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

Dan

MOHD IZRA BIN MOHD ZAIN
NO. A-18-09, UNIV 360 PLACE APARTMENT,
JALAN RAYA 2, TAMAN SERDANG JAYA,
43300 SERI KEMBANGAN,
SELANGOR DARUL EHSAN

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia di Kota Bharu oleh AL-RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD yang mempunyai alamat berdaftar di RETAIL COLLECTION AND RECOVERY CENTRE, LEVEL 8, INTEGRA TOWER, THE INTERMARK, 348, JALAN TUN RAZAK, 50400 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan beserta satu salinan Perintah Penyampaian Ganti ini di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kota Bharu dan di alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di KAMPUNG MANEK URAI BARU, 18050 KUALA KRAI, KELANTAN DAN NO. 34, JALAN P16F, PRESINT 16, 62150 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA DAN NO. A-18-09, UNIV 360 PLACE APARTMENT, JALAN RAYA 2, TAMAN SERDANG JAYA, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN dan dengan mengiklankan satu notis sekali dalam akhbar tempatan yang bernama Berita Harian dan penampalan atau pengiklanan tersebut hendaklah dianggap penyampaian sempurna dan cukup ke atas kamu Empat Belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan atau pengiklanan tersebut.

Notis Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 10 September 2026

Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kota Bharu

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemuitang Penghakiman yang beralamat penyampaiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
(Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
(Rujukan Kami: ZE/LARB/HF/875/21)

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA
(BAHAGIAN DAGANG)

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. WA-29NCC-2002-08/2025

BERKENAAN : MUHAMMAD AMRUL ADLI BIN SHAARI
(NO. K/P: 890802-03-5043)

PENGHUTANG
PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
(NO. SYARIKAT : 98127-X)

PEMIUTANG
PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

MUHAMMAD AMRUL ADLI BIN SHAARI
LOT 2973 BLOK A, NO. 9 KG PADANG BALANG
51100 KUALA LUMPUR

DAN

MUHAMMAD AMRUL ADLI BIN SHAARI
IKHHAS JAYA GROUP BERHAD
NO. 35, 37, 39 JALAN PUJ 1A/41B
PUSAT DAGANGAN NZX, 47301 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN

MUHAMMAD AMRUL ADLI BIN SHAARI
LOT 707 KAMPUNG TELOK BARU
JALAN HUDA, 15200 KOTA BHARU
KELANTAN DARUL NAIM

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Kuala Lumpur oleh BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD yang mempunyai alamat berdaftar di TINGKAT 14, MENARA BANK ISLAM, NO. 22 JALAN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankannya sekali di dalam salah sebuah akhbar tempatan "Berita Harian" dalam bentuk notis ini dan secara penampalan di papan kenyataan Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur serta menyerahkannya secara pos berdaftar sesalanan Petisyen Kebankrapan dan sesalanan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di LOT 2973 BLOK A, NO.9 KG PADANG BALANG, 51100 KUALA LUMPUR dan IKHHAS JAYA GROUP BERHAD, NO.35,37,39 JALAN PUJ 1A/41B, PUSAT DAGANGAN NZX, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN dan LOT 707, KAMPUNG TELOK BARU, JALAN HUDA, 15200 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu dalam masa selepas empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan, Pengeposan dan pengiklanan tersebut dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemuitang ini akan di dengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar di Aras 3 Tengah di Mahkamah Tinggi, Kuala Lumpur (Bahagian Dagang) pada 26.11.2026 jam 9.00 pagi dan kamu dikehendaki hadir pada hari tersebut dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan Perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Kebankrapan itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh 23 September 2026

Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia
Kuala Lumpur

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemuitang Penghakiman yang beralamat penyampaiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
(Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
(Ruj. Kami: ZE/LB/PFA/17705/24)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
(BAHAGIAN KEBANKRAPAN)

DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. BA-29NCC-791-02/2025

PER : SURYANI BINTI ABDULLAH HASHIM
(NO. K/P: 851107-06-5396)

PENGHUTANG
PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
(NO. SYARIKAT : 98127-X)

PEMIUTANG
PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

SURYANI BINTI ABDULLAH HASHIM
NO 61 JALAN TERATAI 1/9
TAMAN BUKIT TERATAI
68000 AMPANG
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN/ATAU

SURYANI BINTI ABDULLAH HASHIM
KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA
HOSPITAL SHAH ALAM
PERSIARAN KAYANGAN
SEKSYEN 7
40000 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

DAN/ATAU

SURYANI BINTI ABDULLAH HASHIM
NO 9 FELDA JENGKA 9
26400 BANDAR JENGKA
PAHANG DARUL MAKMUR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemuitang telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam oleh BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD yang mempunyai alamat berdaftar di TINGKAT 14, MENARA BANK ISLAM, NO. 22 JALAN PERAK, 50450 KUALA LUMPUR dan Mahkamah telah memerintahkan Petisyen Pemuitang disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti dengan mengiklankan satu notis sekali dalam akhbar tempatan "Berita Harian" dan menampalkan Petisyen Pemuitang di papan kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia Shah Alam serta menampalkan sesalanan Petisyen Pemuitang dan sesalanan Perintah Penyampaian Ganti di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui iaitu di NO 61 JALAN TERATAI 1/9, TAMAN BUKIT TERATAI, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN dan KEMENTERIAN KESIHATAN MALAYSIA, HOSPITAL SHAH ALAM, PERSIARAN KAYANGAN, SEKSYEN 7, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN dan NO 9 FELDA JENGKA 9, 26400 BANDAR JENGKA, PAHANG DARUL MAKMUR, dan penyampaian sedemikian hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap kamu dalam masa selepas empat belas (14) hari dari tarikh akhir penampalan dan pengiklanan tersebut dan kos bagi permohonan ini hendaklah menjadi kos dalam kausa.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemuitang ini akan di dengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaysia, Shah Alam, Bahagian Kebankrapan pada **23 DISEMBER 2026 jam 9.00 pagi** dan kamu dikehendaki hadir pada hari tersebut dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah boleh memasukkan perintah Kebankrapan ke atas kamu.

Petisyen Pemuitang itu boleh diperiksa oleh kamu atas permintaan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 6 Ogos 2026

t.t

Majistret
Mahkamah Majistret
Telok Datok

NOTIS IKLAN ini dikeluarkan oleh Tetuan Zulpadli & Edham, Peguamcara Pemuitang Penghakiman yang beralamat penyampaiannya di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur.
(Tel: 03-2694 6997/6979/8526 Fax: 03-2691 1107).
(Ruj. Kami: ZE/LB/PFA/15692/23)

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI TELOK DATOK
DI DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN CIVIL NO.: BG-A72NCvC-53-06/2026

ANTARA

INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.
(No. Syarikat : 199101001452 [211763-P])

...PLAINTIF

DAN

ADNAN BIN MD HUSIN
(No. K/P : 701108-03-5427 / A1661470)

2. JAMALIAH BINTI MOHAMED YUSOFF
(No. K/P : 750905-08-6172 / A3065675)

...DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI

Kepada:

ADNAN BIN MD HUSIN & JAMALIAH BINTI MOHAMED YUSOFF
24 Jalan BSE 4/15,
Bandar Seri Ehsan,
42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 09.06.2026 telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Majistret Telok Datok oleh Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. dan Mahkamah ini telah memerintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 09.06.2026 tersebut hendaklah disampaikan melalui penyampaian ganti kepada kamu dengan menampalkan satu salinan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama dengan salinan Perintah bertarikh 8.09.2026 untuk penyampaian ganti di atas Papan Notis Mahkamah Majistret di Telok Datok, menampalkan salinan suratcara-suratcara tersebut di alamat terakhir yang diketahui bagi kamu yang beralamat di 24 Jalan BSE 4/15, Bandar Seri Ehsan, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan dan mengiklankan Notis dalam satu keluaran akhbar harian Berita Harian dan bahawa penyampaian secara penampalan, pengeposan dan pengiklanan adalah dianggap penyampaian yang sempurna dan cukup akan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut ke atas kamu atas penamatan tujuh (7) hari selepas tarikh terakhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan itu.

Bertarikh pada 7 Oktober 2026

t.t

Majistret
Mahkamah Majistret
Telok Datok

NOTIS ini difailkan oleh Tetuan Khalif Isaac Lee, peguamcara bagi pihak Plaintiff yang alamat untuk penyampaiannya adalah di No. 5-1, Jalan Ramin 1, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
[No. Tel : 03-3319 8800]
[No. Ruj : KIL(KLG),2683.L(GL),JWK(KH)]

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(GUAMAN NO.: WA-A72M-9851-08/2022)

NO. PERLAKSANAAN : WA-76J-1501-09/2026

ANTARA

AL RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD.
(No. Syarikat: 200501036909/719057-X)

... PLAINTIF/
PEMIUTANG PENGHAKIMAN

DAN

MUHAMAD IZZAT BIN KHAIRUDDIN
(No. K/P: 900815-10-6273)

... DEFENDAN/
PENGHUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

MUHAMAD IZZAT BIN KHAIRUDDIN
NO 21, JALAN ABADI 1/19
TAMAN ABADI HEIGHT
47120 PUCHONG
SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Saman Penghutang Penghakiman yang bertarikh 02 September 2026 telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah Majistret di Kuala Lumpur oleh Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd. yang beralamat di Level 8, Integra Tower, The Intermark, 348, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Saman Penghutang Penghakiman bertarikh 02 September 2026 dengan satu salinan Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 1 Oktober 2026 di sampaikan ke atas kamu dengan menampalkan sesalanan Saman Penghutang Penghakiman dan Perintah Penyampaian Ganti di Papan Notis Mahkamah Majistret di Kuala Lumpur dan diserahkan secara pos berdaftar di alamat terakhir Defendan/Penghutang Penghakiman yang diketahui d/a NSS Tele-Solutions Sdn Bhd, 47B, Jalan PJS 1/48, Taman Petaling Utama, 46150 Petaling Jaya, Selangor dan No 82, Jalan Salak 4, Salak Selatan Baru, 57100 Kuala Lumpur dan pengiklanan Notis ini dalam satu keluaran akhbar harian Berita Harian dan bahawa penampalan, pengiklanan dan pengeposan tersebut adalah penyampaian sempurna dan cukup Saman Penghutang Penghakiman terhadap kamu, tujuh (7) hari selepas tarikh akhir penyampaian tersebut.

Jika kamu berhasrat untuk membatalkan tindakan tersebut kamu mestilah hadir sama ada secara sendiri atau melalui peguamcara kamu untuk satu Pengurusan Kes di hadapan Majistret, Puan Tiffany Chin Phin Yuan pada **05 November 2026 (Khamis)** pada jam **9.00 pagi**.

Bertarikh 06 Oktober 2026

t.t

Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Kuala Lumpur

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Che Mokhtar & Ling, Peguamcara Plaintiff/Pemuitang Penghakiman yang mempunyai alamat penyampaian di Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur.
Tel : 03-22740414
Fax : 03-22748191
Ruj : CML-08A/ARB/MI/59541/26 – mar
e-mail : general@chemokhtarling.com

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: JA-29NCC-1314-11/2025

PERKARA : WAHIDA BINTI AB RASHID
(NO. K/P: 890114-01-6076)

...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
[NO. SYARIKAT (98127-X)]

...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:

WAHIDA BINTI AB RASHID
PTD 5631A, JALAN IMAM OMAR 2
DESA DAMAI
81900 KOTA TINGGI, JOHOR

Dan/atau;

WAHIDA BINTI AB RASHID
NO 31, JALAN GELIGA, BANDAR MAS
81900 KOTA TINGGI, JOHOR

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Petisyen Pemuitang bertarikh 24 Julai 2026 telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh Bank Islam Malaysia Berhad (No. Syarikat: 98127-X) beralamat di Jabatan Pemulihan Pengguna, Tingkat 14, No. 22, Menara Bank Islam, Jalan Perak, 50450 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Pemuitang tersebut disampaikan kepada kamu dengan cara menampalkan sesalanan Petisyen Pemuitang dan Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 24 September 2026 tersebut di atas papan kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia Johor Bahru dan di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui PTD 5631A, Jalan Imam Omar 2, Desa Dama, 81900 Kota Tinggi, Johor dan di alamat No 31, Jalan Geliga, Bandar Mas, 81900 Kota Tinggi, Johor dan mengiklankan sekali di dalam akhbar harian tempatan "Berita Harian" dan bahawa penyampaian tersebut akan menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap Penghutang Penghakiman selepas tujuh hari (7) dari tarikh akhir penampalan dan pengiklanan.

SILA AMBIL PERHATIAN kamu dikehendaki hadir pada **12 November 2026 jam 9.00 pagi** di Mahkamah Tinggi Malaysia di Johor Bahru yang beralamat di Menara MSC Cyberport, Tingkat 23A, Taman Bukit Meldrum, 80300 Johor Bahru, Johor bagi mendengar perbicaraan Petisyen Pemuitang tersebut. Jika gagal hadir, Perintah Kebankrapan akan di ambil ke atas kamu.

Petisyen Pemuitang ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 25 SEPTEMBER 2026

t.t

NOTIS IKLAN Petisyen Pemuitang ini difailkan oleh Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir, Peguambela & Peguamcara Pemuitang Penghakiman yang beralamat di No. 30-01 & 30-02, Jalan Molek 1/28, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim. TEL NO: 07-355 1105, 3105
NO. FAX: 07-354 6105 NO. RUJ: ZRTA/LBIMB/189/0423

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
DALAM NEGERI JOHOR DARUL TA ZIM, MALAYSIA
PENGUNGULAN SYARIKAT NO : JA-28NCC-204-09/2026

Dalam Perkara Seksyen 465 dan Seksyen 466
Akta Syarikat 2016

Dan

Dalam Perkara PERKAYA LANDMARK SDN BHD
(No. Syarikat: 20190102217 [1331486-V])

Antara

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD
(No Syarikat: 811810-U)

... Pempetisyen

Dan

PERKAYA LANDMARK SDN.BHD.
(No Syarikat: 20190102217 [1331486-V])

... Responden

IKLAN PETISYEN

Dengan ini adalah diberitahu bahawa satu Petisyen bagi Penggugulan Syarikat yang tersebut di atas oleh Mahkamah Tinggi Johor Bahru telah dikemukakan oleh BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD pada 22 haribulan September 2026. Dan bahawa Petisyen tersebut telah diarahkan untuk didengarkan di hadapan sidang Mahkamah Tinggi di Johor Bahru pada hari Khamis, 26 haribulan November 2026, jam 9.00 pagi dan mana-mana siaputang atau pencarum syarikat yang berhajat untuk menyokong atau menentang pengeluaran satu perintah ke atas petisyen tersebut bolehlah hadir pada waktu pendengaran sendiri atau diwakili oleh peguamnya bagi tujuan tersebut, dan satu salinan petisyen itu akan diberikan kepada mana-mana siaputang atau pencarum syarikat tersebut yang menghendakinya dengan membuat bayaran yang telah ditetapkan untuknya oleh penandatangannya di bawah ini.

Alamat pihak Pempetisyen ialah di No. 66, Susur 1, Jalan Tun Abdul Razak, Kompleks Medan Cahaya, 80000 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

Peguamcara Pempetisyen ialah Tetuan Abdul Raman Saad & Associates di No. 3, Jalan Permas 10/3, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor.

t.t

Tetuan Abdul Raman Saad & Associates
Peguamcara bagi Pempetisyen

PERINGATAN:

Barang siapa yang berhajat menghadiri pendengaran petisyen tersebut, mestilah menyampaikan kepada atau menghantar melalui pos kepada nama tersebut di atas, secara bertulis tentang tujuannya berbuat demikian. Notis ini mesti menyatakan nama dan alamat orang itu, atau jika ianya sebuah firma, nyatakan nama dan alamat firma itu dan mesti ditandatangani oleh orang, atau firma atau peguamcara mereka (jika ada) dan mesti disampaikan atau jika melalui pos, hendaklah dihantar mengikut tempoh supaya sampai kepada penama di atas tidak lewat dari jam duabelas (12) tengahari pada 25 haribulan November 2026 (sehari sebelum tarikh ditetapkan untuk perbicaraan petisyen).

Dikeluarkan oleh : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates

: No. 3, Jalan Permas 10/3, Bandar Baru Permas Jaya
81750 Masai, Johor.
(Ruj: NSS/ZBZ/AGRO/86770-2026/ssa)

: 07 – 388 6363
: 07 – 388 2020

Tel

Faks

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
KEBANKRAPAN NO. MA-29NCC-242-07/2026

BER : FARIZA BINTI MOHAMAD REDZWAN
(NO. K/P: 830713-02-5500)

...PENGHUTANG
PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MUHAMMAD ALIF NAJMI BIN TAJUDIN
(NO. K/P: 010925-04-0207)

...PEMIUTANG
PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

(Perintah bertarikh 16 Oktober 2026)

Kepada:-

FARIZA BINTI MOHAMAD REDZWAN
B-1-5, Jalan Belling 6,
Taman Keris Laksamana,
76300 Sungai Udang,
Melaka.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **MUHAMMAD ALIF NAJMI BIN TAJUDIN** (NO. K/P: 010925-04-0207) yang beralamat di No. 6, Jalan Wira 14, Taman Peruna, 76300 Sungai Udang, Melaka dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan bertarikh 15 Julai 2026 hendaklah disampaikan kepada kamu secara penampalan di Papan Kenyataan Mahkamah Tinggi Malaysia Melaka dan di alamat terakhir kamu yang diketahui di B-1-5, Jalan Belling 6, Taman Keris Laksamana, 76300 Sungai Udang, Melaka serta mengiklankan Notis di dalam akhbar harian tempatan "Berita Harian" untuk satu hari dan penyampaian yang sempurna dan mencukupi untuk tujuan penyampaian Notis Kebankrapan **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh penampalan dan pengiklanan tersebut.

Jika kamu berhasrat untuk membatalkan Notis Kebankrapan ini, kamu bolehlah dalam tempoh **TUJUH (7) HARI** daripada penyampaian ganti ini dianggap sempurna, memfailkan satu Affidavit ke Mahkamah bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, satu Petisyen Pemuitang bolehlah difailkan terhadap kamu. Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 16 haribulan Oktober 2026

t.t

LOH XIAN YI
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaysia Melaka

NOTIS IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Ravi Moorthi, Noriza, Mala & Partners yang mempunyai alamat penyampaian di A-3, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 10, Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur, peguamcara Pemuitang Penghakiman.
No. Tel : 09-517 1199; No. Faks : 09-517 1198
[No. Ruj : RMNM/ACC/MLK/0288/18/nsb/yhx(BN-F)]

Pencarian anda berakhir di sini!

sewa atau beli dengan LEBIH PILIHAN

hanya dengan

klassifieds

223	Notis Am	223	Notis Am	223	Notis Am	223	Notis Am
-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------

DALAM PERKARA AKTA SYARIKAT 2016 DAN DALAM PERKARA BONAFIDE TRADERS SDN. BHD.
Company Registration No. 199401042155 (327843-X)
(DALAM HAL PENGGULUNGAN SYARIKAT SECARA SUKARELA OLEH AHLI-AHLI)

NOTIS MESYUARAT TERAKHIR

NOTIS DENGAN INI DIMAKLUMKAN BAHAWA menurut Seksyen 459, Akta Syarikat 2016, Mesyuarat Terakhir Ahli-Ahli Syarikat akan diadakan di pejabat Pelikuidasi beralamat di 3rd Floor, No. 122, Jalan Thamby Abdullah, Off Jalan Tun Sambanthan, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pada 30hb November 2026, Isnin pada jam 11.00 pagi untuk tujuan berikut:

- Untuk menerima dan mempertimbangkan penyata terakhir akaun Pelikuidasi yang menunjukkan cara dimana penggulangan telah dilaksanakan dan untuk menerima apa-apa penjelasan yang berkaitan dengannya.
- Untuk memutuskan secara resolusi biasa bahawa buku, akaun dan dokumen Syarikat dan Pelikuidasi, akan dihapuskan dalam tempoh tiga (3) bulan selepas tarikh Mesyuarat Terakhir.

Kuala Lumpur
29 Oktober 2026
NAGARAJAN A/L THAMBIAH
Pelikuidasi

223 Notis Am

DALAM PERKARA AKTA SYARIKAT 2016 DAN DALAM PERKARA COLLECTIVE ENTREPRENEUR SDN. BHD.
[Company Registration No. 199401042156 (327844-W)]
(Incorporated in Malaysia)
(DALAM HAL PENGGULUNGAN SYARIKAT SECARA SUKARELA OLEH AHLI-AHLI)

NOTIS MESYUARAT TERAKHIR

NOTIS DENGAN INI DIMAKLUMKAN BAHAWA menurut Seksyen 459, Akta Syarikat 2016, Mesyuarat Terakhir Ahli-Ahli Syarikat akan diadakan di pejabat Pelikuidasi beralamat di 3rd Floor, No. 122, Jalan Thamby Abdullah, Off Jalan Tun Sambanthan, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur, pada 30hb November 2026, Isnin pada jam 11.00 pagi untuk tujuan berikut:

- Untuk menerima dan mempertimbangkan penyata terakhir akaun Pelikuidasi yang menunjukkan cara dimana penggulangan telah dilaksanakan dan untuk menerima apa-apa penjelasan yang berkaitan dengannya.
- Untuk memutuskan secara resolusi biasa bahawa buku, akaun dan dokumen Syarikat dan Pelikuidasi, akan dihapuskan dalam tempoh tiga (3) bulan selepas tarikh Mesyuarat Terakhir.

Kuala Lumpur
29 Oktober 2026
NAGARAJAN A/L THAMBIAH
Pelikuidasi



Pencarian anda berakhir di sini!

sewa atau beli dengan lebih pilihan

hanya dengan



KANUN TANAH NEGARA BORANG 16D (SEKSYEN 254) NOTIS KEMUNGKIRAN SATU GADAIAN

Kepada, **MOHAMAD BIN SULONG (NO KP: 690715-11-5233/A1286847)** yang mempunyai alamat terakhir yang diketahui untuk penyerahan di PT 5939 & PT 5940, Taman Sri Mekar, Binjai, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman dan/atau di 1847-F Lorong Limau Gedangs, Kg Gong Limau, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman di bawah Gadaian yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah-tanah yang diperihalkan demikian.

BAHAWASANYA, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukkan gadaian dengan kegagalan untuk menurut Notis Tuntutan yang bertarikh 09/07/2026 untuk menjelaskan baki keseluruhan berjumlah sebanyak **RM113,275.33 setakat 30/06/2026 bagi Kemudahan Home Financing-i** melalui Prinsip Al-Bai Bithaman Ajil atau lain-lain bayaran wang yang patut dibayar diselesaikan dari 01/07/2026 sehingga tarikh penyelesaian sepenuhnya.

DAN BAHAWASANYA itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang dari satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

KAMI SEBAGAI PEGUAMCARA BAGI MAYBANK ISLAMIC BERHAD (200701029411/787435-M) PEMEGANG GADAIAN, sepertimana kuasa yang diberikan di bawah Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN, bahawa sekiranya kamu gagal memulihkan pelanggaran ini dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu Perintah Jualan.

Bertarikh pada 30 Julai, 2026

.....
Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis ditambah dalam ruangan ini.					
JADUAL TANAH * DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No*Lot/ Petak/ PT	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No.Berdaftar *pajakan/Pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1) MUKIM BINJAI	(2) LOT 4573 (PT 5939)	(3) GM 2728 (H.S.M 2512)	(4) Semua Bahagian	(5) Tiada	(6) Pers. No: 03SC209/2008 Bertarikh : 22/01/2008
MUKIM BINJAI	LOT 4574 (PT 5940)	GM 2729 (H.S.M 2513)	Semua bahagian	Tiada	-SAMA-
- DUA (2) KETERANGAN HAKMILIK SAHAJA -					

223	Notis Am	223	Notis Am	223	Notis Am
-----	----------	-----	----------	-----	----------

KANUN TANAH NEGARA BORANG 16D (SEKSYEN 254) NOTIS KEMUNGKIRAN SATU GADAIAN

Kepada, **AZLINA BINTI MOHD IDRIS (NO KP: 830511-11-5778)** dan **Khairul Hafiz Bin Muhamad (NO KP: 830917-14-5459)** yang mempunyai alamat terakhir bersama yang diketahui untuk penyerahan di PT 8129, Perumahan Permai Indah 5, Lorong Ketapang 2E, Bukit Kuang, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman di bawah Gadaian yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini bagi tanah-tanah yang diperihalkan demikian.

BAHAWASANYA, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukkan gadaian dengan kegagalan untuk menurut Notis Tuntutan yang bertarikh 09/07/2026 untuk menjelaskan baki keseluruhan berjumlah sebanyak **RM987,028.97 setakat 30/06/2026 bagi Kemudahan Home/Shophouse Financing-i** melalui Prinsip Komoditi Murabahah atau lain-lain bayaran wang yang patut dibayar diselesaikan dari 01/07/2026 sehingga tarikh penyelesaian sepenuhnya.

DAN BAHAWASANYA itu telah berterusan selama tempoh tidak kurang dari satu (1) bulan sebelum tarikh notis ini.

KAMI SEBAGAI PEGUAMCARA BAGI MAYBANK ISLAMIC BERHAD (200701029411/787435-M) PEMEGANG GADAIAN, sepertimana kuasa yang diberikan di bawah Seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

DAN SILA AMBIL PERHATIAN, bahawa sekiranya kamu gagal memulihkan pelanggaran ini dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu Perintah Jualan.

Bertarikh pada 3 Ogos, 2026

.....
Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis ditambah dalam ruangan ini.					
JADUAL TANAH * DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No*Lot/ Petak/ PT	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No.Berdaftar *pajakan/Pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1) MUKIM TELUK KALUNG	(2) PT 8129	(3) H.S.(M) 5348	(4) Semua Bahagian	(5) Tiada	(6) Pers. No: 03SC1448/2019 Bertarikh : 14/05/2019
- SATU (1) KETERANGAN HAKMILIK SAHAJA -					

224	Kontrak Dan Tender	224	Kontrak Dan Tender	224	Kontrak Dan Tender
-----	--------------------	-----	--------------------	-----	--------------------



PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD
(201401006213)

KENYATAAN TENDER

BIL.	NO. TENDER	KETERANGAN
1	PN0000026513	SUPPLY AND DELIVERY OF SLUICE AND BUTTERFLY VALVES FOR PUDU ULU BARU RESERVOIR
2	PN0000025912	DESIGN AND BUILD FOR RENOVATION WORK OF AIR SELANGOR INNOVATION AND EXCELLENCE CENTRE
3	PN0000026576	CLEANING SERVICES AT SEDIMENTATION TANKS AND OTHER RELATED WORKS AT SUNGAI LANGAT WTP
4	PN0000026444	CLEANING WORKS & SERVICES AT CLARIFIER, FILTER TANKS, RESIDUAL TREATMENT FACILITIES (RTF) AND OTHER RELATED WORKS AT LANGAT 2 WTP
5	PN0000025594	PROVISION OF OUTSOURCED CUSTOMER CONTACT CENTRE (VOICE & LIVE CHAT) FOR PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN. BHD. FOR 3 + 2 YEARS (2027 - 2032)

Untuk butiran lanjut dan penyertaan tender/prakelayakan di atas, sila layari laman web kami di <https://www.airselangor.com/partners/vendors> atau <https://tender.airselangor.com>.

224	Kontrak Dan Tender	224	Kontrak Dan Tender	224	Kontrak Dan Tender	224	Kontrak Dan Tender
-----	--------------------	-----	--------------------	-----	--------------------	-----	--------------------



KENYATAAN TENDER

Pengurusan Aset Air Berhad (PAAB), ialah sebuah syarikat milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan. Tanggungjawab utama PAAB adalah untuk membangunkan infrastruktur air di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan selaras dengan Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 (Akta 655).

Selaras dengan tanggungjawab tersebut, PAAB ingin mempelawa syarikat-syarikat tempatan yang mempunyai pengalaman dan kemahiran yang bersesuaian untuk mengemukakan tawaran bagi menjalankan kerja-kerja berikut :

NOMBOR TENDER	BUTIR-BUTIR TENDER	TARAF / *JENIS SYARIKAT	SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN	TARIKH/MASA TAKLIMAT	TEMPOH PEMBELIAN DOKUMEN TENDER	HARGA DOKUMEN TENDER	TARIKH DAN WAKTU TUTUP
PAAB/N057/PAKEJ 1/ 02/26	CADANGAN PEMASANGAN PAIP DARI LOJI RAWATAN AIR SAWAH RAJA KE PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN Pakej 1 : Cadangan Pemasangan Paip Air Terawat Bergarispusat 850mm MSG. Dari Loji Rawatan Air Sawah Raja Hingga Tangki Imbangan Bukit Kuntit Dan Pemasangan Paip Agihan Bergarispusat 1000mm MSG. Dari Tangki Imbangan Bukit Kuntit Jalan Masuk Serta Kerja-Kerja Berkaitan	Bumiputera / T1	Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Perakuan Pendaftaran QDB Gred G7 Pengkhususan CE20 & CE21 dan Sijil Taraf Bumiputera	<u>Taklimat Tender</u> Tarikh: 2 November 2026 (Isnin) Masa: 10:00 pagi Tempat: Bilik Mesyuarat, Loji Rawatan Air Sawah Raja, Kampung Limau Kambing, 71150 Kota Negeri Sembilan. <u>Lawatan Tapak</u> Tarikh: 2 November 2026 (Isnin)	Tarikh: 3 November 2026 (Selasa) Sehingga 13 November 2026 (Jumaat) Masa: Di antara 8.30 pagi hingga 12.00 tengahari Dan 2.00 petang hingga 5.00 petang	RM 2,000.00 Dokumen Meja Tender dipamerkan mulai 3 November 2026 (Selasa)	24 November 2026 (Selasa) Pada atau sebelum 12.00 tengahari KOTAK TENDER A Tingkat 20, Menara FELDA, Platinum Park, No.11, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur.
PAAB/M047/PAKEJ 4/ 04/26	CADANGAN PROGRAM PENGANTIAN DAN MENAKTARAF PAIP SERTA SISTEM AGIHAN BARU DI DAERAH MELAKA TENGAH DAN JASIN, MELAKA DI BAWAH TEMPOH OPERASI KELIMA: OP5-23 Pakej 4 : Cadangan Memasang Paip 200mm, 150mm Diameter Keluli Lembut Di Taman Muzaffar Shah, Ayer Keroh Serta Lain-Lain Kerja Yang Berkaitan Di Daerah Melaka Tengah, Melaka	Bumiputera / T1	Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Perakuan Pendaftaran QDB Gred G6 Pengkhususan CE20 & CE21 dan Sijil Taraf Bumiputera	<u>Taklimat Tender</u> Tarikh: 3 November 2026 (Selasa) Masa: 10:30 pagi Tempat: Bilik Mesyuarat Ibnu Batuta, Tingkat 8, Lot 897, Wisma Air, Jalan Hang Tuah, 75300 Melaka. <u>Lawatan Tapak</u> Tarikh: 3 November 2026 (Selasa)	Tarikh: 4 November 2026 (Rabu) Sehingga 16 November 2026 (Isnin) Masa: Di antara 8.30 pagi hingga 12.00 tengahari Dan 2.00 petang hingga 5.00 petang	RM 650.00 Dokumen Meja Tender dipamerkan mulai 4 November 2026 (Rabu)	25 November 2026 (Rabu) Pada atau sebelum 12.00 tengahari KOTAK TENDER A Tingkat 20, Menara FELDA, Platinum Park, No.11, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur.
PAAB/J068/KLG, KT & MRG/11/26	PROGRAM PENGANTIAN PAIP LAMA NEGERI JOHOR DI BAWAH TEMPOH OPERASI KETIGA : OP3-17 Kerja Penggantian Paip Lama Bagi Daerah Kluang, Kota Tinggi dan Mersing	Bumiputera / T1	Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Perakuan Pendaftaran QDB Gred G6 Pengkhususan CE20 & CE21 dan Sijil Taraf Bumiputera	<u>Taklimat Tender</u> Tarikh: 4 November 2026 (Rabu) Masa: 10:00 pagi Tempat: Bilik Mesyuarat, Ranthill SAJ Kota Tinggi, Jalan Tun Sri Lanang, Taman Mawai Jaya, 81900 Kota Tinggi, Johor <u>Lawatan Tapak</u> Tarikh: 4 & 5 November 2026 (Rabu & Khamis)	Tarikh: 6 November 2026 (Jumaat) Sehingga 17 November 2026 (Selasa) Masa: Di antara 8.30 pagi hingga 12.00 tengahari Dan 2.00 petang hingga 5.00 petang	RM 650.00 Dokumen Meja Tender dipamerkan mulai 6 November 2026 (Jumaat)	1 Disember 2026 (Selasa) Pada atau sebelum 12.00 tengahari KOTAK TENDER A Tingkat 20, Menara FELDA, Platinum Park, No.11, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur.

- *Jenis Syarikat**
T1 - Syarikat 100% milik tempatan (Sila lampirkan salinan Maklumat Korporat (*Corporate Information*) dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)).
- Taklimat Tender dan Lawatan Tapak adalah DIWAJIBKAN.** Hanya pegawai yang ditauliahkan yang tercatat di dalam Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dibenarkan untuk menghadiri taklimat tender dan lawatan tapak. Maklumat terperinci lawatan tapak akan diberikan pada sesi taklimat tender seperti yang dinyatakan di atas. Lawatan tapak akan dijalankan seperti yang dinyatakan di atas. **Kontraktor diwajibkan untuk memakai peralatan pelindungan diri (kasut, vest dan topi keselamatan) bagi tujuan lawatan tapak.**
- Bayaran Dokumen Tender boleh dibuat secara "Electronic Fund Transfer" (EFT) di atas nama **Pengurusan Aset Air Berhad**. Hanya Kontraktor yang layak akan menerima e-mel untuk membuat pembayaran secara atas talian. Bayaran ini tidak akan dikembalikan dan pembayaran secara tunai tidak akan diterima.
- Dokumen Tender hanya akan dikeluarkan kepada wakil pemohon yang mengemukakan surat kuasa bersama dengan sijil pendaftaran **ASAL atau SALINAN YANG DISAHKAN**. Sesaliran sijil-sijil ini perlu dikemukakan untuk simpanan PAAB (tidak dikembalikan).
- Dokumen Tender boleh didapati bermula pada tarikh yang dinyatakan di atas pada waktu pejabat di alamat berikut:

URUS SETIA TENDER
PENGURUSAN ASSET AIR BERHAD (Reg. No. 200601012793 (732544-D))
Tingkat 20, Menara FELDA, Platinum Park, No.11, Persiaran KLCC, 50088 Kuala Lumpur.
Tel : 03 2614 5432 / 5567 / 5498 | Fax : 03 2614 5448 | Pegawai : Siti Masitah Ab Rani / Nur Barieah Muhammad Noor

- Dokumen Tender yang telah dilengkapi dan ditandatangani hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bertakri dan bertanda dengan jelas di penjuru atas sebelah kiri "Nombor Tender" dan "Tajuk Tender" tanpa apa-apa pengenalan diluarnya. Sampul surat tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam Kotak Tender yang telah ditetapkan mengikut jadual di atas tidak lewat daripada jam 12.00 tengahari di alamat seperti di atas.
- Pihak PAAB tidak terikat untuk menyetujui terima sebarang tawaran tender yang paling rendah atau sebarang tawaran atau mengemukakan alasan tawaran tersebut ditolak dan juga tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kos perbelanjaan berhubung dengan tender ini.

Pencarian anda berakhir di sini!

sewa atau beli dengan **LEBIH PILIHAN**

hanya dengan



225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
Tarikh / Masa Lelongan : 12 November 2026, 9:00 Pagi

No Pelaksanaan
WA-38-1755-04/2026

No Hakmilik / No Lot
Geran 330148/M2/6/67 / Lot 167667

Mukim/Daerah/Negeri
Mukim Klang / Klang / Selangor

Plaintiff
AMBANK ISLAMIC BERHAD

Defendan
Mohamad Amirul Ikhwam Bin Amerudin & Nurul Hayati Binti Hashim

Peguamcara
Zain Megat & Murad
(Tel : 03-62079331)

Harga Rizab :

RM 300,000.00

Satu (1) Unit Pangsupuri Unit Hujung

Alamat : A-5-12, Pangsupuri Azaria, Jalan Delima 9/KS09, Bandar Parklands, 41200, Klang, Selangor.

Keluasan : 861.00 kaki persegi / 80.00 meter persegi

Kaveat : 002B14737/2022

Pembida perlu mendaftar dilaman web
<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/>
dan membuat serahan bayaran sebanyak 10% daripada harga rizab sebagai deposit dalam bentuk Bank Draft atau nama Plaintiff

selewat-kewatnya (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan.
Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

EHSAAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 010 2161 147
www.ehsanauctioneers.com

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
Tarikh / Masa Lelongan : 23 November 2026, 11:00 Pagi

No Pelaksanaan
PA-38-779-05/2026

No Hakmilik / No Lot
GRN 23494 / Lot 1184 Seksyen 5

Mukim/Daerah/Negeri
Bandar George Town / Timor Laut / Pulau Pinang

Plaintiff
AMBANK (M) BERHAD

Defendan
Chew Ban Choon

Peguamcara
Jayadeva & Kamal
(Tel : 04-7771161)

Harga Rizab :

RM 2,600,000.00

Sebuah Rumah Berkembar Dua Tingkat

Alamat : No 53, Jalan Tembaga, 11600, Pulau Pinang.

Keluasan : 4,955.00 kaki persegi / 460.3195 meter persegi

Pembida perlu mendaftar dilaman web
<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/97580>
dan membuat serahan bayaran sebanyak 10% daripada harga rizab sebagai deposit dalam bentuk Bank Draft atau nama Plaintiff

selewat-kewatnya (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan.
Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

EHSAAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 010 2161 147
www.ehsanauctioneers.com

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
Tarikh / Masa Lelongan : 23 November 2026, 11:00 Pagi

No Pelaksanaan
PA-38-1375-08/2026

No Hakmilik / No Lot
GRN 39870/M1/410 / Lot 802

Mukim/Daerah/Negeri
Bandar Jelutong, Seksyen 2 / Timor Laut / Pulau Pinang

Plaintiff
MBSB Bank Berhad

Defendan
Lim Yen Shen

Peguamcara
Mohd Anuar & Co.
(Tel : 04-4411471,04-4411490)

Harga Rizab :

RM 226,354.50

Rumah Pangsa Tiga Bilik

Alamat : No. 408-3-1, Jalan Perak, 11600, Jelutong, Pulau Pinang.

Keluasan : 1,011.81 kaki persegi / 94.00 meter persegi

Pembida perlu mendaftar dilaman web
<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/97609>
dan membuat serahan bayaran sebanyak 10% daripada harga rizab sebagai deposit dalam bentuk Bank Draft atau nama Plaintiff

selewat-kewatnya (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan.
Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

EHSAAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 010 2161 147
www.ehsanauctioneers.com

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB E-LELONG, PUSAT OPERASI E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
Tarikh / Masa Lelongan: 16 November 2026, 9:00 pagi

No. Perlaksanaan:
WA-38-371-01/2026

No. Hakmilik/No Lot:
H.S.(D) 121600/PT 49106

Mukim/Daerah/Negeri:
Kapar / Klang / Selangor

Plaintiff:
CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

Defendan:
Amanah Raya Berhad (Wasi Untuk Estet Abdul Latif Bin Ali, Si Mati) & Noor Haslinah Binti Mohd Husin

Peguamcara:
M/S ZAIRINA LOH & WONG

Harga Rizab:

RM1,300,000.00

Rumah Sesebuah Dua Tingkat

Alamat: No.14, Jalan Aman Perdana 5C/KU5, Taman Aman Perdana, 41050, Klang, Selangor.

Keluasan Tanah: 4571 kaki persegi

Sekatan Kepentingan: Tiada

*Pembida boleh mendapatkan Peristiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: <https://elelong.kehakiman.gov.my/>

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN. BHD.
No. Tel : 03-20702226 H/P: 016 - 3373015 (<https://ebid.auctions.com.my/>)

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL04/A/P/P/2026/14

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

DAN

...PEMEGANG GADAIAN

LW WEN BAO (NO. K/P: 870312-14-5241)

DAN

...PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan yang diperubut dalam perkara tersebut diatas pada 5th Oktober 2026, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Langat dibantu oleh Peltong yang tersebut dibawah akan menjual secara :

LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS, 19th NOVEMBER 2026, JAM : 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT,
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9,
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hak milik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

KETERANGAN HAKMILIK :
No. Hakmilik Strata : OM 8138/M1/7/86
No. Bangunan/No. Tingkat/No. Petak : M1 / 7 / 86
No. Lot : Lot 64947
Mukim/Daerah/Negeri : Cheras / Ulu Langat / Selangor
Pegangan : Selama-lamanya
Keluasan Tanah : 98 meter persegi (1,055 kaki persegi)
Syarat-Syarat Nyata : Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Pemilik Berdaftar : LIW WEN BAO ~ 1/1 Bahagian
Bebanan : Didagakan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 065SC/1751/2024 didaftarkan pada 11 November 2024

ALPHA AUCTIONEER

MOHD FAZLAN BIN MOHD ZAMRI

274C Jalan Changkat Permatang,
Taman Permatang, 53300 Kuala Lumpur.

Peltong Berlesen

Tel : 03-4162 4940 / 012-930 2425

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA :

Harta tersebut adalah satu unit pangsupuri 3-1 bilik dengan ruang letak kereta (2 petak) yang beralamat di Unit No. B-6-12, Suria Residence, Jalan Residence, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM290,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Penawar-penawar yang ingin membeli harta tersebut dikehendaki mendepositi sejumlah 10% daripada harga rizab tersebut dalam bentuk Draf Bank di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelong dan bakiyang hendaklah dijelaskan dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada pemegang gadaian atau melalui Peguamcaranya.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Hulu Langat atau Tetuan Raja Eleena Siew Ang & Associates, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Suite 05-6, Level 6, Wisma 6, Jalan Medan Damansara II, No. 6, Changkat Semantan, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur. Tel : 03-2143 3411 Fax : 03-2143 1613 (Ruj : R/PBMB/W69630/26/26e) atau Peltong yang tersebut dibawah ini.

Lain-lain Endosen

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL04/A/P/P/2026/14

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan yang diperubut dalam perkara tersebut diatas pada 5th Oktober 2026, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Langat dibantu oleh Peltong yang tersebut dibawah akan menjual secara :

LELONGAN AWAM
PADA HARI KHAMIS, 17th DISEMBER 2026 JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah dan Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal pembeli hendaklah mendaftar sebagai pembida terlebih dahulu dalam sistem E-Tanah Selangor sebelum tarikh lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :
NO. HAKMILIK & NO. LOT: Geran Mukim 7 & Lot 2244 Seksyen 2; MUKIM/ DAERAH/NEGERI: Pekan Banting Jaya, Daerah Kuala Selangor, Negeri Selangor Darul Ehsan; KELUASAN TANAH: 149 meter persegi (1,604 kaki persegi); PEGANGAN: Selama-lamanya.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Sebuah rumah teres unit tengah satu tingkat yang telah diubahsuai yang beralamat pos No.29, Jalan Basong, Taman Sinaran, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB
RM200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA). Penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Draf Bank sebanyak RM20,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH RIBU SAHAJA) di atas nama AMBANK (M) BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan.

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR:
No. Tel.: 03-3289 1010

FIRMA GUAMAN: Tetuan Sidek Teoh Wong & Dennis.
No. Tel.: 03-2692 3000, Ruj: 2262121/AMB-PJ/SF/MNS

PELELONG: Keshminder Gill (Prestij Auction House).
Tel: 016-2031680, Ruj: SLO-KS/AMBB/171226/168

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DIA NTARA

BANK ISLAM (MALAYSIA) BERHAD (NO SYARIKAT : 98127-X)

DAN

...PEMEGANG GADAIAN

AZMI BIN UTEH (NO K/P : 640315-08-6765)

DAN

...PENGGADAI

PADA 13 NOVEMBER 2026 BERSAMAAN HARI JUMAAT, JAM 10.00 PAGI
BERTEMPAT DI AUDITORIUM TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902, KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-
No. Hakmilik : GERAN MUKIM 19947
No. Lot : 136122
Tempat : Kampong Melayu Jalan Kebun
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Klang / Daerah Klang / Negeri Selangor Darul Ehsan
Pegangan : RM 50.00
Kekayaan Tanah : Selama-lamanya
Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Keluasan Tanah : 130 Meter Persegi
Sekatan kepentingan : -
Pemilik berdaftar : AZMI BIN UTEH - 1/1 Bahagian
Bebanan : Didagakan kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD melalui Perserahan No. 0115C259/2018, didaftarkan pada 5 April 2019.

Kawasan Rezab
: Tanah Simpanan Melayu (sila lampirkan Salinan Sijil Lahir pembida dan maklumat pembida)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah yang beralamat pos di NO. 34, JALAN TANJUNG API-API 30/11, TAMAN KHALID AL-WALID, SEKSYEN 30, 40460, SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA REZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak RM 307,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS TUJUH RIBU LAPAN RATUS SAHAJA) dan syarat -syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rezab didalam bentuk Bank Draft diatas nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD dan mendaftar secara atas talian di dalam portal Awam E-Tanah sehabat sebelum Tarikh lelongan. Penawar perlu membawa ID transaksi sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh SATU RATUS DUA PULUH (120) hari dari tarikh jualan kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Klang atau kepada TETUAN AZHAR & WONG, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di alamat 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, KUALA LUMPUR. Tel : 03-26023898 (Ruj : RLHL/BIMB-LIT/0904-23872) atau kepada peltong yang tersebut dibawah :-

MAB SERVICES

MOHD AZIZ BIN BARA

NO. 22 JALAN PANDAN INDAH 3/7

PELELONG BERLESEN

PANDAN INDAH

(H/P : 019-2112340 / 012-2836135)

55100, KUALA LUMPUR

EMAIL : aeziz89@yahoo.com

225

Lelong

225

Lelong

NOTIS JUALAN PEMBETULAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: DA-38-839-09/2026

ANTARA

PLAINTIF

DAN

...PEMEGANG GADAIAN

DEFENDAN

DAN

...PENGGADAI

TARIKH LELONG

DAN

...PENGGADAI

TEMPAT

DAN

...PENGGADAI

HARTANAH

DAN

...PENGGADAI

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

sebuah rumah kedai sudut tepi empat (4) tingkat yang beralamat pos di Lot 197, S22/5169-Q/1, Wisma Legenda, Jalan Kuala Krai, Seksyen 22, 15050, Kota Bharu, Kelantan.

PLAINTIF : MAYBANK ISLAMIC BERHAD
(No. Syarikat : 200701029411 [787435-MJ])

DEFENDAN : WIZNI KHAIRAH BINTI MOHAMAD
(WAKIL DIRI HARTA PUSAKA MOHAMAD BIN YUSOFF, SIMATI)
(No. Kad Pengenalan : 941001035518)

TARIKH LELONG : 14.12.2026 (ISNIN) @ 9.00 PAGI

TEMPAT : SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2107-05/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No. PDSC35360/2018 (bertarikh : 04/10/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 73333/M1/6/584, Lot No. 1283 Seksyen 69, Mukim BANDAR KUALA LUMPUR, Daerah KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (No. Syarikat : 196901000166 / 8515-D)

DAN

...PLAINTIF

TSLS TRAVEL & TOUR SDN.BHD (No. Syarikat : 200501020166 / 702285-M)

DAN

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 15 April 2024 dan 9 September 2026, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendafatar/Penolong Kanan Pendafatar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 25 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:
No. Hakmilik : Geran 73333/M1/6/584 No. Lot : Lot No. 1283 Seksyen 69 Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR KUALA LUMPUR / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Bangunan : 584 / 6 / M1 Keluasan Tanah : 700.00000000000000 kaki persegi : 65.00000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : TSLS TRAVEL & TOUR SDN.BHD
Syarat Nyata : PERINIAGAN Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :
Firma Guaman : AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898

No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RU/AMBB-LIT/2040-864

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2260-05/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No. PDSC42121/2011 (bertarikh : 08/11/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Strata Pejakan 31603, Lot 54 Seksyen 95A, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)

DAN

...PLAINTIF

MUHAMMAD MUSHAWIR BIN ABAS (No. Kad Pengenalan : 841027145071)

DAN

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 4 Mei 2026 dan 17 September 2026, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendafatar/Penolong Kanan Pendafatar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Khamis, 26 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:
No. Hakmilik : Hakmilik Strata Pejakan 31603
No. Lot : Lot 54 Seksyen 95A
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Pegangan : Hakmilik Pejakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : M3 / 9 / 522
Keluasan Tanah : 646.00000000000000 kaki persegi
60.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD MUSHAWIR BIN ABAS,
FAZLI REENA BINTI MOHD NIDZAR

Syarat Nyata : PANGSUPURI KOS Sederhana
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DICAGAR ATAU DIDAGAI TANPA KEBERKASA JAWABANKUASA KERJA TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN KEPADA BANK SIMPANAN NASIONAL
NO PERSEHARAN PDSC42121/2011 BERTARIKH 08/11/2011

Kawasan Rizab : Kaveat :
LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah SATU (1) UNIT PANGSUPURI KOS Sederhana yang beralamat pos di UNIT NO 92-08-05, APARTMENT PUTRA RIA, JALAN BANGSAR, 59200, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :
Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab, sebanyak RM 265,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama AMBANK (M) BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE
9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/BSN/HLJL/251090-25

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1409-04/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No. 0015C40611/2017 (bertarikh : 23/05/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik H.S.(D) 20550, PT 18815, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)

DAN

...PLAINTIF

NOOR AZMIN BIN MOHD RATHY @ RODZI (No. Kad Pengenalan : 830407105721)

DAN

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 6 Mac 2024 dan 29 September 2026, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendafatar/Penolong Kanan Pendafatar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Isnin, 7 DISEMBER 2026, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:
No. Hakmilik : Hakmilik H.S.(D) 20550
No. Lot : PT 18815
Mukim / Daerah / Negeri : Klang / Klang / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1300.0000000000 kaki persegi
120.7500000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : NOOR AZMIN BIN MOHD RATHY @ RODZI,
LIJAREMONA BINTI JAMALUDEEN

Syarat Nyata : BANGSUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN KEPADA BANK SIMPANAN NASIONAL
NO PERSEHARAN 0015C40611/2017 BERTARIKH 23/05/2017

Kawasan Rizab : Kaveat :
LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah SATU (1) UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT TENGAH yang beralamat pos di NO 53, JALAN DATO YUSUF SHAHBUDIN 14, TAMAN SENTOSA, 41200, KLANG, Selangor.

HARGA RIZAB :
Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab, sebanyak RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE
9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/BSN/HLJL/231349-23

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1809-05/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No. 0015C123762/2013 (bertarikh: 26.11.2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 73677, PT 1113, Mukim Pekan Kuang, Daerah Gombak, Selangor

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

DAN

...PLAINTIF

FARADILLA BINTI HARIFAN (No. Kad Pengenalan: 810421115696)

DAN

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 18 Februari 2016 dan 3 September 2026, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendafatar/Penolong Kanan Pendafatar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Khamis, 12 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:
No. Hakmilik : HSD 73677
No. Lot : PT 1113
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Kuang / Gombak / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pejakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1194.7900000000 kaki persegi
111.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : FARADILLA BINTI HARIFAN, MOHD AZMI BIN SHAARI

Syarat Nyata : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN MENJAMIN WANG Pokok kepada Bank Simpanan Nasional (No. Pers: 001SC123762/2013) yang didaftarkan pada 26.11.2013

Kawasan Rizab : Kaveat :
LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES DUA TINGKAT UNIT PERTENGAHAN yang beralamat pos di No. 40, Jalan Kuang Raya 1, Taman Kuang Raya, 48050, Rawang, Selangor.

HARGA RIZAB :
Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab, sebanyak RM470,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASHULI & CO.

Alamat : NO. 25C, JALAN WAHASAN 2/10
BANDAR BARU AMPANG
68000, SG, MY

No. Telefon : 03-42937180

No. Fax : 03-42937381

PERISYTIHARAN JUALAN

Lelongan secara elektronik di laman web e-Lelong, Pusat Operasi e-Lelong, Kompleks Mahkamah Kuantan, Pahang Darul Makmur. Semua hartanah lelongan di bawah akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.

<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR Tarikh / Masa Lelongan : 16 November 2026, 11:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 190,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan JB-38-99-04/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 491411 / Lot 40617</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Simpang Kanan / Batu Pahat / Johor</div></div><div><div>Plaintif MBSB Bank Berhad</div><div>Defendan Mohamad Faisal Bin Aminaldun</div><div>Peguamcara Abdul Rahman & Partners (Tel : 03-80844222)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat</div><div>Alamat : No. 5, Jalan Puteri Jaya 11/3, Taman Puteri Jaya 2, 83000, Batu Pahat, Johor</div><div>Keluasan Tanah : 72.000 meter persegi / 775.002 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97254</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 10 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 270,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2445-06/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 239236/M1/8/114 / Lot 50480</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Baru Bangi / Hulu Langat / Selangor</div></div><div><div>Plaintif RHB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Noor Azrina Bt Mohd Asri</div><div>Peguamcara Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</div></div></div></div><div><div>An Apartment Unit (Corner)</div><div>Alamat : No. P11-A-07-03A, Sri Lavender Apartments, Jalan Sepakat Indah 2/2, Taman Sepakat Indah 2, Sungai Chua, 43000, Kajang, Selangor</div><div>Keluasan Lantai : 93.00 meter persegi / 1,001.00 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 15 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 387,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2496-06/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot H.S.(D) 264170 / PT 11197</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Lenggeng / Seremban / Negeri Sembilan</div></div><div><div>Plaintif RHB Bank Berhad</div><div>Defendan-Defendan Yuvarajah A/L Thiagarajah, Thiagarajah A/L Ganesan</div><div>Peguamcara Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</div></div></div></div><div><div>An End Double Storey Terrace House</div><div>Alamat : No. 123, Jalan Arowana 4, Taman Arowana, 71750, Lenggeng, Negeri Sembilan</div><div>Keluasan Tanah : 143.00 meter persegi / 1,539.00 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI Tarikh / Masa Lelongan : 18 November 2026, 11:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 531,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan KB-38-1003-07/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran No. Hakmilik 185450 / No. Lot 27352, Seksyen 67</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah</div></div><div><div>Plaintif RHB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Abdul Hanis Bin Abdul Latif</div><div>Peguamcara Badruzzaman & Kamal (Tel : 04-5377999)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Hujung)</div><div>Alamat : No.37, Jalan Bintang Maya 3/4, Bintang Maya, 08000, Sungai Petani, Kedah</div><div>Keluasan Tanah : 282.00 meter persegi / 3,035.00 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Syarat Sekatan Kepentingan Tambahan “Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas 7 (C) 78/2017 bertarikh 17 Mei 2017 dan dipindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri”</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>
<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU Tarikh / Masa Lelongan : 12 Januari 2027, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 355,852.90</div><div><div>No. Perlaksanaan DA-38-869-09/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot GM 2378 (Dahulunya dikenali sebagai HSM 82) / Lot 3000 (Dahulunya dikenali sebagai PT 379)</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Chenderong Batu / Tumpat / Kelantan</div></div><div><div>Plaintif Bank Islam Malaysia Berhad</div><div>Defendan Azlan Bin Muhammad</div><div>Peguamcara Alawi & Associates (Tel : 09-743 2401)</div></div></div></div><div><div>A Corner Unit Of Double Storey Detached House Which Has Been Renovated And Extended To Two And Half (2 ½) Detached House</div><div>Alamat : PT 379, Kampung Padang Rokma, 16250, Wakaf Bharu, Kelantan</div><div>Keluasan Tanah : 486.00 meter persegi / 5,231.00 kaki persegi</div><div>Kawasan Rizab : Di Dalam Kawasan Rizab Melayu</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN Tarikh / Masa Lelongan : 3 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 267,300.00</div><div><div>No. Perlaksanaan CA-38-437-08/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot GM 1516 / Lot 6277</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Pontian / Rompin / Pahang</div></div><div><div>Plaintif Bank Islam Malaysia Berhad</div><div>Defendan-Defendan Mohd Sofian Bin Mohd Salleh (Ditadbir Oleh Ketua Pengarah Insolvensi), Ahmasuriza Binti Hj Abdul Hamid</div><div>Peguamcara C Sukumaran & Co (Tel : 09-513 6797)</div></div></div></div><div><div>Sebuah Rumah Berkembar Satu Tingkat</div><div>Alamat : No. 19, Taman Sepakat Jaya, 26800, Kuala Rompin, Pahang</div><div>Keluasan Tanah : 287.00 meter persegi / 3,089.00 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM Tarikh / Masa Lelongan : 17 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 710,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan BA-38-2053-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot HS(D) 208409 / No. PT 69298</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Mukim Petaling / Petaling / Selangor</div></div><div><div>Plaintif Bank Islam Malaysia Berhad</div><div>Defendan Nora Azlin Binti Jaapar</div><div>Peguamcara Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)</div></div></div></div><div><div>Satu (1) Unit Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah</div><div>Alamat : No. 17, Jalan DD 3A/11, Taman Dato Demang, 43300, Seri Kembangan, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 121.00 meter persegi / 1,302.00 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah Yang Diberi Milik Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/96822</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI Tarikh / Masa Lelongan : 18 November 2026, 11:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 180,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan KB-38-1007-07/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot GRN 72724 / Lot 7840</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah</div></div><div><div>Plaintif Bank Islam Malaysia Berhad</div><div>Defendan Nor Azwani Binti Ramli</div><div>Peguamcara Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres Kos Rendah Unit Pertengahan Satu Tingkat</div><div>Alamat : No. 1064, Lorong Angsana 29, Taman Keladi, 08000, Sungai Petani, Kedah</div><div>Keluasan Tanah : 111.00 meter persegi / 1,194.79 kaki persegi</div><div>Kawasan Rizab : Lot Untuk Orang Melayu</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>
<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN Tarikh / Masa Lelongan : 3 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 196,830.00</div><div><div>No. Perlaksanaan JA-38-440-08/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot GM 26279 / Lot 119778</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang</div></div><div><div>Plaintif Bank Islam Malaysia Berhad</div><div>Defendan-Defendan Wahyu Rahmady Bin Wageman, Che Nor Fadila Binti Che Yahya</div><div>Peguamcara C Sukumaran & Co (Tel : 09-513 6797)</div></div></div></div><div><div>Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi</div><div>Alamat : No. 2, Lorong Bukit Setongkol Maju 45, Bukit Setongkol, 25200, Kuantan, Pahang</div><div>Keluasan Tanah : 130.00 meter persegi / 1,399.00 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU Tarikh / Masa Lelongan : 7 Disember 2026, 11:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 800,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan JA-38-1839-08/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 578272 / Lot 173826</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Tebrau / Johor Bahru / Johor</div></div><div><div>Plaintif Affin Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Syed Malek Faisal Bin S Ansari</div><div>Peguamcara Hazelin & Associates (Tel : 07-2217828)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres 2 Tingkat</div><div>Alamat : No. 12, Jalan Bukit Impian 28/3, Taman Impian Emas, 81300 Skudai, Johor</div><div>Keluasan Tanah : 167.00 meter persegi / 1,800.00 kaki persegi</div><div>Kawasan Rizab : Lot Bumiputera</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU Tarikh / Masa Lelongan : 23 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 275,499.06</div><div><div>No. Perlaksanaan DA-38-762-08/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot PN 5035 / Lot 639</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Kechil Rantau Panjang / Jajahan Pasir Mas / Kelantan</div></div><div><div>Plaintif Bank Islam Malaysia Berhad</div><div>Defendan Nudin Bin Awang</div><div>Peguamcara Aini & Azlina (Tel : 09-7443667)</div></div></div></div><div><div>Intermediate Unit Three Storey Shophouse</div><div>Alamat : PT 332, Kompleks Kedai Baru, Kawasan Bebas Cukai, 17200, Rantau Panjang, Kelantan</div><div>Keluasan Tanah : 130.00 meter persegi / 1,399.31 kaki persegi</div><div>Kawasan Rizab : Di Dalam Kawasan Rizab Melayu</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97509</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 15 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 203,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2515-06/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 144019 / Lot 9284</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Pekan Teluk Kemang / Port Dickson / Negeri Sembilan</div></div><div><div>Plaintif RHB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Muhammad Akmal Hakim Bin Zakaria</div><div>Peguamcara Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah</div><div>Alamat : No. 1096, Jalan Politeknik 21, Taman Politeknik, Port Dickson, 71050, Port Dickson, Negeri Sembilan</div><div>Keluasan Tanah : 130.00 meter persegi / 1,399.00 kaki persegi</div><div>Kaveat : Kaveat Persendirian melalui No. Perserahan: 1438/2022 didaftarkan pada 15/2/2022 oleh RHB Islamic Bank Berhad</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>
<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 17 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 590,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2607-06/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 191851 / Lot 115299</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Klang / Klang / Selangor</div></div><div><div>Plaintif RHB Bank Berhad</div><div>Defendan-Defendan Amutha A/P Radha Krishnan, Mehkala A/P R.Radakrishnan</div><div>Peguamcara Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah</div><div>Alamat : No. 50, Lorong Batu Nilam 28D, Bandar Bukit Tinggi, 41200, Klang, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 173.00 meter persegi / 1,862.00 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 15 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 170,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2493-06/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 50102/M1/4/32 / Lot 53837</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</div></div><div><div>Plaintif RHB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Mohd Al-Hafiz Bin Zakaria</div><div>Peguamcara Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)</div></div></div></div><div><div>Pangsapuri Kos Rendah</div><div>Alamat : No. A-3-9, Block A, Pangsapuri Segar Ria, Jalan 1A, Taman Segar, 56100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</div><div>Keluasan Lantai : 61.00 meter persegi / 657.00 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 15 Disember 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 627,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2550-06/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot HS(D) 64330 / PT 1971</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Damansara / Petaling / Selangor</div></div><div><div>Plaintif RHB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan-Defendan Mohd Fawzi Bin Mohd Redzwan, Faieza Hanum Binti Yahaya</div><div>Peguamcara Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)</div></div></div></div><div><div>Rumah Teres Dua Tingkat Unit Hujung</div><div>Alamat : No. 55, Jalan Batang Kelang 27/40, Seksyen 27, 40400, Shah Alam, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 282.7876 meter persegi / 3,044.0000 kaki persegi</div><div>Kaveat : Kaveat persendirian melalui No. Perserahan 001845434/2018 didaftarkan pada 1/10/2018 oleh RHB Islamic Bank Berhad</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 11 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 104,976.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-1860-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Hakmilik Strata Pajakan Negeri 9380/M1/13/4 / Lot 41134</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Ampang / Ulu Langat / Selangor</div></div><div><div>Plaintif Standard Chartered Bank Malaysia Berhad</div><div>Defendan-Defendan Jeya Jothi A/P Shembaiah Pillai, Manimaran A/L Krishanan</div><div>Peguamcara Seow & Megat (Tel : 03-21663384)</div></div></div></div><div><div>A Three Bedroom Apartment</div><div>Alamat : 21-3A, Jalan Teratai 1/2G, Taman Bukit Teratai, 68000, Ampang, Selangor</div><div>Keluasan Lantai : 73.00 meter persegi / 786.00 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah Yang Diberi Milik Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Di Gadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/96184</div></div></div>
<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 5 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 180,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-1916-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Pajakan Negeri 11229/M1/11/412 / Lot 63959</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Pekan Penaga / Petaling / Selangor</div></div><div><div>Plaintif CIMB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Tengku Hibatul Hakimi Bin Tengku Abdul Halim</div><div>Peguamcara Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</div></div></div></div><div><div>A Low-Cost Flat</div><div>Alamat : Unit No. D11-11-16, Blok D, Pangsapuri Angsana, Persiaran Mewah, USJ 1, 47620, Subang Jaya, Selangor</div><div>Keluasan Lantai : 61 meter persegi / 657 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97417</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 11 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 172,800.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-1768-04/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 201478 / Lot 2781</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Mukim Bandar / Kuala Langat / Selangor</div></div><div><div>Plaintif Standard Chartered Bank Malaysia Berhad</div><div>Defendan Kaviarasan A/L Dorasamy</div><div>Peguamcara Arifin & Partners (Tel : 03-79323202)</div></div></div></div><div><div>Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Pertengahan Yang Diubah Suai Dan Diliuaskan (An Extended And Renovated Single Storey Mid Terraced House)</div><div>Alamat : No. 16, Jalan BB 3/34, Taman Banting Baru, 42700, Banting, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 100 meter persegi / 1,076 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/96185</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 18 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 348,300.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2111-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 86862 / Lot 1215 Seksyen 19</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Rawang / Gombak / Selangor</div></div><div><div>Plaintif Standard Chartered Saadiq Berhad</div><div>Defendan Chen Kin Heong</div><div>Peguamcara Arifin & Partners (Tel : 03-79323202)</div></div></div></div><div><div>Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Lot Pertengahan (An Intermediate Double (2) Storey Terraced House)</div><div>Alamat : No. 20, Jalan RP 4/5, Taman Rawang Perdana, 48000, Rawang, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 121 meter persegi / 1,302 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 450,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-1234-04/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Pajakan Negeri 44161 / Lot 1035</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Rawang / Gombak / Selangor</div></div><div><div>Plaintif Standard Chartered Bank Malaysia Berhad</div><div>Defendan Noor Mazirah Binti Mustaffa</div><div>Peguamcara Arifin & Partners (Tel : 03-79323202)</div></div></div></div><div><div>Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Lot Pertengahan (A Double Storey Terrace House [Intermediate Lot])</div><div>Alamat : No. 5, Jalan Tun Teja 5, Taman Tun Teja, 48000, Rawang, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 130 meter persegi / 1,400 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97759</div></div></div>
<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 800,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2205-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Geran 188426 (H.S. (D) 21376) / Lot 12984 (PT 7327)</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Pekan Cheras (Mukim Cheras) / Ulu Langat / Selangor</div></div><div><div>Plaintif Standard Chartered Bank Malaysia Berhad</div><div>Defendan-Defendan Yeoh Eng How, Yeoh Eng Hiong</div><div>Peguamcara Arifin & Partners (Tel : 03-79323202)</div></div></div></div><div><div>Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (A 2-Storey Terrace House)</div><div>Alamat : No. 2, Jalan Awana 25, Taman Cheras Awana, 43200, Cheras, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 263 meter persegi / 2,831 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97736</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 25 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 1,358,127.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2156-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot H.S.(D) 115706 / No. PT 50882</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Kapar / Klang / Selangor</div></div><div><div>Plaintif CIMB Bank Berhad</div><div>Defendan Ho Boon Hean</div><div>Peguamcara Nik Hussain & Partners (Tel : 03-27882888)</div></div></div></div><div><div>A Three-Storey Bungalow House</div><div>Alamat : No. 10, Jalan Pekan Baru 3B/KU1, KM4, Jalan Meru, 41050, Klang, Selangor</div><div>Keluasan Tanah : 542.09 meter persegi / 5,835.00 kaki persegi</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 202,500.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2209-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot PN 30381/M4/13/1773 / No. Lot 1766</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Sunway / Petaling / Selangor</div></div><div><div>Plaintif CIMB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Agusmima Bin Syafrizal</div><div>Peguamcara Nik Hussain & Partners (Tel : 03-27882888)</div></div></div></div><div><div>An Apartment Unit</div><div>Alamat : Unit No. D-12-7, Blok D, Mentari Court Apartment, Jalan PJS 8/9, Taman Seri Mentari, 46150, Petaling Jaya, Selangor</div><div>Keluasan Lantai : 72 meter persegi / 775 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97739</div></div></div>	<div><div><div>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</div><div><div>Harga Rizab : RM 162,000.00</div><div><div>No. Perlaksanaan WA-38-2189-05/2026</div><div>No. Hakmilik / No. Lot Pajakan Negeri 22935/M1/2/27 / No. Lot 144 Seksyen 85A</div><div>Mukim / Daerah / Negeri Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</div></div><div><div>Plaintif CIMB Islamic Bank Berhad</div><div>Defendan Siti Soleha Binti Ahmad Nasir</div><div>Peguamcara Nik Hussain & Partners (Tel : 03-27882888)</div></div></div></div><div><div>An Apartment Unit</div><div>Alamat : Unit No. 27-01-09, Bandar Baru Sentul, 51000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</div><div>Keluasan Lantai : 52 meter persegi / 560 kaki persegi</div><div>Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajakkan melainkan mendapat kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</div></div><div><div>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97751</div></div></div>

225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong
-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 299,700.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2208-05/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran 10872/M2/8/161 / No. Lot 35286 Mukim / Daerah / Negeri Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p><i>Plaintif</i> CIMB Islamic Bank Berhad <i>Defendan</i> Marnzah Jinaat <i>Peguamcara</i> Nik Hussain & Partners (Tel : 03-27882888)</p> <p>A Condominium Unit <i>Alamat :</i> Unit No. 80-7-3, Blok B, Faber Heights Condominium, Jalan Desa Utama, Taman Desa, 58100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Keluasan Lantai :</i> 88.000 meter persegi / 947.223 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97738</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 145,800.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2186-05/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran 57193/M5/4/187 / Lot No. 8958 Mukim / Daerah / Negeri Ulu Langat / Hulu Langat / Selangor</p> <p><i>Plaintif</i> CIMB Islamic Bank Berhad <i>Defendan-Defendan</i> Noor Mohd Faisal Bin Hamid, Norlaili Binti Din <i>Peguamcara</i> Nik Hussain & Partners (Tel : 03-27882888)</p> <p>An Intermediate Apartment <i>Alamat :</i> M19-3-03 Blok M19, Jalan 10/1, Taman Perkasa (R/Pangsa), 43100, Hulu Langat, Selangor <i>Keluasan Lantai :</i> 69.00 meter persegi / 742.70 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97752</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 26 November 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 900,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2215-05/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran 18224 / Lot 21905 Mukim / Daerah / Negeri Mukim Setapak / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p><i>Plaintif</i> CIMB Islamic Bank Berhad <i>Defendan</i> Mohd Nazmi B. Yusoff @ Abdul Rahman <i>Peguamcara</i> Tan Norizan & Assoc. (Tel : 03-76100170)</p> <p>Rumah Teres Dua Tingkat <i>Alamat :</i> No. 30, Jalan Bukit Setiawangsa 12, Taman Setiawangsa, 54200, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Keluasan Tanah :</i> 153 meter persegi / 1,650 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97744</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 15 Disember 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 120,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2495-06/2026 No. Hakmilik / No. Lot Pajakkan Negeri 46411/M1/2/24 / Lot: 67751 Mukim / Daerah / Negeri Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p><i>Plaintif</i> CIMB Bank Berhad <i>Defendan-Defendan</i> Vinayahan A/L Subramaniam, Kirirja A/P Subramaniam, Kavithaa A/P Subramaniam, Vadhiwell A/L Subramaniam <i>Peguamcara</i> Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)</p> <p>Pangsapuri <i>Alamat :</i> Unit No. 24-1, Jalan 11D (Jalan Intan Baiduri 11D), Taman Intan Baiduri, 52100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Keluasan Lantai :</i> 63 meter persegi / 678 kaki persegi <i>Sekatan Kepentingan :</i> Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar dan dipajakkan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>
<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 5 November 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 486,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-1883-05/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran Mukim 4373/M1A/16/119 / Lot 101713 Mukim / Daerah / Negeri Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p><i>Plaintif</i> AmBank (M) Berhad <i>Defendan-Defendan</i> Siah Eng Huat, Wong Lee Lee <i>Peguamcara</i> B H Gan Nor & Kim (Tel : 03-21429393)</p> <p>Pangsapuri Tiga Bilik Tidur <i>Alamat :</i> Unit No. A-15-09, Tingkat 15, Blok A, Residensi Riverville, Jalan Taman Sri Sentosa, Taman Seri Sentosa, 58000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Keluasan Lantai :</i> 121.00 meter persegi / 1,302.00 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97410</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 19 Januari 2027, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 950,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-235-01/2026 No. Hakmilik / No. Lot PN 66165 / Lot 43795 Mukim / Daerah / Negeri Pekan Baru Sungai Buloh / Petaling / Selangor</p> <p><i>Plaintif</i> RHB Bank Berhad <i>Defendan</i> Suadi Bin Osman <i>Peguamcara</i> Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</p> <p>An Intermediate Double Storey Terrace House <i>Alamat :</i> No 92A, Jalan Sepah Puteri 5/18, Seri Utama Kota Damansara,PJU 5, 47810, Petaling Jaya, Selangor <i>Keluasan Tanah :</i> 160.00 meter persegi / 1,722.00 kaki persegi <i>Sekatan Kepentingan :</i> Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri Kaveat : Kaveat Pemegang Lien di bawah No Persehanan 001871220/2013 bertarikh 28/11/2013 dimasukkan oleh RHB Bank Berhad</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 25 November 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 288,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2127-05/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran 204452 / Lot 3828 Mukim / Daerah / Negeri Bandar / Kuala Langat / Selangor Darul Ehsan</p> <p><i>Plaintif</i> RHB Bank Berhad <i>Defendan-Defendan</i> Trimmo Bin Muslim, Ku Azura Bt Ku Daud <i>Peguamcara</i> Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</p> <p>A Renovated Single Storey Mid Terraced House <i>Alamat :</i> No. 29, Jalan BB 4/10, Taman Banting Baru, 42700 Banting, Selangor <i>Keluasan Tanah :</i> 121.00 meter persegi / 1,302.00 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 7 Januari 2027, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 324,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2645-06/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran Mukim 9302 (dahulunya dikenali sebagai Geran Mukim 8702) / Lot 67676 (dahulunya dikenali sebagai Lot 67676) Mukim / Daerah / Negeri Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p><i>Plaintif</i> RHB Islamic Bank Berhad <i>Defendan</i> Andrew Tai Wui Charnng <i>Peguamcara</i> Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</p> <p>A Three (3) Bedrooms Condominium Unit <i>Alamat :</i> Unit No. 19-2, Anggunpuri Condominium, No. 32, Jalan Dutamas Raya, Off Jalan Persiaran Dutamas, 51200, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Keluasan Lantai :</i> 90.00 meter persegi / 969.00 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>
<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 15 Disember 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 800,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2507-06/2026 No. Hakmilik / No. Lot HS(D) 293841 / PT 8598 Mukim / Daerah / Negeri Pekan Kinrara / Petaling / Selangor</p> <p><i>Plaintif</i> AmBank (M) Berhad <i>Defendan</i> Parameswary A/P Karuppiiah <i>Peguamcara</i> Zain Megat & Murad (Tel : 03-62079331)</p> <p>Satu (1) Unit Rumah Teres Dua Tingkat <i>Alamat :</i> No. 5, Jalan BK 7B/5, Bandar Kinrara, 47180, Puchong, Selangor <i>Keluasan Tanah :</i> 130.06 meter persegi / 1,399.00 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 19 Januari 2027, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 720,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2798-07/2026 No. Hakmilik / No. Lot H.S.(D) 22398 / PT 12182 Mukim / Daerah / Negeri Ijok / Kuala Selangor / Selangor</p> <p><i>Plaintif</i> RHB Islamic Bank Berhad <i>Defendan</i> Khairul Nazuan Bin Khairuddin Parameswary A/P Karuppiiah <i>Peguamcara</i> Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</p> <p>An Extended And Renovated Double Storey Semi-Detached House <i>Alamat :</i> No. 20, Jalan Karyawan Bestari, Puncak Bestari, 42300, Bandar Puncak Alam, Selangor <i>Keluasan Tanah :</i> 288.00 meter persegi / 3,100.00 kaki persegi <i>Sekatan Kepentingan :</i> Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri Kaveat : Kaveat Persendirian Atas Tanah No. Perseharan 001839590/2020 oleh RHB Islamic Bank Berhad didaftarkan pada 5/11/2020</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR <i>Tarikh / Masa Lelongan : 12 Januari 2027, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 364,500.00</p> <p>No. Perlaksanaan WA-38-2701-06/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran 221935 / Lot 13395 Mukim / Daerah / Negeri Lenggeng / Seremban / Negeri Sembilan</p> <p><i>Plaintif</i> RHB Islamic Bank Berhad <i>Defendan</i> Suraya Binti Suhaيمي @ Abu Shuhami <i>Peguamcara</i> Che Mokhtar & Ling (Tel : 03-22740413)</p> <p>A Single-Storey Detached House <i>Alamat :</i> No. 90, Jalan Tasik Senangin 8/2, Lenggeng, 71750, Bandar Tasik Senangin, Negeri Sembilan <i>Keluasan Tanah :</i> 372.00 meter persegi / 4,004.00 kaki persegi</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Index</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM <i>Tarikh / Masa Lelongan : 5 November 2026, 9:00 pagi</i></p> <p>Harga Rizab : RM 315,000.00</p> <p>No. Perlaksanaan BA-38-1732-05/2026 No. Hakmilik / No. Lot Geran 75937/M1B/8/595 / No Lot 480188 Mukim / Daerah / Negeri Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p><i>Plaintif</i> Affin Islamic Bank Berhad <i>Defendan</i> Siti Nor Fadzilah Binti M Yusof <i>Peguamcara</i> Manjit Singh Sachdev Mohammad Radhi & Partners (Tel : 03-56310415)</p> <p>Unit SOHO Bersama Dengan Tempat Letak Kereta <i>Alamat :</i> Unit No B-06-33A, Blok B, The Scott Garden SOHO, Jalan Klang Lama, 58100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Keluasan Lantai :</i> 71 meter persegi / 764 kaki persegi <i>Kaveat :</i> Kaveat Persendirian telah dimasukkan oleh Affin Islamic Bank Berhad melalui no perseharan PDB16951/2023 didaftarkan pada 25.10.2023</p> <p>Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut: https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/97463</p>

NG CHAN MAU & CO SDN BHD [200601018098 (737850-T)]

• No. 7, Ground Level, Block B, (B-0-7), Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

• Call : 03-2162 3333

• Whatsapp : 012-295 1388

• www.ngchanmau.com

NCM Co™

21st Floor, 100, Jalan Sultan Ismail, 50050 Kuala Lumpur

225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong
-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

<p>PERISYTIHARAN JUALAN DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1806-05/2026</p> <p>Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 002SC48956/2021 (bertarikh: 20/08/2021) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 56745/M1/3/48, Lot 41831, Mukim BANDAR BARU BANGI, Daerah ULU LANGAT, Selangor</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012</p> <p>ANTARA ... PLAINTIF</p> <p>DAN</p> <p>BANK SIMPANAN NASIONAL ... PLAINTIF</p> <p>DAN</p> <p>MOHD SHAHZUWAN BIN MUSTAPHA (No. Kad Pengenalan: 870611035157) ... DEFENDAN</p> <p>Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 26 September 2023 dan 3 September 2026, adalah dengan ini disyitarkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan</p> <p>AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM</p> <p>Pada Hari Rabu, 11 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,</p> <p>SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR</p> <p>NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.</p> <p>Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb</p> <p>BUTIR-BUTIR HAKMILIK:</p> <p>No. Hakmilik : Geran 56745/M1/3/48 No. Lot : Lot 41831 Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Baru Bangi/ ULU LANGAT /Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 48 / 3 / M1 Keluasan Tanah : 1001.0000000000 kaki persegi 92.0000000000 meter persegi</p> <p>Pemilik Berdaftar : MOHD SHAHZUWAN BIN MUSTAPHA, SITI SALWA BINTI MUHAMMAD</p> <p>Syarat Nyata : RUMAH PANGSA UNTUK KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN</p> <p>Sekatan Kepentingan : Tiada</p> <p>Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN MENJAMIN WANG POKOK KEPADA BANK SIMPANAN NASIONAL, NO. PERS: 002SC48956/2021 DIDAFTARKAN PADA 20.08.2021</p> <p>Kawasan Rizab : OLEH HONG LEONG BANK BERHAD, NO. PERS: 002B81991/2011 DIDAFTARKAN PADA 24.10.2011 OLEH HONG LEONG BANK BERHAD, NO. PERS: 002B5144/2021 DIDAFTARKAN PADA 2.4.2021</p> <p>Kaveat : OLEH HONG LEONG BANK BERHAD, NO. PERS: 002B81991/2011 DIDAFTARKAN PADA 24.10.2011 OLEH HONG LEONG BANK BERHAD, NO. PERS: 002B5144/2021 DIDAFTARKAN PADA 2.4.2021</p> <p>LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:</p> <p>Hartanah tersebut adalah SEBUAH UNIT PANGSAPURI yang beralamat pos di P-4-B-02-11, SRI RAYA APARTMENT, OFF JALAN PASIR MAS, Taman Sepakat Indah, Sg Chua (R/P), 43000 Kajang Selangor</p> <p>HARGA RIZAB:</p> <p>Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM247,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH TUJUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butiri-butiri selanjutnya, sila berhubung dengan:-</p> <p>Firma Guaman : NASHILI & CO.</p> <p>Alamat : NO. 25C, JALAN WAWASAN 2/10 BANDAR BARU AMPANG, 68000, SG, MY</p> <p>No. Telefon : 03-42937180 No. Fax : 03-42937381 No. Rujukan : G232032(1)BSN/MH</p>	<p>PERISYTIHARAN JUALAN DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1806-05/2026</p> <p>Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 001SC79554/2021 (bertarikh: 15/10/2021) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 148107, No. PT 139272, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012</p> <p>ANTARA ... PLAINTIF</p> <p>BANK SIMPANAN NASIONAL ... PLAINTIF</p> <p>DAN</p> <p>MUHAMMAD FAIZUL SHAHNI BIN ZULKIFLI (No. Kad Pengenalan: 930510106309) ... DEFENDAN</p> <p>NUR FATIN AMALINA BINTI B RAMAN (No. Kad Pengenalan: 931012026036) ... DEFENDAN</p> <p>Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 27 September 2023 dan 5 September 2026, adalah dengan ini disyitarkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan</p> <p>AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM</p> <p>Pada Hari Khamis, 12 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,</p> <p>SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR</p> <p>NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.</p> <p>Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb</p> <p>BUTIR-BUTIR HAKMILIK:</p> <p>No. Hakmilik : HSD 148107 No. Lot : PT 139272 Mukim / Daerah / Negeri : Klang/Klang/Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 215 / 5 / M2 Keluasan Tanah : 1399.0400000000 kaki persegi 130.0000000000 meter persegi</p> <p>Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD FAIZUL SHAHNI BIN ZULKIFLI, NUR FATIN AMALINA BINTI B RAMAN</p> <p>Syarat Nyata : Tiada</p> <p>Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri</p> <p>Bebanan / Lain-Lain : Gadaian Menjamin Wang Pokok kepada Bank Simpanan Nasional (Pers No. 001SC79554 / 2021) didaftarkan pada 15.10.2021</p> <p>Kawasan Rizab : Kaveat : LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:</p> <p>Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Unit Pertengahan (An Intermediate Double Storey Terraced House) yang beralamat pos di No. 43, Jalan Kebun Nenas 6HKS8, Bandar Putera 2, 41200, Klang, Selangor.</p> <p>HARGA RIZAB:</p> <p>Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butiri-butiri selanjutnya, sila berhubung dengan:-</p> <p>Firma Guaman : NASHILI & CO.</p> <p>Alamat : NO. 25C, JALAN WAWASAN 2/10 BANDAR BARU AMPANG, 68000, SG, MY</p> <p>No. Telefon : 03-42937180 No. Fax : 03-42937381 No. Rujukan : G232084(1)BSN/MH</p>	<p>PERISYTIHARAN JUALAN DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1806-05/2026</p> <p>Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 002SC64997/2023 (bertarikh: 24/07/2023) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 105831/M2/5/215, No. Lot 120175, Mukim Klang, Daerah Klang, Selangor</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012</p> <p>ANTARA ... PLAINTIF</p> <p>BANK SIMPANAN NASIONAL ... PLAINTIF</p> <p>DAN</p> <p>MOHD NORHASIMI BIN HUSSIN (No. Kad Pengenalan: 851007035261) ... DEFENDAN</p> <p>Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 8 Oktober 2024 dan 2 September 2026, adalah dengan ini disyitarkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan</p> <p>AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM</p> <p>Pada Hari Rabu, 11 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,</p> <p>SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR</p> <p>NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.</p> <p>Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb</p> <p>BUTIR-BUTIR HAKMILIK:</p> <p>No. Hakmilik : GERAN 105831/M2/5/215 No. Lot : Lot 120175 Mukim / Daerah / Negeri : Klang / Klang / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 215 / 5 / M2 Keluasan Tanah : 764.2400000000 kaki persegi 71.0000000000 meter persegi</p> <p>Pemilik Berdaftar : MOHD NORHASIMI BIN HUSSIN</p> <p>Syarat Nyata : Tiada</p> <p>Sekatan Kepentingan : Gadaian Menjamin Wang Pokok kepada Bank Simpanan Nasional (No. Pers: 002SC64997/2023) yang didaftarkan pada 24.7.2023</p> <p>Kawasan Rizab : Kaveat : LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:</p> <p>Hartanah tersebut adalah Unit Pangsapuri Tingkat Empat (A Fourth Floor Apartment Unit) yang beralamat pos di H-4-12, Lebuhr Damar Merah, Taman Pemandar Indah 2 Pandamaran, 42000, Klang, Selangor.</p> <p>HARGA RIZAB:</p> <p>Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butiri-butiri selanjutnya, sila berhubung dengan:-</p> <p>Firma Guaman : NASHILI & CO.</p> <p>Alamat : NO. 25C, JALAN WAWASAN 2/10 BANDAR BARU AMPANG, 68000, SG, MY</p> <p>No. Telefon : 03-42937180 No. Fax : 03-42937381 No. Rujukan : G242165/BSN/MH</p>	<p>DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1806-05/2026</p> <p>Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: PDSC79419/2024 (bertarikh: 20/10/2024 28/10/2024) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Strata PN 314 45, Hakmilik Strata PN 31445/ M3/18/2095 Lot 55066, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur</p> <p>Dan</p> <p>Dalam perkara mengenai Kaedah/Kaedah Mahkamah, 2012 Aturan 83</p> <p>ANTARA ... PLAINTIF</p> <p>BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD ... PLAINTIF</p> <p>DAN</p> <p>ROZIYANA BINTI ABD RAZAK (No. Kad Pengenalan: 831211145486) ... DEFENDAN</p> <p>Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 5 Ogos 2025 dan 19 Ogos 2026, adalah dengan ini disyitarkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan</p> <p>AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM</p> <p>Pada Hari Khamis, 5 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,</p> <p>SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR</p> <p>NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.</p> <p>Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb</p> <p>BUTIR-BUTIR HAKMILIK:</p> <p>No. Hakmilik : Hakmilik Strata PN 31445/M3/18/2095 No. Lot : Lot 55066 Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 2095 / 18 / M3 Keluasan Tanah : 645.8300000000 kaki persegi 60.0000000000 meter persegi</p> <p>Pemilik Berdaftar : ROZIYANA BINTI ABO RAZAK</p> <p>Syarat Nyata : BANGUNAN KOS RENDAH</p> <p>Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DICAGAR, DIGADAI ATAU DIJUAL LAIN-LAIN URUSNIAGA TANPA KEBENARAN JAWATANKUASA KERJA TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR</p> <p>Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat : LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah PANGSAPURI KOS RENDAH yang beralamat pos di UNIT NO. C-17-15, BLOK C, PANGSAPURI SRI PENARA, JALAN SRI PERMAISURI 1, BANDAR SRI PERMAISURI, 56000, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.</p> <p>HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butiri-butiri selanjutnya, sila berhubung dengan:-</p> <p>Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM</p> <p>Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY</p> <p>No. Telefon : 03-26846979 No. Fax : 03-26911107 No. Rujukan : ZEL/BKRP/KJU/18088/25-M</p>
--	--	---	---

228	Notis/Tender Kerajaan	228	Notis/Tender Kerajaan	228	Notis/Tender Kerajaan	228	Notis/Tender Kerajaan	228	Notis/Tender Kerajaan
-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

PNB

NOTIS PRA-KELAYAKAN TENDER

PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR BAGI CADANGAN PROJEK REKA BENTUK DAN BINA UNTUK PENGUBAHSUAIAN PNB PERDANA COMMERCIAL CENTRE (RUANG PERUNCITAN), JALAN BINJAI, KUALA LUMPUR UNTUK PERMODALAN NASIONAL BERHAD (“PNB”)

1. PNB Perdana Commercial Centre merupakan sebuah hartanah komersial empat (4) tingkat yang terletak di lokasi strategik di Jalan Binjai, Kuala Lumpur. Hatanah ini bersambung terus dengan Perdana Kuala Lumpur City Centre Hotel dan berada berhampiran Stesen MRT Persiaran KLCC. Projek ini bertujuan untuk mentransformasikan hartanah tersebut menjadi destinasi yang lebih berdaya saing, mampan dari sudut komersial dan berteraskan pengalaman pengguna melalui pendekatan berpandukan penghuni.
2. PNB mempelawa syarikat yang berdaftar, berpengalaman dan berkelayakan untuk menyertai tender bagi kerja yang dinyatakan dan memenuhi kriteria-kriteria mandatori berikut:

KRITERIA MANDATORI

- i. Syarikat hendaklah mempunyai pendaftaran CIDB Gred G7 yang sah di bawah kategori B (Pembinaan Bangunan), Pengkhususan B04, dan/atau kategori serta pengkhususan lain yang berkaitan dengan bersesuaian dengan skop kerja yang dicadangkan.
- ii. Syarikat hendaklah mempunyai pengalaman menyiapkan sekurang-kurangnya dua (2) projek pengubahsuaian, menaik taraf atau reka bentuk dan bina bagi bangunan komersial atau pembangunan bercampur dalam tempoh lima (5) tahun terkini, dengan nilai kontrak melebihi RM5 juta bagi setiap projek.
- iii. Syarikat hendaklah mempunyai keupayaan untuk melaksanakan dan mengurus kerja-kerja reka bentuk dan pembinaan, termasuk seni bina, kejuruteraan awam dan struktur serta mekanikal dan elektrik, dengan sokongan perunding profesional yang berkelayakan dan berdaftar.
- iv. Syarikat hendaklah mempunyai pasukan pengurusan projek dan teknikal yang berpengalaman serta mempunyai rekod prestasi yang terbukti dalam melaksanakan kerja-kerja pengubahsuaian atau naik taraf di bangunan komersial yang masih beroperasi dan mempunyai penyewa sedia ada, termasuk penyelarasan yang berkesan dengan para penyewa bagi meminimumkan gangguan terhadap operasi perniagaan harian, penyelarasan dengan sistem perkhidmatan bangunan sedia ada, serta pematuhan terhadap keperluan pihak berkuasa dan peraturan berkanun yang berkaitan.
- v. Syarikat hendaklah mempunyai kedudukan kewangan yang memuaskan bagi tiga (3) tahun kewangan terkini, serta kecairan kewangan, aliran tunai dan sumber kewangan yang mencukupi untuk melaksanakan dan menyiapkan projek yang dicadangkan.

3. Syarikat yang dilantik hendaklah melaksanakan, tetapi tidak terhad kepada, perkara berikut:

SKOP KERJA

- i. Kerja-kerja pengubahsuaian luaran dan dalaman bangunan, termasuk fasad, pintu masuk, ruang peruncitan, kawasan umum dan kemudahan berkaitan.
- ii. Penyusunan semula dan pengubahsuaian ruang peruncitan bagi memenuhi keperluan penyewa utama (anchor tenant) dan bakal penyewa.
- iii. Kerja-kerja menaik taraf sistem mekanikal dan elektrik (M&E) serta infrastruktur bangunan sedia ada.
- iv. Penambahbaikan kemudahan dan persekitaran peruncitan bagi meningkatkan aksesibiliti, keselesaan dan pengalaman pengunjung.
- v. Kerja-kerja landskap dan kawasan luaran, termasuk laluan pejalan kaki, pencahayaan landskap serta kemudahan berkaitan bagi mewujudkan persekitaran peruncitan yang menarik, ceria dan mesra pengunjung.
- vi. Penyediaan dan pengemukaan pelan-pelan berkaitan, termasuk mendapatkan kelulusan yang diperlukan daripada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dan pihak berkuasa lain yang berkaitan.

4. **PENDAFTARAN HASRAT**
Syarikat yang ingin menyertai Pra-Kelayakan Tender **WAJIB** menyatakan hasrat penyertaan melalui e-mel kepada procurement@pnb.com.my dan mohdzainuri@pnb.com.my bersama nombor Ariba Network ID (ANID) PNB bermula dari 29 Oktober 2026 hingga 9 November 2026, pada atau sebelum jam 3.00 petang. Sebarang pernyataan hasrat penyertaan yang diterima selepas tarikh dan masa tutup yang ditetapkan tidak akan diterima. Manakala mana-mana syarikat yang belum berdaftar dengan sistem SAP Ariba PNB perlu mendaftar terlebih dahulu. Pendaftaran syarikat dalam sistem SAP Ariba PNB boleh dibuat di laman mikro Perolehan PNB di <https://www.pnb.com.my/ms/e-perolehan-ms> atau www.pnb.com.my
5. **PENYERAHAN TENDER MELALUI SISTEM SAP ARIBA PNB**
Semua maklumat dan proses Pra-Kelayakan Tender (jemputan, pengambilan dan penyerahan dokumen Pra-Kelayakan Tender) termasuk tarikh tutup serahan Pra-Kelayakan Tender adalah menggunakan sistem SAP Ariba PNB. Hanya syarikat yang berdaftar dengan sistem ini serta memenuhi syarat yang ditetapkan layak menyertai Pra-Kelayakan Tender ini.

PNB berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan dan membatalkan proses Pra-Kelayakan Tender ini serta menolak semua permohonan tanpa sebarang liabiliti atau tanggungjawab untuk memaklumkan tindakan yang sedemikian kepada syarikat yang terlibat. Hanya syarikat yang berjaya sahaja akan dimaklumkan.

PNB tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kos perbelanjaan yang ditanggung oleh para petender ketika menyediakan dan menyempurnakan dokumen Pra-Kelayakan Tender ini. **Syarikat-syarikat Bumiputera digalakkan untuk menyertai Pra-Kelayakan Tender ini.**

Petender juga boleh merujuk kepada laman web PNB di www.pnb.com.my berkaitan maklumat iklan Pra-Kelayakan Tender ini.

Permodalan Nasional Berhad 197801001190 (38218-X)
Menara Merdeka 118, Presint Merdeka 118, 50118 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan

225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong	225	Lelong
-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

PERISYTHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL06/A/PPJ/2026/129
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965
DI ANTARA
CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [No.Syarikat: 200401032872 (671380-H)]
DAN
NURUL AHYA' BINTI MOHD RAZALI (No. KP: 870425-56-5584)
.....PEMEGANG GADAIAN

DAN
.....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 05-10-2026 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong sepertimana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 19HB NOVEMBER 2026 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
PEJABAT DAERAH DANTANAH HULU LANGAT,
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9, 43650 BANDAR BARU BANGI,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Hulu Langat dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK : No. Hakmilik: Pajakan Mukim 6144, No Lot: 33841 Seksyen 15, Mukim/Daerah/Negeri: Bandar Ampang / Ulu Langat / Selangor Darul Ehsan, Tempat: Kampong Tasek Tambahan, Keluasan Tanah: 77 meter persegi, Cukai Petak: RM 53.00 setahun, Pegangan: Pajakkan 99 tahun dan tarikh luput 23hb September 2092, Pemilik Berdaftar: NURUL AHYA' BINTI MOHD RAZALI - 1/1 bahagian, Kategori Kegunaan: Bangunan, Syarat Nyata: Rumah Kediaman, Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, Bebanan: Dipadatkan kepada CIMB Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 061SC6272/2018 didaftarkan pada 21.9.2018.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah rumah teres dua (2) tingkat unit pertengahan yang beralamat pos NO.16, JALAN 5/9, KAMPUNG TASEK TAMBAHAN, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sediaan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tertera di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak RM 38,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja) atas nama CIMB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD. Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH HULU LANGAT** atau Peguacara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **DETUAN ZAIRINA LOH & WONG** yang beralamat di B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur Tel: 03-2710 8283 [Ruj: 49188/CIMBI] atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

JAYAKUMARAN A/L GOVINDASAMY
Pelelong Berlesen
Rejey Properties Auctioneers
No. 6-E, Tingkat 4, Jalan 14/48A, Sentul Raya Boulevard, Sentul, 51000 Kuala Lumpur.
No.Tel : 012-288 0389 / Ruj : LOHL/CIMBI/ZLW/2sty

CA-38-370-07/2026
PERISYTHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-370-07/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan
Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 8738/2000 (bertarikh : 07/12/2000) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 13334, LOT 73255, 73256, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Pahang
Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W) ...PLAINTIF
DAN
MOHD NASIR BIN SHUIB (No. Kad Pengenalan : 710221085623) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 6 Oktober 2016 dan 7 September 2026, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Penolong/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Selasa, 10 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi.
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.
Sila layari <https://lelong.nhakimam.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:
No. Hakmilik : PN 13334, LOT 73255
No. Lot : 73255
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang
Pegangan : Hakmilik Pajakkan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1399.0000000000 kaki persegi
Keluasan Tanah : 130.00000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Mohd Nasir Bin Shuib
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :
LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat yang beralamat pos di No. 11, Lorong Pinggiran Putra 4/57, Pinggiran Putra 4, 26060, Kuantan, Pahang.
HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKURJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-
Firma Guaman : SHAMSUL RIJAL & ASSOC.
Alamat : NO. 52, TINGKAT 1, JALAN IBRAHIM, BANDAR LAMA, 26000, PH. MY
No. Telefon : 09-2967453 No. Fax : 09-2967453
No. Rujukan : SRA/WNS/TL/3801/4/8MMB(HL)

Pencarian
anda
berakhir
di sini!

sewa atau beli
dengan
lebih pilihan

hanya dengan

klassifieds

228	Notis/Tender Kerajaan	228	Notis/Tender Kerajaan	228	Notis/Tender Kerajaan
-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------



**MAJLIS PERBANDARAN
HULU SELANGOR**



**AKTA PERANCANGAN BANDAR
DAN DESA 1976 [AKTA 172]
PENERIMAAN DAN PEMERIKSAAN
AWAM RANCANGAN KAWASAN
KHAS GENTING HIGHLANDS
HULU SELANGOR**

PEMBERITAHUAN

Menurut subseksyen 15 (4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], dengan ini adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Selangor telah memberi persetujuan pada 30hb Mac 2026 kepada **Rancangan Kawasan Khas Genting Highlands Hulu Selangor** untuk diterimapakai melalui **No. Warta 3774** pada **1hb Oktober 2026**.

DAN Bahawasanya **Rancangan Kawasan Khas Genting Highlands Hulu Selangor** sepertimana yang dikehendaki oleh subseksyen 15 (4) adalah dibuka untuk diperiksa oleh orang ramai di Jabatan Perancang Bandar, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Hulu Selangor, Jalan Bukit Kerajaan, 44000 Kuala Kubu Bharu pada waktu pejabat.

YANG DIPERTUA
Majlis Perbandaran Hulu Selangor,
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu,
Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA.



Klik 'LIKE'

dan ikuti kami

di laman Facebook,

Jobs 1Klassifieds



225

Lelong

225

Lelong

225

Lelong

225

Lelong

225

Lelong

225

Lelong

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMITTAN PEMEGANG GADAIAN

Dalam Perakara Seksyen 256 Kanun Tanah Negara 1965
[PTSEL/011A/PP/2026/21]

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
[NO. SYARIKAT: 200401032872 (671380-H)]

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

MAZHAR BIN HARJADI (No. K/P: 890731-14-5797)

.....PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang yang diperbuat dalam perkara diatas bertarikh 4hb Ogos 2026 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang dengan dibantu oleh Pelelong tersebut di bawah :-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA JUMAAT, 13HB NOVEMBER 2026 JAM 10.00 PAGI

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG

JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : *Bakal-pembeli Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 17045

No. Lot : LOT 66957

Lokasi : BUKIT KAPAR

Mukim / Daerah / Negeri : Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan

Keluasan Tanah : 139 meter persegi (1,500 kaki persegi)

Pegangan : Selama-lamanya

Cukai Tanah : RM 50.00

Pemilik Berdaftar : MAZHAR BIN HARJADI (No. K/P: 890731-14-5797)

Kegunaan Tanah : Bangunan

Syarat-Syarat Nyata : Bangunan kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan : Digadai kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Perseharan 0115C1745/2023, didaftarkan 17hb Februari 2023.

Kawasan Rizab : .TANAH SIMPANAN MELAYU (SILA SERTAKAN SALINAN SUJIL LAHIR PEMBELI DAN WAKIL PEMBELI)

Lokasi Dan Keterangan Hartanah:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan yang telah ditambah yang beralamat di No. 3, Jalan 10DKU11, Taman Desa Baiduri, 42200 Kapar, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM380,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja) dari tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang ditetapkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposikan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab bersamaan RM38,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Lapan Ribu Sahaja) dalam bentuk Bank Draft di atas nama CIMB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum tarikh lelongan dijalankan. Pembiaya Perumahan Sektor Awam 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE

9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBPP/JP/PPSA/L/231013-23

BA-38-1945-05/2026

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1945-05/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 061SC4789/1990/ (bertarikh : 19/04/1990) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(M) 8186, No. PT 9963. Seksyen 5 (No. Lot Baru 41812), Mukim Kajang, Daerah Ulu Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (No. Pendaftaran Perniagaan :-)

DAN

RABIAH BINI DAUD (No. Kad Pengenalan : 540408085704)

.....PLAINTIF

JA'AFAR BIN SAJAB (No. Kad Pengenalan : 561010106205)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 2 Ogos 2023 dan 7 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 16 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(M) 8186

No. Lot : No. PT 9963. Seksyen 5 (No. Lot Baru 41812)

Lokasi : Kajang / Ulu Langat / Selangor

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Pajakan

Pegangan : Tiada / Tiada / Tiada

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 829.0000000000 kaki persegi

Keluasan Tanah : 77.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : RABIAH BINI DAUD, JA'AFAR BIN SAJAB

Syarat Nyata : Tanah yang diberimik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk rumah kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimik ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain : Dicagarikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui No. Perseharan 061SC4789/1990 bertarikh 19 April 1990

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah Rumah Kluster Dua Tingkat Kos Rendah Lot Pertengahan yang beralamat pos di No. 31, Jalan 5/15, Ladang West Country, Bangi, 43000, Kajang, Selangor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE

9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBPP/JP/PPSA/L/231013-23

BA-38-2313-06/2026

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2313-06/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 0025C39451/2019/ (bertarikh : 02/07/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Pajakan Negeri 22310/M1/15/394, Lot 13504, Mukim BANDAR PETALING JAYA, Daerah PETALING, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

.....PLAINTIF

DAN

NUR AMALINA BINI HOLID (No. Kad Pengenalan : 930813016562)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 18 April 2024 dan 6 Oktober 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 14 Disember 2026, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 22310/M1/15/394

No. Lot : Lot 13504

Lokasi : BANDAR PETALING JAYA / PETALING / Selangor

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Pajakan

Pegangan : 394 / 15 / M1

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 646.0000000000 kaki persegi

Keluasan Tanah : 60.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : NUR AMALINA BINI HOLID

Syarat Nyata : BANGUNAN KEDAMIAAN DAN PERNIAGAAN

Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAKSANA DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN KEPADA BANK SIMPANAN NASIONAL MELALUI NO. PERSEHARAN BERNOMBOR 0025C39451/2019 BERTARIKH 02/07/2019

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah SATU UNIT APARTMENT KOS RENDAH yang beralamat pos di UNIT NO. D-15-06 BLOK D, IMPIAN BAIDURI APARTMENT, JALAN 51A/224, TAMAN IMPIAN BAIDURI, 46100, PETALING JAYA, Selangor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada BANK SIMPANAN NASIONAL dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE

9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBPP/JP/BSN(HL)/L233088-23

WA-38-2313-06/2026

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2313-06/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 9484/2017/ (bertarikh : 06/06/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Sementara H.S.(D) 106584, No. PT 88969, Mukim Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200501027372)

.....PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD HURRAIRAH BIN MD NOOR (No. Kad Pengenalan : 810728075457)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 30 April 2026 dan 22 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 2 Disember 2026, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Sementara H.S.(D) 106584

No. Lot : No. PT 88969

Lokasi : Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Kekal

Pegangan : 3197.0000000000 kaki persegi

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 297.0000000000 meter persegi

Keluasan Tanah : MUHAMMAD HURRAIRAH BIN MD NOOR, NUR FARALISA BINI MOHAMED

Pemilik Berdaftar : TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK SATU BANGUNAN KEDAMIAAN (RUMAH BERKEMBAR) SAHAJA.

Syarat Nyata : TIADA

Sekatan Kepentingan : GADAIAN KEPADA AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (200501027372) NO. PERSEHARAN 9484/2017 BERTARIKH 06/06/2017

Bebanan / Lain-Lain

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah SATU (1) UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT yang beralamat pos di No. 62, JALAN BUKIT PUTERI 3A/3A, BANDAR PUTERI JAYA, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE

9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBPP/JP/AFFIN(MORT)/L253985-25

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-1307-08/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 0799SC2018025255 (bertarikh: 19/09/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah No. H.S. (D) 16195, No. P.T. 223 Seksyen 1, Mukim Bandar Georgetown, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD

... PLAINTIF

DAN

MOHAMED IZHAM BIN MOHAMED IQBAL (No. Kad Pengenalan: 830223875019)

.....DEFENDAN

FAZRIN MAHBOOB BINI MOHAMED IQBAL (No. Kad Pengenalan : 870329355050)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di PULAU PINANG mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 11 Februari 2026 dan 10 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 12 November 2026, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : No. H.S. (D) 16195

No. Lot : No. P.T. 223 Seksyen 1

Lokasi : Bandar Georgetown / Timor Laut / Pulau Pinang

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Kekal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : 4370.0000000000 kaki persegi

406.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMED IZHAM BIN MOHAMED IQBAL, FAZRIN MAHBOOB BINI MOHAMED IQBAL

Syarat Nyata : (FIRST GRADE) The Land comprised in this title: (a) shall not be affected by any provision of the National Land Code limiting the compensation payable on the exercise by the State Authority of a right of access or use conferred by Chapter 3 of Part Three of the Code or on the creation of a Land Administrator's right of way; and (b) subject to the implied condition that land is liable to be re-entered if it is abandoned for more than three years shall revert to the State only if the proprietor for the time being dies without heirs; and the title shall confer the absolute right to all forest produce and to all oil, mineral and other natural deposits on or below the surface of the land (including the right to work or extract any such produce or deposit and remove it beyond the boundaries of the land)

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain : Digadai kepada Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad pada 19/09/2018

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah rumah sebahagian 3 tingkat yang beralamat pos di No. 2, Jalan Brother James, 10350, Georgetown, Pulau Pinang.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 3,240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZAM BABA & AQMAR

Alamat : 3-1, JALAN 10/23A MEDAN MAKMUR

OFF JALAN USAHAWAN, 53200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-41434566

No. Fax : 03-41434291

No. Rujukan : ABA/L/3370/PROP/KFH/JARAH

225

Lelong

225

Lelong

WA-38-2140-05/2026

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2140-05/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 0799SC2022054361 (bertarikh : 28/12/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Geran 61827, Lot 4770, Mukim Bandar Georgetown Seksyen 5, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 197501003274)

.....PLAINTIF

DAN

LIM SIEW NA (No. Kad Pengenalan : 960120075540)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 4 Mei 2026 dan 10 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 25 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Geran 61827

No. Lot : Lot 4770

Lokasi : Bandar Georgetown Seksyen 5 / Timor Laut / Pulau Pinang

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Kekal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : M1 / 20 / 153

Keluasan Tanah : 700.0000000000 kaki persegi

65.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : LIM SIEW NA

Syarat Nyata : PETAK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK TUJUAN RUMAH PANGSA SAHAJA.

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD (197501003274) No. Perseharan 0799SC2022054361 bertarikh 28/12/2022

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah SATU (1) UNIT PANGSAPURI yang beralamat pos di NO 7-20-08, JALAN GANESA, ,, 11600, , Pulau Pinang.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada AFFIN BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE

9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI, JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582

No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBPP/JP/AFFIN(MORT)/L260234-26

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1783-04/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: No. 10324/2014/ (bertarikh : 20/11/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran Mukim No. Hakmilik 3615, No. Lot S3694, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 6175-W)

.....PLAINTIF

DAN

AZILAH BINI AWANG (No. Kad Pengenalan : 800101025086)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 2 November 2017 dan 3 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 12 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran Mukim No. Hakmilik 3615

No. Lot : No. Lot S3694

Lokasi : Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Kekal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : 2788.0000000000 kaki persegi

259.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AZILAH BINI AWANG

Syarat Nyata : Mengandungi Syarat Nyata

Sekatan Kepentingan : -

Bebanan / Lain-Lain

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah Rumah Berkembar yang beralamat pos di No. 10, Lingkungan Vethanavan, Taman Kaya, 51100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 890,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/LBM/PKNSJHL/7716/June

225

Lelong

225

Lelong

WA-38-1972-05/2026

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1972-05/2026

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: PDSC3528/2017/ (bertarikh : 22/02/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 79996, Lot 481451, Mukim Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (No. Syarikat : 19930107069 (271809-K))

.....PLAINTIF

DAN

DANIEL SEBASTIAN GUNAWAN (No. Passport : C4K5R0G6V)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 12 September 2024 dan 2 September 2026, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 5 November 2026, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: *Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.*

Sila layari <https://lelong.hakaiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 79996

No. Lot : Lot 481451

Lokasi : Mukim Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Mukim / Daerah / Negeri : Hakmilik Kekal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah : 8504.0000000000 kaki persegi

790.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : DANIEL SEBASTIAN GUNAWAN

Syarat Nyata : Tiada.

Sekatan Kepentingan : -

Bebanan / Lain-Lain

Kawasan Rizab

Kaveat

Lokasi Dan Perihal Hartanah:

Hartanah tersebut adalah a double storey detached house with a swimming pool yang beralamat pos di Premises No. 36, Lorong Dundun, Damansara Heights, 50490, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 4,212,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT JUTA DUA RATUS DUA BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHUA & PARTNERS

Alamat : SUITE 8-12A-6, LEVEL 12A, MENARA OLYMPIA, NO. 8, JALAN RAJA CHULAN., 50200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-20224300

No. Fax : 03-20224301

No. Rujukan : MMH/UOB/CIT/1A256/2/DANIAL SEBASTIAN

225

Lelong

225

Lelong

1klassifieds

AUTO

www.1k.com.my

1300 808 123

BERAKHIR DI SINI!

Sewa atau Beli dengan LEBIH PILIHAN daripada biasa

PERISYTIHARAN JUALAN

Tarikh Lelong : 5hb November 2026 / 10.00 pagi

Tempat Lelongan : PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT, BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9, 43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN

Pemegang Gadaian : CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

Penggadai : MUHAMMAD YUZAIRI AQMAL BIN HAIDER

Jenis Hartanah : AN INTERMEDIATE APARTMENT (with 2 carparks)

Alamat Hartanah : Unit A-06-03, Blok A, Jalan Suria Residen, Residensi Sembilan Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

Keluasan Tanah : 104 meter persegi

No. Hakmilik / Lot : Geran Mukim 6232, Lot 52432, Mukim Ulu Langat, Batu 10 Jalan Ulu Langat, Negeri Selangor

Harga Rizab : RM 432,000.00

Peguamcara : NO. 8, ZAIRINA LOH & WONG

Pelelong : Chin Chee Hing A.M.P

Tel : 017-7949495

Ruj : A/KC/ZLW/MYAH /IL500

IKLAN INI IALAH RINGKASAN PROSPEKTUS BERTARIKH 29 OKTOBER 2026 YANG DITERBITKAN BERSEMPENA DENGAN PENYENARAIAAN BIG CARING GROUP BHD (NO. PENDAFTARAN 201301014824 (1044657-T)) (“BCG” ATAU “SYARIKAT”) DI PASARAN UTAMA BURSA MALAYSIA SECURITIES BERHAD (“BURSA SECURITIES”)

TIDAK BOLEH DILEPASKAN, DITERBITKAN ATAU DIEDARKAN, SAMA ADA SECARA KESELURUHAN ATAU SEBAHAGIANNYA, DI DALAM ATAU KE AMERIKA SYARIKAT.

Iklan ini bukan merupakan atau membentuk sebahagian daripada sebarang tawaran untuk pembelian, pelawaan bagi tawaran untuk membeli, tawaran untuk menjual atau jemputan atau pelawaan bagi tawaran untuk menjual, menerbitkan atau melanggan sekuriti di dalam atau ke Amerika Syarikat. Tiada sekuriti yang dinyatakan di sini telah, atau akan didaftarkan di bawah Akta Sekuriti Amerika Syarikat 1933, sebagaimana yang telah dipinda (“Akta Sekuriti A.S.”), atau mana-mana undang-undang sekuriti mana-mana negeri di Amerika Syarikat atau mana-mana bidang kuasa lain di Amerika Syarikat dan sekuriti tersebut tidak boleh ditawarkan atau dijual di dalam atau ke Amerika Syarikat melainkan menurut pendaftaran di bawah atau pengecualian yang berkenaan daripada, atau dalam urus niaga yang tidak tertakluk kepada, keperluan pendaftaran di bawah Akta Sekuriti A.S. dan mana-mana undang-undang sekuriti negeri atau tempatan Amerika Syarikat yang berkenaan. Tiada tawaran awam sekuriti sedang dibuat di Amerika Syarikat.



BIG CARING GROUP

BIG CARING GROUP BHD

(No. Pendaftaran 201301014824 (1044657-T))

(Diperbadankan di Malaysia)

TAWARAN AWAM PERMULAAN (“IPO”) SEHINGGA 1,882,368,000 SAHAM BIASA DALAM BCG (“SAHAM”) (“SAHAM IPO”) SEMPENA PENYENARAIAAN DAN SEBUT HARGA BAGI KESELURUHAN SAHAM TERBITAN DIPERBESARKAN DI PASARAN UTAMA BURSA SECURITIES TERDIRI DARIPADA TAWARAN UNTUK JUALAN SEHINGGA 1,291,821,000 SAHAM SEDIA ADA DAN TERBITAN AWAM SEBANYAK 590,547,000 SAHAM BAHARU (“SAHAM TERBITAN”) MELIBATKAN:

- (I)

TAWARAN INSTITUSI SEHINGGA 1,614,730,000 SAHAM IPO KEPADA PELABUR-PELABUR INSTITUSI MALAYSIA DAN ASING SERTA PELABUR-PELABUR TERPILIH TERMASUK PELABUR-PELABUR BUMIPUTERA YANG DILULUSKAN OLEH KEMENTERIAN PELABURAN, PERDAGANGAN DAN INDUSTRI MALAYSIA PADA HARGA INSTITUSI YANG DITENTUKAN MELALUI PEMBINAAN BUKU (“HARGA INSTITUSI”); DAN
- (II)

TAWARAN RUNCIT SEBANYAK 267,638,000 SAHAM TERBITAN DISEDIAKAN UNTUK PERMOHONAN OLEH PARA PENGARAH YANG LAYAK DAN PEKERJA-PEKERJA BCG DAN ANAK-ANAK SYARIKATNYA (“KUMPULAN”), ORANG YANG TELAH MENYUMBANG KEPADA KEJAYAAN KUMPULAN DAN ORANG AWAM MALAYSIA PADA HARGA RUNCIT RM1.08 SETIAP SAHAM TERBITAN (“HARGA RUNCIT”), PERLU DIBAYAR SEPENUHNYA SEMASA PERMOHONAN DAN TERTAKLUK KEPADA BAYARAN BALIK PERBEZAAAN ANTARA HARGA RUNCIT DAN HARGA RUNCIT AKHIR (SEPERTI YANG DITAKRIFKAN DALAM PROSPEKTUS) SEKIRANYA HARGA RUNCIT AKHIR ADALAH KURANG DARIPADA HARGA RUNCIT,

TERTAKLUK KEPADA PENARIKAN BALIK DAN PERUNTUKAN SEMULA SERTA OPSYEN PERUNTUKAN LEBIHAN SEPERTI YANG TERTERA DALAM PROSPEKTUS. HARGA RUNCIT AKHIR AKAN SAMA DENGAN HARGA TERENDAH DARIPADA:

- (A) HARGA RUNCIT; ATAU
- (B) HARGA INSTITUSI.

Penasihat Utama Bersama, Penyelaras Global Bersama, Bookrunner Bersama, Penaja Jamin Pengurusan Bersama dan Penaja Jamin Bersama



Investment Bank

No. Pendaftaran Syarikat 197301002412

(Sebuah Organisasi Bursa Malaysia Securities Berhad yang Mengambil Bahagian)

Penasihat Utama Bersama, Penyelaras Global Bersama, Bookrunner Bersama dan Penaja Jamin Bersama

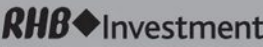


AmInvestment Bank

AmlInvestment Bank Berhad

(No. Pendaftaran 197501002220 (23742-V))

(Sebuah Organisasi Bursa Malaysia Securities Berhad yang Mengambil Bahagian)



RHB Investment Bank Berhad

(No. Pendaftaran 197401002639 (19663-P))

(Sebuah Organisasi Bursa Malaysia Securities Berhad yang Mengambil Bahagian)

Penyelaras Global Bersama dan Bookrunner Bersama



UBS Securities Malaysia Sdn Bhd

(No. Pendaftaran 199201022321 (253825-X))

UBS AG, Singapore Branch

(No. Entiti Unik S98FC5560C)

PEMERBADANAN

BCG diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 1965 pada 2 Mei 2013 sebagai sebuah syarikat sendirian berhad di bawah nama Platinum Perspective Sdn Bhd dan dianggap berdaftar di bawah Akta Syarikat 2016 Malaysia. BCG kemudiannya menukar namanya kepada Big Pharmacy Holdings Sdn Bhd pada 12 November 2013 dan kepada Big Caring Group Sdn Bhd pada 3 Januari 2024. Pada 6 Mac 2026, BCG telah ditukar menjadi syarikat awam berhad dan menggunakan nama semasa iaitu Big Caring Group Bhd untuk memudahkan penyenaiaannya.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama BCG ialah pegangan pelaburan dan, melalui anak-anak syarikatnya, terlibat dalam dua segmen operasi seperti berikut: (a) Runcit: jualan farmaseutikal, penjagaan kesihatan, kecantikan, barangan am dan produk berkaitan lain melalui rangkaian kedai runcit, platform e-dagang dan saluran jualan korporat; dan (b) Lain-lain: pembuatan, pengimportan, pemasaran, pengedaran dan pemborongan produk penjagaan kesihatan, farmaseutikal dan nutraseutikal serta penyediaan fisioterapi, tele-konsultasi dan perkhidmatan berkaitan penjagaan kesihatan yang lain. Pada 30 September 2026, Kumpulan hanya beroperasi di Malaysia.

Pada 30 September 2026, Kumpulan mengendalikan 668 cawangan runcit di Malaysia di bawah jenama farmasi runcitnya “BIG Pharmacy”, “CARING Pharmacy”, “Georgetown Pharmacy”, “Wellings Pharmacy”, “Ting Pharmacy” dan “iCare Pharmacy”.

KEKUATAN DAYA SAING

- (i)

Kumpulan ialah peruncit farmasi terbesar di Malaysia dengan portfolio jenama yang dikenali. Kumpulan ialah rangkaian farmasi runcit terkemuka di Malaysia dari segi hasil, bilangan farmasi berlesen dan bilangan ahli farmasi berlesen yang memegang lesen Jenis A, dan satu-satunya peruncit farmasi yang terletak di kesemua 13 negeri dan tiga Wilayah Persekutuan di Malaysia. Anggaran bahagian pasaran Kumpulan dalam industri farmasi runcit di Malaysia berdasarkan hasil ialah 24.2% pada tahun 2025.
- (ii)

Kumpulan berada di kedudukan yang baik untuk mendapat manfaat daripada impak positif industri penjagaan kesihatan di Malaysia. Industri farmasi runcit dijangka berkembang pada kadar pertumbuhan tahunan kompaun (“CAGR”) sebanyak 8.6% dari tahun 2025 hingga 2030, dengan rangkaian teratur berkembang lebih pantas pada CAGR sebanyak 12.1% bagi tempoh yang sama, disokong oleh pemacu utama pertumbuhan termasuk populasi yang semakin menua, prospek ekonomi yang berdaya tahan, peningkatan perbelanjaan penjagaan kesihatan, peranan farmasi runcit yang semakin berkembang, dan dasar kerajaan yang menggalakkan.
- (iii)

Kumpulan ialah rangkaian farmasi runcit yang paling pesat berkembang di Malaysia disokong oleh pertumbuhan organik dan pemerolehan. Pengembangan Kumpulan disokong oleh rangka kerja modular yang boleh diskala, proses pembukaan kedai yang standard, pendekatan pemilihan tapak berasaskan data, keupayaan untuk menarik dan merekrut ahli farmasi, serta rekod prestasi penggabungan dan pemerolehan strategik yang terbukti.
- (iv)

Kumpulan mempunyai keupayaan merentasi rantaian nilai farmaseutikal dan penjagaan kesihatan. Antara rangkaian teratur, Kumpulan ialah satu-satunya pemain yang bersepadu secara vertikal antara rangkaian tersusun dengan operasi dalam pembuatan, pengimportan, pemasaran, pengedaran dan pemborongan produk penjagaan kesihatan, farmaseutikal dan nutraseutikal serta penyediaan fisioterapi, tele-konsultasi dan perkhidmatan penjagaan kesihatan lain pada 30 September 2026.
- (v)

Kumpulan mempunyai rekod prestasi kewangan yang kukuh dengan pertumbuhan yang mampan. Hasil Kumpulan meningkat pada CAGR sebanyak 53.6% dan pendapatan sebelum faedah, cukai, susut nilai dan pelunasan (“EBITDA”) meningkat pada CAGR sebanyak 73.1% dari tahun kewangan berakhir (“FYE”) 30 Jun 2023 hingga FYE 2026, manakala margin EBITDA Kumpulan meningkat daripada 9.6% kepada 13.7% untuk tempoh yang sama. Kumpulan juga mencapai pertumbuhan jualan kedai yang sama (“SSSG”) sebanyak 7.3%, 9.6% dan 7.3% untuk FYE 2024, FYE 2025 dan FYE 2026 masing-masing.
- (vi)

Kumpulan ialah perniagaan yang dipimpin oleh pengasas yang disokong oleh pasukan pengurusan yang berpengalaman. BCG diasaskan bersama oleh Lee Meng Chuan dan Lim Sin Yin, yang telah menerajui pengurusan kanan utama Kumpulan dalam pertumbuhan Kumpulan yang berjaya sejak penubuhannya. Pengurusan kanan utama Kumpulan mempunyai pengalaman berkaitan selama 19 hingga 34 tahun dalam bidang kepakaran masing-masing.

LEMBAGA PENGARAH

Nama / (Jawatan)	Alamat	Warganegara
Tan Sri Dato’ Seri Dr. Haji Noor Hisham Bin Abdullah (Pengerusi Bukan Eksekutif Bebas)	No. 6, Jalan P10B/8, Presint 10 62250 Putrajaya Wilayah Persekutuan Putrajaya Malaysia	Malaysia
Lee Meng Chuan (Pengaroh Urusan Kumpulan merangkap CEO Kumpulan)	42, Jalan BU 7/1, Bandar Utama 47800 Petaling Jaya Selangor Malaysia	Malaysia
Lim Sin Yin (Pengaroh Eksekutif)	42, Jalan BU 7/1, Bandar Utama 47800 Petaling Jaya Selangor Malaysia	Malaysia
Livia Chan Lih Wen (Pengaroh Bukan Eksekutif Bukan Bebas)	A-07-3 The Maple At Sentul West #1A Persiaran Parkview Off Jln Ipoh 51100 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Malaysia	Malaysia
Dato’ Seri Dr. Chen Chaw Min (Pengaroh Bukan Eksekutif Bebas)	No. 5, Jalan PUJ 1A/29A, Ara Damansara 47301 Petaling Jaya Selangor Malaysia	Malaysia
Datuk Amnah Binti Ibrahim (Pengaroh Bukan Eksekutif Bebas)	No. 8, Jalan Kota U8/102B, Jelutong Heights Seksyen 8, Bukit Jelutong 40150 Shah Alam Selangor Malaysia	Malaysia
Chai Yoke Fong (Pengaroh Bukan Eksekutif Bebas)	Address No. 12A, Jalan PH1/2 Puchong Hartamas 47100 Puchong Selangor Malaysia	Malaysia

PEMBUKAAN DAN PENUTUPAN PERMOHONAN

Permohonan akan diterima dari jam 10.00 pagi pada 29 Oktober 2026 dan akan tetap dibuka sehingga jam 5.00 petang pada 5 November 2026. Sekiranya terdapat apa-apa perubahan pada tarikh dan masa yang dinyatakan di atas, BCG akan mengiklankan notis perubahan dalam akhbar harian Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia yang diedarkan secara meluas di Malaysia dan membuat pengumuman di laman web Bursa Securities. Permohonan lewat tidak akan diterima.

PENYENARAIAAN DIPOHON

Pasaran Utama Bursa Securities

PROSPEKTUS DAN BORANG PERMOHONAN

Semua permohonan mestilah mengikut prospektus BCG bertarikh 29 Oktober 2026 (“**Prospektus**”) dan perlembagaan BCG. Permohonan untuk Saham Terbitan mesti dibuat pada borang permohonan masing-masing dan mesti dilengkapkan menurut nota dan arahan yang terkandung dalam kategori borang permohonan masing-masing atau melalui permohonan saham elektronik (“Permohonan Saham Elektronik”) melalui Mesin Juruwang Automatik (“**ATM**”) institusi kewangan peserta untuk Permohonan Saham Elektronik (“**Institusi Kewangan Peserta**”) atau melalui permohonan saham internet (“**Permohonan Saham Internet**”) melalui laman web perkhidmatan kewangan internet institusi kewangan peserta untuk Permohonan Saham Internet (“**Institusi Kewangan Peserta Internet**”) atau firma sekuriti peserta untuk Permohonan Saham Internet (“**Firma Sekuriti Peserta**”). Hanya individu warganegara Malaysia boleh memohon Saham Terbitan yang ditawarkan kepada Orang Awam Malaysia melalui Permohonan Saham Elektronik dan Permohonan Saham Internet.

Orang yang mengemukakan permohonan melalui borang permohonan atau Permohonan Saham Elektronik atau Permohonan Saham Internet mesti mempunyai akaun Sistem Depositori Pusat (“**CDS**”) dan alamat surat-menyurat di Malaysia. Selaras dengan Seksyen 232(2) Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan 2007, borang permohonan disertakan dengan Prospektus. Permohonan yang tidak mematuhi **dengan KETAT** terma-terma Prospektus atau kategori borang permohonan atau nota dan arahan yang dicetak padanya atau yang tidak boleh dibaca tidak akan diterima. Untuk permohonan melalui Permohonan Saham Elektronik atau Permohonan Saham Internet, permohonan hendaklah dibuat mengikut arahan, terma dan syarat yang dicetak dalam Prospektus serta tatacara yang ditetapkan pada skrin ATM Institusi Kewangan Peserta berkaitan atau langkah-langkah yang dinyatakan di laman web perkhidmatan kewangan internet Institusi Kewangan Peserta Internet atau Firma Sekuriti Peserta.

HANYA SATU BORANG PERMOHONAN UNTUK SETIAP KATEGORI DARIPADA SETIAP PEMOHON AKAN DIPERTIMBANGKAN DAN PERMOHONAN MESTILAH UNTUK SEKURANG-KURANGNYA 100 SAHAM TERBITAN ATAU GANDAAN 100 SAHAM TERBITAN. PEMOHON TIDAK DIBENARKAN MENGEMUKAKAN PERMOHONAN BERGANDA DALAM KATEGORI PERMOHONAN YANG SAMA.

Borang Permohonan Putih bersama dengan Prospektus, boleh diperoleh, tertakluk kepada ketersediaan daripada organisasi yang mengambil bahagian dalam Bursa Securities, ahli-ahli Persatuan Bank-Bank di Malaysia atau Persatuan Perbankan Pelaburan Malaysia dan Malaysian Issuing House Sdn Bhd.

Menurut Seksyen 14(1) Akta Industri Sekuriti (Depositori Pusat) 1991 (“**SICDA**”), Bursa Securities telah menetapkan Saham sebagai Sekuriti Ditetapkan. Oleh itu, Saham IPO yang diterbitkan/ditawarkan melalui Prospektus akan didepositkan terus dengan Bursa Malaysia Depository Sdn Bhd (“**Bursa Depository**”) dan sebarang dagangan dalam Saham ini akan dijalankan mengikut SICDA dan Peraturan Bursa Depository. Selaras dengan Seksyen 29 SICDA, semua dagangan dalam Saham akan dilakukan secara kemasukan buku melalui akaun CDS. Tiada sijil saham fizikal akan dikeluarkan kepada pemegang saham dan mereka tidak berhak untuk mengeluarkan sebarang sekuriti didepositkan yang dipegang secara bersama dengan Bursa Depository atau penamanya selagi Saham tersebut disenaraikan di Bursa Securities. Prospektus telah didaftarkan oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia. Prospektus, bersama-sama dengan borang permohonan, juga telah diserahkan kepada Pendaftar Syarikat, yang tidak bertanggungjawab ke atas kandungannya.

Para pelabur hendaklah membaca dan memahami kandungan keseluruhan Prospektus sebelum memutuskan sama ada untuk melabur atau tidak dalam Saham IPO.

FAKTOR-FAKTOR RISIKO

Para pelabur, hendaklah mempertimbangkan dengan teliti faktor-faktor risiko berikut (yang mungkin berlaku sama ada secara individu atau gabungan, pada masa yang sama atau secara bertahap) yang mungkin memberi kesan yang ketara terhadap prestasi masa hadapan Kumpulan sebelum memutuskan untuk melabur dalam Saham.

- (i)

Risiko-risiko yang berkaitan dengan perniagaan dan operasi Kumpulan

(a)

Kumpulan terdedah kepada liabiliti produk dan tuntutan kecederaan peribadi, caj jenayah, penalti kawal selia dan penarikan balik produk.

(b)

Kumpulan terdedah kepada publisiti negatif, dakwaan, aduan atau tuntutan terhadapnya yang mungkin menjejaskan reputasi dan imej jenamanya.

(c)

Kumpulan mungkin tidak dapat memperoleh sumber kewangan dan operasi yang diperlukan untuk berjaya mengembangkan rangkaian cawangan runcitnya.

(d)

Kumpulan mungkin tidak dapat mengekalkan keuntungan cawangan runcit baharu dan sedia adanya.

(e)

Kegagalan untuk mengekalkan atau meningkatkan harga produk Kumpulan atau usaha pemasarannya boleh menjejaskan keupayaannya untuk mengekalkan pelanggan-pelanggan sedia ada dan meningkatkan kos pemerolehan pelanggannya.

(f)

Kumpulan menghadapi risiko berhubung dengan kecuaiian, penyelewengan atau perkhidmatan sub-standard penyedia penjagaan kesihatannya.
- (ii)

Risiko-risiko yang berkaitan dengan industri di mana Kumpulan beroperasi

(a)

Kumpulan menghadapi persaingan dalam industri penjagaan kesihatan dan farmaseutikal di Malaysia.

(b)

Perniagaan Kumpulan tertakluk kepada peraturan dan kelulusan kerajaan, dan Kumpulan tertakluk kepada perubahan dalam undang-undang, peraturan atau dasar kerajaan.

Piala Liga

Arteta sifatkan 'hari yang sangat menyedihkan'

Arsenal tersingkir daripada saingan Piala Liga selepas dimalukan kelab divisyen keempat

Fleetwood: Pengendali Arsenal, Mikel Arteta menyifatkan kekalahan mengejut kepada pasukan divisyen keempat, Fleetwood dalam saingan Piala Liga sebagai 'hari yang sangat menyedihkan' selepas juara Liga Perdana Inggeris (EPL) itu mencipta antara keputusan paling memalukan dalam sejarah kelab.

Arsenal tersingkir selepas tewas 3-5 menerusi penentuan sepakan penalti apabila kedua-dua pasukan terikat 1-1 dalam

tempoh permainan sebenar pada aksi pusingan keempat, semalam.

Sepakan Bruno Guimaraes berjaya diselamatkan penjaga gol Fleetwood, Jay Lynch, sebelum Conor Haughey menyempurnakan sepakan penentuan untuk menghadiahkan kemenangan bersejarah kepada tuan rumah.

Fleetwood terlebih dahulu mendahului menerusi Aaron Loupalo-Bi pada babak pertama sebelum Viktor Gyokeres menyamakan kedudukan selepas rehat.

Dowman kena kad merah

Lebih malang buat Arsenal, pemain muda berusia 16 tahun, Max Dowman, dilayangkan kad merah kerana mengasari lawan pada penghujung perlawanan.

Arteta menerima padah apabila keputusannya merehatkan beberapa pemain utama demi aksi Liga Perdana Inggeris me-

nentang Liverpool, Ahad ini, memakan diri selepas melakukan sembilan perubahan dalam kesebelasan utama.

Pengendali dari Sepanyol itu mengakui Arsenal tidak mempunyai alasan untuk memperitikaikan keputusan berkenaan, sambil menyifatkan kekalahan itu sebagai detik yang menyakitkan sepanjang tempoh kendaliannya.

"Pertama, tahniah kepada Fleetwood kerana mara ke pusingan seterusnya. Cara mereka melakukannya dan bagi kami, ini hari yang sangat menyedihkan.

"Tiada apa yang boleh dikritik terhadap sikap dan komitmen pemain. Kesungguhan mereka jelas sejak awal, termasuk ketika bermain dengan 10 pemain.

"Namun, kami dibolosi gol yang sangat mudah pada awal permainan sehingga memberi

Pusingan 4

Bradford 2-0 Peterborough

Fleetwood 1-1 Arsenal

(Fleetwood menang penalti 5-3)

Esok

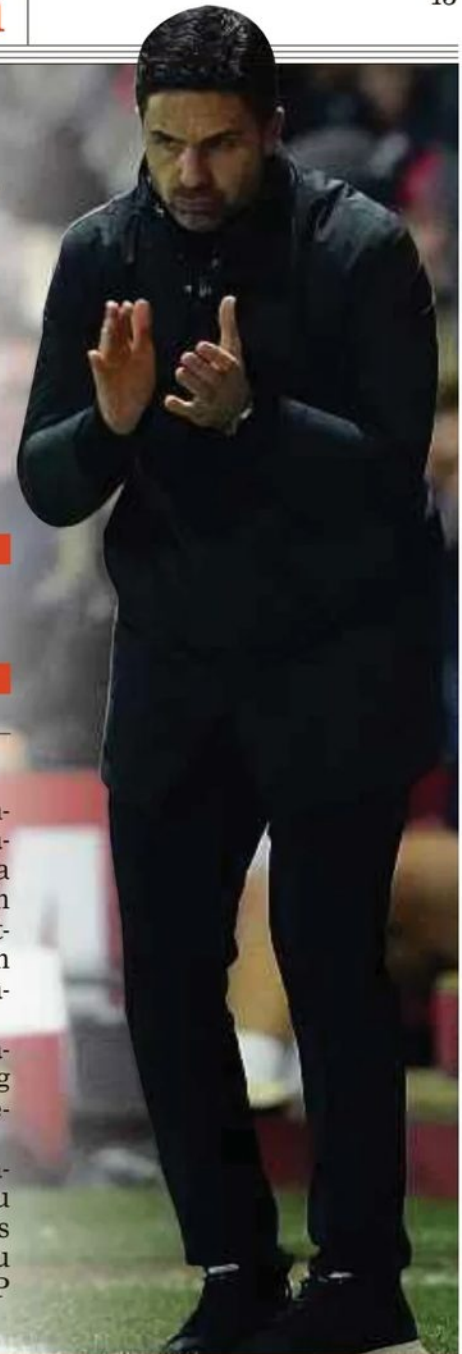
Everton lwn Newcastle

mereka momentum.

"Kami menguasai bola, mencipta banyak peluang dan melakukan banyak percubaan. Jika mahu mengelakkan penentuan penalti, kami perlu memanfaatkan peluang untuk melebarkan jurang, tetapi kami gagal melakukannya.

"Itulah bola sepak dan keindahan kejohanan ini. Ini hari yang sangat menyedihkan," kata Arteta.

Arsenal sebelum ini menyamai kutipan mata pendahulu EPL, Manchester City, selepas menewaskan Everton 2-0, Sabtu lalu. AFP



Reaksi Carrick ketika perlawanan menentang Bournemouth. (Foto REUTERS)



United tak jadi pecat Carrick

London: Manchester United mengambil keputusan untuk mengekalkan Michael Carrick sebagai pengurus selepas pihak pengurusan gagal menemui calon pengganti yang diyakini mampu mengubah nasib kelab itu.

Keputusan mengejut itu menyaksikan pemilik bersama United, INEOS, mengubah pendirian untuk tidak memecat Carrick meskipun pasukan berkenaan gagal mencatat kemenangan dalam lapan perlawanan dan kini menghuni tangga ke-16 Liga Perdana Inggeris (EPL).

Carrick dipanggil menghadi-

ri perbincangan krisis di pusat latihan Carrington, kelmarin, sebelum pihak pengurusan memutuskan untuk memberinya peluang memperbaiki prestasi pasukan.

Pengendali itu sekurang-kurangnya akan terus membimbing United bagi kunjungan ke Chelsea, Sabtu ini, malah beliau mengendalikan sesi latihan semalam selepas pemain diberikan cuti seperti biasa sehari sebelumnya.

Eddie Howe dan Julian Nagelsmann sebelum ini muncul sebagai dua calon utama untuk menggantikan Carrick selepas kekalahan 0-3 di laman sendiri kepada Bournemouth, Ahad lalu,

dilihat bakal menamatkan tugasnya.

Bagaimanapun, selepas meneliti beberapa pilihan untuk melantik pengurus baharu, pihak pengurusan United akhirnya memilih untuk terus mempertahankan Carrick yang hanya dilantik secara tetap pada musim panas lalu.

Sumber memberitahu *The Sun* mengenai calon pengganti yang berpotensi: "Calon terbaik belum datang."

Howe pernah membimbing Newcastle United menjujung Piala Liga Inggeris dan melayakkan kelab itu ke Liga Juara-Juara sebanyak dua kali. AGENSI

Mbappe mohon maaf

Beijing: Bintang Real Madrid, Kylian Mbappe memohon maaf hari ini selepas beberapa jenama utama China menggugurkan pemain itu susulan tindakannya yang didakwa bergurau mengenai Mao Zedong dalam satu video yang tular.

Kesan lebih besar turut mula dirasakan apabila media milik kerajaan, *The Paper* melaporkan stesen televisyen awam menggantungkan siaran perlawanan La Liga Sepanyol.

Kontroversi tercetus selepas sebuah video tular memaparkan Mbappe didakwa menyifatkan meme internet paling melucukan yang pernah dilihatnya sebagai gambar wajahnya yang disunting pada tubuh seorang lelaki yang dipercayainya pemimpin diktator China.

Kenyataan itu dipercayai merujuk kepada meme yang memaparkan wajah Mbappe disunting pada gambar Mao yang memimpin China sehingga kematiannya pada 1976.

Bagaimanapun, kesahihan video berkenaan belum dapat disahkan oleh AFP setakat ini.

"Komen saya tidak wajar dan kini saya memahami bahawa kata-kata itu menyakiti hati ramai orang di China serta masyarakat Cina di seluruh dunia. Saya memohon maaf kepada semua pihak yang tersinggung dengan kata-kata saya," kata penyerang Perancis itu dalam

satu kenyataan dalam bahasa Perancis, Cina dan Inggeris.

La Liga Sepanyol turut memohon maaf dengan menyatakan pihaknya 'amat kesal dengan rasa tersinggung dalam kalangan peminat China susulan komen terbaru Kylian Mbappe. Komen itu dibuat atas kapasiti peribadi dan tidak mewakili pendirian La Liga.'

Di China, jenaka mengenai Mao, pemimpin pengasas negara itu yang meninggal dunia pada 1976, masih dianggap perkara sensitif.

Sejarawan turut mengaitkan dasar radikal yang dilaksanakannya dengan kebuluran besar-besaran serta jutaan kematian.

Syarikat minuman gergasi, Dongpeng yang menggunakan imej Mbappe hasil janaan kecerdasan buatan (AI) dalam iklan minuman sukannya sempena Piala Dunia tahun ini, mengumumkan penamatan semua kerjasama dengan kapten Perancis itu. AFP



Skuad B-15 berpotensi ke Piala Dunia 2028

Kuala Lumpur: Persatuan Bola Sepak Malaysia (FAM) perlu memberikan tumpuan lebih serius terhadap pembangunan skuad bawah 15 tahun (B-15) negara dalam tempoh dua tahun akan datang bagi merealisasikan impian beraksi di Piala Dunia B-17 pada 2028.

Pemerhati sukan tanah air, Prof Madya Dr Zulakbal Abd Karim, berkata skuad muda itu sudah menunjukkan potensi untuk bersaing di peringkat antarabangsa, sekali gus membuktikan mereka mempunyai asas yang boleh dibangunkan untuk mencabar pasukan terbaik dunia.

Menurutnya, keberanian pemain berdepan lawan berkualiti termasuk Mexico menjadi petunjuk positif bahawa skuad itu memiliki kemampuan untuk pergi lebih jauh, namun potensi berkenaan perlu disusuli program pembangunan yang tersusun dan berkesan.

"Kita sudah nampak ada potensi. Mereka tidak takut untuk berdepan pasukan seperti Mexico. Kebanyakan kemenangan yang diraih pula adalah ketika menentang pasukan Asia, dan itu boleh menjadi satu indikasi bahawa mereka mempunyai peluang untuk bersaing bagi melayakkan diri ke Piala Asia dan seterusnya Piala Dunia.

"Cuma, kita perlu memberikan bimbingan sebaiknya dan mengatur program dengan betul dalam tempoh dua tahun ini supaya pembangunan mereka dapat dipertingkatkan secara drastik," katanya ketika dihubungi.

Beliau berkata, perancangan FAM tidak seharusnya terhenti setakat menghimpunkan pemain berbakat, sebaliknya perlu merangkumi pembangunan menyeluruh dari aspek sains sukan, intensiti latihan, pendedahan antarabangsa dan kekerapan pertandingan kompetitif.

Katanya, tempoh dua tahun itu penting untuk memastikan pemain berkenaan berkembang secara konsisten dan bersedia menghadapi tahap persaingan lebih tinggi ketika memburu tiket ke Piala Dunia B-17 2028.



Zulakbal Abd Karim

Sukar bebas 'tahanan' FIFA

Kelab Malaysia perlu jutaan ringgit bayar tunggakan gaji

Oleh Zulfaizan Mansor
zulfaizan@mediaprima.com.my

Kuala Lumpur: Bukan mudah untuk melihat semua pasukan atau kelab Malaysia yang dikenakan sekatan pendaftaran pemain oleh Persekutuan Bola Sepak Antarabangsa (FIFA) bebas sepenuhnya daripada 'tahanan' badan induk dunia itu.

Ia susulan beberapa kelab yang tidak lagi aktif dalam saingan kompetitif seperti Perlis FA, Kelantan FC dan Perak FC tampak sukar untuk kembali bernafas serta keluar daripada sekatan itu.

Perlis FA pasukan paling lama dikenakan sekatan oleh FIFA apabila sudah enam tahun berada dalam 'senarai hitam' badan induk itu membabitkan dua kes yang diiktirafkan sejak September 2020 dan Jun 2021.

Kelantan FC pula dikenakan sekatan sejak 2024 membabitkan tiga kes, manakala Perak FC ketika ini hanya memiliki satu kes yang diiktirafkan pada tahun lalu.

Banyak pelaburan yang diperlukan bagi mewujudkan semula kelab terbabit kerana selain harus menyelesaikan tunggakan gaji untuk 'dilepaskan' FIFA, kelab juga perlu menyediakan dana besar untuk membentuk semula pasukan.

Secara kasarnya, jutaan ringgit mungkin perlu disediakan untuk semua perkara itu dan adakah pemilik kelab itu sedia untuk kembali melabur selepas berdepan kegagalan sebelum ini?

Seandainya kelab terbabit mahu dijual kepada pemilik baharu, adakah ada pihak yang sanggup untuk membeli kelab yang tiada aset melainkan hanya memiliki rekod pencapaian lalu.

Tanggung hutang lapuk

Pemerhati sukan tempatan, Mohd Sadek Mustafa menjelaskan pemilik baharu bukan sahaja membeli kelab itu tanpa aset, malah mereka turut akan menanggung bebanan hutang lapuk.

Bekas Pensyarah Kanan Fakulti Sains Sukan dan Rekreasi UiTM

Shah Alam itu berkata, hutang berkenaan wajib diselesaikan untuk keluar daripada sekatan FIFA dan membolehkan kelab berkenaan dihidupkan semula.

"Kalau kita lihat di EPL (Liga Perdana Inggeris), kelab ada aset seperti stadium dan pusat latihan. Jadi, mereka boleh guna pakai aset itu untuk dijadikan cagar bagi mendapatkan pinjaman atau aset bernilai apabila mahu menjual kelab.

"Apa yang menjadi isu dekat Malaysia adalah kebanyakan kelab tidak mempunyai aset, mereka bergantung kepada aset pihak lain, terutama milik kerajaan seperti stadium dan pusat latihan menerusi kaedah sewa pakai.

"Bagaimana mereka nak jual kepada individu yang ingin mengambil alih kelab tanpa aset. Malah, pembeli atau pemilik baru perlu membayar segala hutang lapuk.

"Selepas itu nak bentuk semula pasukan dan operasi kelab juga memerlukan kos yang tinggi. Jadi memang sukar untuk pulihkan kembali kelab yang sudah tidak



Zulakbal Abd Karim

aktif dan menanggung hutang," katanya.

BH Sukan semalam melaporkan 11 pasukan atau kelab dari Malaysia 'digari' FIFA apabila dikenakan sekatan pendaftaran pemain oleh badan induk dunia itu.

Berdasarkan laman FIFA, ia membabitkan jumlah keseluruhan sebanyak 33 kes yang turut menyaksikan pasukan dari Malaysia merekodkan jumlah tertinggi kes sekatan pendaftaran pemain oleh FIFA di ASEAN.

Pasukan seperti Kedah Darul Aman (KDA) FC yang memiliki enam kes sekatan pendaftaran pemain di FIFA tampak masih boleh diberikan nafas baharu walaupun kelab itu memutuskan tidak menyertai pertandingan kompetitif musim ini.

Kelab itu sebelum ini menjelaskan keputusan berkenaan diambil bagi memberi ruang kepada pihak pengurusan untuk menumpukan usaha menyelesaikan komitmen dan tanggungan kewangan sedia ada serta mengukuhkan semula pentadbiran dan operasi.

Liga Juara-Juara Asia Elit

JDT bergelut tembusi benteng Port FC

Johor Bahru: Walaupun teruja dengan kemenangan 3-0 ke atas Port FC dalam saingan Zon Timur Liga Juara-Juara Asia Elit (ACLE), pengendali Johor Darul Ta'zim (JDT), Xisco Munoz mengakui barisan pemainnya terpaksa berdepan corak permainan bertahan kelab dari Thailand itu yang langsung tidak memberi ruang untuk menyusup masuk ke dalam kotak penalti.

Munoz berkata, akibat kesukaran menembusi benteng ampuh skuad kendalian Bozidar BandoVIC, pemain tengah dan penyerang Harimau Selatan terpaksa melakukan percubaan di luar kotak penalti pada aksi di Stadium Sultan Ibrahim, Iskandar Puteri, kelmarin.

"Saya tak pasti berapa banyak percubaan di luar kotak penalti pada babak pertama dan ini satu daripada aspek penting yang perlu kita perkemaskan lagi jika berdepan situasi begitu.

"Pada babak kedua, situasi menjadi lebih efektif apabila kami mengubah transisi permainan dan menstruktur semula gaya serangan dan hasilnya kami berjaya menjaringkan tiga gol untuk melakar kemenangan cukup bermakna.

"Beraksi di pentas ACLE memang sukar untuk mencipta gol pertama kerana dalam permainan anda tidak tahu apa yang berlaku dan saya sering menekan



Pemain JDT, Oscar Arribas (kiri) diasak pemain Port FC, Noboru Shimura pada perlawanan ACLE antara JDT menentang Port FC di Stadium Sultan Ibrahim.

(Foto Najmi Nor'azam/BH)

pentingnya untuk melakukan serangan balas," katanya.

Menyentuh mengenai kecederaan dialami Bergson da Silva yang masuk menggantikan Shahab Zahedi pada minit ke-57 dan berjaya menjaringkan gol namun hanya mampu beraksi selama tujuh minit sebelum dikeluarkan, Munoz berkata ia bukan serius.

"Bergson mengalami sedikit kecederaan sebelum menjaringkan gol dan sudah memaklumkan kepada saya namun dia mahu

diturunkan untuk membantu pasukan. Kita akan lakukan imbasan pengimejan resonans magnet (MRI) untuk mengesan tahap kecederaannya," ujar Munoz.

Pemain terbaik perlawanan, Arif Aiman Hanapi pula tetap syukur selepas JDT meraih kemenangan dan tidak terkilang selepas deretan percubaan yang dilakukan gagal menemui sentuhan penyudah.

"Dalam bola sepak itu cabarannya, ada ketika boleh jaringkan gol dan ada masa tidak dapat robek gol lawan, namun bagi saya kegagalan bukanlah penamat tetapi beri lebih cabaran untuk saya perkemaskan lagi corak permainan," ujar Arif Aiman.

Pada aksi yang dikuasai JDT itu, anak didik Munoz terpaksa menanti sehingga minit ke-53 menerusi jaringan Jonathan Silva disusuli gol Bergson da Silva (m-57) dan Stoichkov melengkapkan malam gemilang buat Harimau Selatan (m-86).

Gandingan 'Patatimo' kembali disatukan

Tiga kejohanan ujian buat Arif-Haikal tunjuk kemampuan selepas tiga tahun berpisah

Oleh Helmi Talkah
helmi.talkah@bh.com.my

Kuala Lumpur: Beregu lelaki negara, Wan Arif Wan Junaidi-Muhammad Haikal Nazri bakal kembali bergandingan selepas tiga tahun membawa haluan masing-masing apabila diberi peluang membuktikan kemampuan dalam tiga kejohanan di India bermula bulan depan.

Gandingan yang diberi julukan 'Patatimo' kerana masing-masing berasal dari Terengganu dan Kelantan itu akan memulakan ujian di Kejohanan Antarabangsa Syed Modi bertaraf Super 300 dari 24 hingga 29 November, sebelum meneruskan cabaran dalam dua kejohanan Super 100, masing-masing Masters Guwahati (1 hingga 6 Disember) dan Masters Odisha (8 hingga 13 Disember).

Ketua jurulatih beregu lelaki negara, Herry Iman Pienngadi berkata, ketiga-tiga kejohanan itu akan menjadi medan penilaian untuk melihat keserasian serta prestasi kedua-dua pemain sebelum keputusan mengenai masa depan gandingan berkenaan dibuat.

Katanya, Arif-Haikal antara pe-



Arif-Haikal diberi peluang bukti kemampuan dalam tiga kejohanan di India bermula bulan depan.

main berpengalaman dalam skuad negara, selain memiliki kualiti individu yang mendorong barisan kejurulatihan memberi mereka peluang untuk kembali bergandingan.

"Arif sudah mencuba bergandingan dengan Kang Khai Xing, kemudian Muhammad Faiq Haziq Masawi. Jadi, kenapa kita tidak cuba semula dengan Haikal dan lihat bagaimana prestasi mereka?,"

"Dari segi kualiti individu, mereka memang baik. Kita akan lihat dalam kejohanan kerana kita tidak boleh menilai berdasarkan satu kejohanan sahaja.

"Kita perlu melihat prestasi mereka dalam dua, tiga atau lima kejohanan sebelum menentukan pasangan yang sesuai," katanya.

Herry berkata, proses mencari

gandingan terbaik memerlukan penelitian kerana setiap pemain mempunyai karakter serta corak permainan berbeza, termasuk keperluan mengimbangi peranan pemain depan dan belakang.

Cari gandingan terbaik

Justeru, dia menegaskan percubaan itu belum menjamin Arif-Haikal akan dikekalkan sebagai pasangan tetap, sebaliknya keputusan hanya dibuat selepas barisan kejurulatihan menilai prestasi mereka dalam kejohanan.

Arif-Haikal mula berpisah pada 2023 susulan rombakan gandingan beregu lelaki negara selepas Goh Sze Fei-Nur Izzuddin Rumsani membuat keputusan untuk berpisah.

Arif kemudian digandingkan

dengan Yap Roy King, manakala Haikal berpasangan dengan Izzuddin.

Haikal turut pernah bergandingan dengan Choong Hon Jian selepas Sze Fei-Izzuddin meninggalkan Persatuan Badminton Malaysia (BAM) pada 2024.

Dalam rombakan pada Jun lalu, Arif diuji bersama Khai Xing dan Muhammad Faiq Haziq Masawai, manakala Haikal digandingkan dengan Bryan Jeremy Goonting.

Selain menilai keserasian mereka, Herry turut menekankan kepentingan membuat persediaan awal menghadapi perubahan sistem kiraan mata kepada 15 mata yang dijangka memberi cabaran berbeza kepada pemain.

Ee Wei terlepas Terbuka Malaysia

Kuala Lumpur: Pemain beregu campuran negara, Toh Ee Wei hanya akan dibenarkan kembali beraksi selepas pulih sepenuhnya daripada kecederaan lutut, sekali gus berkemungkinan terlepas saingan Terbuka Malaysia di laman sendiri Januari depan.

Pengerusi Jawatankuasa Prestasi Persatuan Badminton Malaysia (BAM), Datuk Seri Lee Chong Wei berkata, keutamaan ketika ini adalah memastikan Ee Wei benar-benar pulih 100 peratus sebelum kembali beraksi bagi mengelakkan risiko kecederaan berulang.

Beliau berkata, pemain itu menunjukkan perkembangan positif dalam proses pemulihan selepas menjalani pembedahan di Melbourne, Australia, susulan kecederaan ligamen krusiat anterior (ACL) yang dialaminya ketika beraksi di Terbuka Singapura, Mei lalu.

"Bagi saya, saya tidak akan memaksanya kembali beraksi pada Januari. Kita perlu melihat proses pemulihan jangka panjang kerana sasaran kita adalah Kejohanan Dunia 2027 dan Sukan Olimpik Los Angeles 2028.

"Saya tidak mahu dia kembali ketika tahap pemulihannya hanya 50 atau 70 peratus, kemudian mengalami kecederaan sekali lagi. Saya lebih suka dia pulih 100 peratus dan mendapat pengesahan doktor sebelum kembali menyertai kejohanan," katanya ketika dihubungi.



Toh Ee Wei

Cadangan tubuh Universiti Sains Sukan

'Syor perlu jadi agenda negara, babitkan 3 kementerian'

Kuala Lumpur: Cadangan penubuhan Universiti Sains Sukan perlu diangkat sebagai agenda negara dengan membabitkan tiga kementerian utama bagi memastikan perancangannya tidak terus terkubur setiap kali berlaku pertukaran kepimpinan.

Cadangan itu bukan perkara baharu apabila mula diperdebatkan sejak Konvensyen Sukan Kebangsaan 2008, sebelum kembali dibangkitkan beberapa kali dalam usaha memperkukuh pembangunan sukan negara menerusi pendekatan yang menggabungkan kecemerlangan akademik, penyelidikan dan prestasi atlet.

Pemerhati sukan dan bekas Pensyarah Kanan Fakulti Sains Sukan dan Rekreasi Universiti Teknologi MARA (UiTM) Shah Alam, Mohd

Sadek Mustaffa berkata, cadangan berkenaan sudah lama dibincangkan, namun masih belum direalisasikan dan boleh diibaratkan seperti isu yang dibangkitkan sebelum disimpan semula dalam kotak.

Menurutnya, cadangan Menteri Pendidikan Tinggi, Datuk Seri Dr Zambry Abd Kadir untuk menubuhkan universiti khusus itu perlu disusuli tindakan bersama, bukan sekadar cetusan idea di peringkat kementerian.

Katanya, Kementerian Pendidikan Tinggi (KPT), Kementerian Pendidikan (KPM) dan Kementerian Belia dan Sukan (KBS) perlu duduk semeja bagi membincangkan hala tuju, mekanisme pelaksanaan serta pembahagian tanggungjawab setiap pihak.

"Perkara ini perlu dijadikan

agenda negara, bukan agenda KPT semata-mata. Jika hanya dibawa oleh satu kementerian, kita bimbang cadangan ini akan ditangguhkan lagi apabila berlaku pertukaran menteri atau kerajaan.

"Kita tidak mahu perkara ini hanya hangat diperkatakan buat sementara waktu, kemudian senyap dan akhirnya tersimpan semula tanpa sebarang tindakan," katanya.

Sadek berkata, perancangan terdahulu turut membayangkan usaha menghimpunkan beberapa institusi sukan di bawah satu bumbung, termasuk Majlis Sukan Negara (MSN), Institut Sukan Negara (ISN), sekolah sukan dan universiti khusus yang bakal diwujudkan.

Menurutnya, pendekatan bersepadu itu berupaya menghubu-

ngkan pendidikan, pembangunan atlet, penyelidikan serta sokongan sains sukan dalam satu ekosistem yang lebih tersusun.

Beliau berkata, universiti berkenaan tidak seharusnya terhad kepada pengajian sains sukan atau melahirkan atlet semata-mata, sebaliknya perlu merangkumi bidang lebih luas termasuk teknologi sukan, perniagaan sukan, pengurusan, penganjuran pertandingan dan penyelidikan prestasi tinggi.

Katanya, Malaysia sudah mempunyai beberapa fakulti sains sukan di universiti tempatan, namun kepakaran dan kemudahan sedia ada perlu dimanfaatkan secara optimum melalui kerjasama antara institusi, bukannya bergerak secara berasingan.

"Setiap universiti mempunyai

kepakaran masing-masing, tetapi kita memerlukan satu pendekatan yang menyatukan kekuatan itu bagi memenuhi keperluan sukan negara, terutama dalam pembangunan atlet dan persediaan menghadapi pertandingan berprestasi tinggi.

"Kita juga perlu memastikan penyelidikan yang dijalankan benar-benar memenuhi keperluan sukan, bukan hanya tertumpu kepada aspek akademik tanpa hubungan langsung dengan keperluan atlet dan pertandingan," katanya.

Sadek berkata, penyelarasan di bawah satu kerangka nasional turut membolehkan penggunaan dana, kepakaran, kemudahan dan tenaga pakar dirancang dengan lebih berkesan, sekali gus mengurangkan pertindihan fungsi antara agensi serta institusi pendidikan.

Jutaan ringgit diperlukan gugur kes FIFA

Jutaan ringgit mungkin perlu disediakan beberapa pasukan dari Malaysia bagi menyelesaikan hutang dan kes sekatan pendaftaran pemain yang dikenakan Persekutuan Bolasepak Antarabangsa (FIFA) serta kos untuk memberi nafas baharu kepada kelab. → **Sukan 46**

'Talian hayat' buat gandingan 'Patatimo'

Sukan 47

JDT 'mati kutu' babak pertama

Sukan 46

Sukan

Khamis,
29 Oktober 2026

bhsukan@bh.com.my

→ Ikuti lebih beritadi www.bharian.com.my

Fleetwood malukan Arsenal

Arsenal mengalami antara kekalahan paling memalukan dalam sejarah kelab apabila juara Liga Perdana Inggeris (EPL) itu disingkir pasukan kerdil divisyen keempat, Fleetwood, menerusi penentuan sepakan penalti 3-5 pada pusingan keempat Piala Liga, semalam selepas kedua-dua pasukan terikat 1-1 dalam tempoh permainan sebenar.

→ **Sukan 45**

(Foto REUTERS)